

Årsredovisning för
Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB

556811-6890

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Bohman
Styrelseledamot

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB, 556811-6890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010. Företagets verksamhet består i att förvalta dess fastighet Hedenbacken Större 5.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 853 517	1 743 776	1 650 562	1 576 389
Resultat efter finansiella poster	727 207	447 093	497 582	495 521
Soliditet %	97,7	98,7	96,9	97,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 931 070	355 189
Balanseras i ny räkning		355 189	-355 189
Årets resultat			578 362
Belopp vid årets utgång	50 000	25 286 259	578 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 286 259
Årets resultat	578 362
Summa	25 864 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 864 621
Summa	25 864 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 853 517	1 743 776
Övriga rörelseintäkter		19 092	17 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 872 609	1 761 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-864 672	-1 014 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 663	-338 660
Summa rörelsekostnader		-1 203 335	-1 353 574
Rörelseresultat		669 274	407 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 987	39 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-2
Summa finansiella poster		57 933	39 233
Resultat efter finansiella poster		727 207	447 093
Resultat före skatt		727 207	447 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 845	-91 904
Årets resultat		578 362	355 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 302 963	23 641 625
Summa materiella anläggningstillgångar		23 302 963	23 641 625
Summa anläggningstillgångar		23 302 963	23 641 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 044	0
Övriga fordringar		172 878	170 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 063
Summa kortfristiga fordringar		190 922	181 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 031 804	1 849 726
Summa kassa och bank		3 031 804	1 849 726
Summa omsättningstillgångar		3 222 726	2 031 593
SUMMA TILLGÅNGAR		26 525 689	25 673 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 286 259	24 931 070
Årets resultat		578 362	355 189
Summa fritt eget kapital		25 864 621	25 286 259
Summa eget kapital		25 914 621	25 336 259
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 882	92 675
Skatteskulder		70 950	0
Övriga skulder		117 225	102 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 011	141 598
Summa kortfristiga skulder		611 068	336 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 525 689	25 673 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 084 700	27 084 700
Utgående anskaffningsvärden	27 084 700	27 084 700
Ingående avskrivningar	-3 443 075	-3 104 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-338 662	-338 660
Utgående avskrivningar	-3 781 737	-3 443 075
Redovisat värde	23 302 963	23 641 625

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
YA Fabo AB	556992-0753	Stockholm
Ina AB	556992-0738	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är ett dotterföretag till YA Fabo AB, org nr 556992-0753 som äger 53%. Ina AB, 556992-0738 äger resterande 47%. Båda företagen har säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Underskrifter

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Axel Bohman 2025-04-03
Axel Bohman Datum
Styrelseledamot

Ylva Bohman 2025-04-03
Ylva Bohman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Jonas Forsberg
Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB
Org.nr 556811-6890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenbacken Större 5 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB (556811-6890)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2025-04-03

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB (556811-6890)

2 (2)