

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Thai Fong Holding AB

Org nr 559039-9571

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thai Fong Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Sigtuna 2025-03-31


To Mai Huynh

Ordförande/vice verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Thai Fong Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget

Äger och förvaltar aktier och andelar. Thai Fong Holding AB är moderbolag i koncernen och upprättar koncernens årsredovisning.

Koncernen

Bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, livsmedelsbranschen. Bolaget arbetar aktivt med att utveckla och optimera sina fastighetsinnehav samt stärka sin position inom livsmedelsbranschen. Under året har koncernen fortsatt att effektivisera sin fastighetsförvaltning genom strategiska investeringar och värdeskapande åtgärder. Inom livsmedelsbranschen har vi utökat vårt produktutbud och stärkt vår marknadsnärvaro.

Koncernen har uppvisat en stabil intäktsutveckling med en positiv resultatutveckling inom både fastighets- och livsmedelsverksamheten och ser fortsatt goda möjligheter till tillväxt de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer för det kommande året har inte identifierats.

Hållbarhetsupplysningar

Vi strävar efter att vara en ansvarsfull aktör inom livsmedelsbranschen. Vårt hållbarhetsarbete fokuserar på minskat matsvinn, effektiv logistik och samarbete med leverantörer som delar våra värderingar kring miljö och socialt ansvar. Genom att erbjuda hållbara produktalternativ och arbeta kontinuerligt med energieffektivisering i vår verksamhet vill vi bidra till en mer hållbar livsmedelskedja.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	144 169	116 243	106 737	82 125
Resultat efter finansiella poster	21 390	12 361	6 228	6 171
Avkastning på eget kap. (%)	38	27	16	18
Balansomslutning	105 502	84 874	84 058	78 922
Soliditet (%)	54	54	45	42

Thai Fong Holding AB
559039-9571

2(25)

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-19	2 000	1 200	5 000
Avkastning på eget kap. (%)	neg	26	16	67
Balansomslutning	7 549	7 568	7 568	12 568
Soliditet (%)	19	99	99	59

2025042904213

2025042904214

Förändring eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 672 878	45 722 878
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Omräkningsdifferens		-	-
Årets resultat		16 859 680	16 859 680
Belopp vid årets utgång	50 000	56 532 558	56 582 558

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 415 205	2 000 000	7 465 205
Omföring föregående års resultat		2 000 000	-2 000 000	-
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			-	-
Belopp vid årets utgång	50 000	1 415 205	-	1 465 205

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	1 415 205
Årets resultat	-
	1 415 205
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 415 205
Summa	1 415 205

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalyser med noter.

2025042904215

Koncernens Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	144 169 435	116 243 064
Övriga rörelseintäkter	3	402 628	365 889
		<u>144 572 063</u>	<u>116 608 953</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-91 719 853	-78 480 626
Övriga externa kostnader	4,5	-12 338 663	-9 403 981
Personalkostnader	6	-16 270 049	-13 584 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 030 628	-1 870 668
Övriga rörelsekostnader		-23 403	-
Rörelseresultat		<u>22 189 467</u>	<u>13 268 951</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	18	320 077	247 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	19	-1 119 814	-1 155 609
Resultat efter finansiella poster		<u>21 389 730</u>	<u>12 360 528</u>
Resultat före skatt		<u>21 389 730</u>	<u>12 360 528</u>
Skatt på årets resultat	20	-3 850 533	-2 421 358
Uppskjuten skatt		-679 517	-235 855
Årets resultat		<u>16 859 680</u>	<u>9 703 315</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		16 859 680	9 703 315

2025042904216

Koncernens Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	1 301 565	1 640 901
		<u>1 301 565</u>	<u>1 640 901</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	40 041 930	40 589 443
Inventarier, verktyg och installationer	9	777 327	917 541
		<u>40 819 257</u>	<u>41 506 984</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10,11	5 000	-
		<u>5 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 125 822</u>	<u>43 147 885</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		33 196 689	25 526 819
		<u>33 196 689</u>	<u>25 526 819</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 943 921	6 784 617
Övriga fordringar		337 408	551 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 223 037	576 428
		<u>13 504 366</u>	<u>7 912 184</u>
Kassa och bank		16 674 903	8 286 620
Summa omsättningstillgångar		<u>63 375 958</u>	<u>41 725 623</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>105 501 780</u>	<u>84 873 508</u>

Koncernens Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		56 532 557	45 672 878
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>56 582 557</u>	<u>45 722 878</u>
Summa eget kapital		<u>56 582 557</u>	<u>45 722 878</u>
<i>Avsättningar</i>			
	12		
Uppskjuten skatteskuld		5 343 329	2 776 662
Avsättningar för övriga skatter		-	1 887 150
		<u>5 343 329</u>	<u>4 663 812</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut	15	14 100 000	14 100 000
Övriga långfristiga skulder		8 798 840	8 379 847
		<u>22 898 840</u>	<u>22 479 847</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 605 855	5 846 393
Skatteskulder		4 152 484	1 388 685
Övriga kortfristiga skulder		7 761 302	913 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 157 413	3 858 562
		<u>20 677 054</u>	<u>12 006 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>105 501 780</u>	<u>84 873 508</u>

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		21 389 730	12 360 528
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 030 628	1 870 668
Betald skatt		-1 086 734	-2 421 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 333 624	11 809 840
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändringar av varulager och pågående arbeten		-7 669 870	-653 314
Förändringar av kortfristiga fordringar		-5 592 183	1 689 018
Förändringar av kortfristiga skulder		5 906 284	2 188 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 977 855	15 033 785
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar			-
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar			-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 003 565	-1 988 458
Försäljning av materiella anläggningstillgångar			-
Förvärv av långfristiga värdepapper		-5 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 008 565	-1 988 458
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			-
Utbetald utdelning		-6 000 000	-2 000 000
Amortering av låneskulder		418 993	-9 312 289
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 581 007	-11 312 289
Årets kassaflöde		8 388 283	1 733 038
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 286 620	6 553 582
Likvida medel vid årets slut		16 674 903	8 286 620

Noter till kassaflödesanalysen - koncern**Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2024-09-30	2023-09-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	2 030 628	1 870 668
	2 030 628	1 870 668

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-19 050	-19 050
Personalkostnader		-	-
Rörelseresultat		-19 050	-19 050
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	-	2 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	18	328	-
Resultat efter finansiella poster		-18 722	1 980 950
Koncernbidrag	25	18 722	19 050
Resultat före skatt		-	2 000 000
Skatt på årets resultat	20	-	-
Årets resultat		-	2 000 000

Thai Fong Holding AB
559039-9571

9(25)

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	10,11		
Andelar i koncernföretag	21	7 523 868	7 523 868
		<u>7 523 868</u>	<u>7 523 868</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 523 868</u>	<u>7 523 868</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 190	29 690
		<u>12 190</u>	<u>29 690</u>
<i>Kassa och bank</i>		12 821	14 043
Summa omsättningstillgångar		<u>25 011</u>	<u>43 733</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 548 879</u>	<u>7 567 601</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)	23	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 415 205	5 415 205
Årets resultat		-	2 000 000
		1 415 205	7 415 205
Summa eget kapital		1 465 205	7 465 205
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 068 674	87 396
Övriga kortfristiga skulder		4 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	15 000	15 000
		6 083 674	102 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 548 879	7 567 601

Moderbolagets kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-18 722	1 980 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-18 722	1 980 950
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		17 500	-1 550
Förändringar av kortfristiga skulder		5 981 278	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 980 056	1 979 400
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 000 000	-2 000 000
Erhållna koncernbidrag		18 722	19 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 981 278	-1 980 950
Årets kassaflöde		-1 222	-1 550
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 043	15 593
Likvida medel vid årets slut		12 821	14 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Intäktsredovisning

Varor

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag redovisas enligt huvudregeln och till fast pris.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde och påbörjas när tillgången kan användas.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Byggnader	25-50 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Koncernen redovisar avgiftsbestämda pensionsplaner.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Thai Fong Holding AB
559039-9571

14(25)

2025042904225

Not 2 Nettoomsättnings fördelning Koncernen

	2024-09-30	2023-09-30
Nettoomsättning per rörelsegren		
Varuförsäljning	140 774 354	112 609 558
Tjänsteuppdrag	3 395 081	3 633 506
	<u>144 169 435</u>	<u>116 243 064</u>

	2024-09-30	2023-09-30
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Årets försäljning till andra företag inom koncernen	14%	13%
Årets inköp från andra företag inom koncernen	18%	16%

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Koncern		
Övrigt	402 628	365 889
Summa	<u>402 628</u>	<u>365 889</u>
Moderföretag		
Övrigt	-	-
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Finnhammars Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	221 750	210 750
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	45 250	49 500
Summa	267 000	260 250

Moderbolaget

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Finnhammars Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	11 250	11 250
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	6 250	6 250
Summa	17 500	17 500

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen****Kostnader för leasing (inkl lokalhyra)**

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Under året kostnadsförda leasingavgifter	789 675	264 958
Leasingavtal		
<i>Förfallotidpunkt</i>		
Inom ett år	894 631	265 000
Senare än ett år men inom fem år	1 011 139	417 403
	1 905 770	682 403

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2024-09-30	2023-09-30
Koncernen		
Kvinnor	10	10
Män	15	14
	<u>25</u>	<u>24</u>

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

Koncern		
Styrelse och verkställande direktör	2 395 050	2 125 533
Övriga anställda	8 633 702	7 505 506
	<u>11 028 752</u>	<u>9 631 039</u>
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	560 999	295 482
Pensionskostnader för övriga anställda	227 459	219 173
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 506 415	3 126 096
	<u>4 294 873</u>	<u>3 640 751</u>
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>15 323 625</u>	<u>13 271 790</u>

Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor ibland övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-09-30	2023-09-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 696 682	-
-Nyanskaffningar	-	1 696 682
	<u>1 696 682</u>	<u>1 696 682</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-55 781	-
-Årets avskrivning	-339 356	-55 781
	<u>-395 137</u>	<u>-55 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 301 545	1 640 901

2025042904228

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden byggnad	46 275 294	46 275 294
Ingående anskaffningsvärden mark	9 580 512	9 580 512
Årets anskaffning byggnad	819 015	-
Årets anskaffning mark	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 674 821	55 855 806
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Ingående avskrivningar	-16 309 923	-14 971 409
-Årets avskrivning	-1 338 514	-1 338 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 648 437	-16 309 923
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Ingående uppskrivningar	1 400 739	1 400 739
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 400 739	1 400 739
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-357 179	-329 165
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-28 014	-28 014
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-385 193	-357 179
Utgående redovisat värde	40 041 930	40 589 443

2025042904229

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 908 507	5 616 731
Årets inköp	184 550	291 776
Årets försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	6 093 057	5 908 507
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Ingående avskrivningar	-4 990 966	-4 542 606
Försäljning/utrangering	-	-
-Årets avskrivningar	-324 764	-448 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 315 730	-4 990 966
Utgående redovisat värde	777 327	917 541

**Not 10 Finansiella anläggningstillgångar
Moderbolaget avser andelar i dotterbolag**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	7 523 868	7 523 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 523 868	7 523 868
Utgående redovisat värde	7 523 868	7 523 868

Not 11 Andra långfristiga värdepapper

	2024-09-30	2023-09-30
Årets anskaffningar	5 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 000	-

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-09-30	2023-09-30
Latent skatt avseende obeskattade reserver	3 498 825	2 776 662
Uppskjuten skatt övervärde byggnad	1 844 504	1 887 150
Summa uppskjuten skatteskuld	5 343 329	4 663 812

Thai Fong Holding AB
559039-9571

19(25)

2025042904230

Not 13 Långfristiga skulder Koncernen

	2024-09-30	2023-09-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	22 898 840	22 479 847
	22 898 840	22 479 847

Not 14 Kassa och bank Koncernen

	2024-09-30	2023-09-30
Beviljad checkkredit	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 15 Skulder till kreditinstitut Koncernen

	Lånebelopp 2024-09-30	Lånebelopp 2023-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	14 100 000	14 100 000
	14 100 000	14 100 000

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2024-09-30	2023-09-30
Upplupna hyresintäkter	-	-
Förutbetalda hyreskostnader	234 731	210 729
Förutbetalda leasingkostnader	683 152	207 906
Övriga förutbetalda kostnader	200 725	100 706
Upplupna intäkter	104 428	57 087
	1 223 036	576 428

Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Moderbolaget		
Erhållna utdelningar	-	2 000 000

Not 18 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	320 077	247 186
	<u>320 077</u>	<u>247 186</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	328	-
	<u>328</u>	<u>-</u>

Not 19 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	1 119 814	1 155 609
	<u>1 119 814</u>	<u>1 155 609</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Thai Fong Holding AB
559039-9571

21(25)

2025042904232

Not 20 Skatt på årets resultat Koncernen

	2024-09-30	2023-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 850 533	-2 421 358
Uppskjuten skatt	-679 517	-235 855
Totalt redovisad skatt	-4 530 050	-2 657 213

Avstämning effektiv skatt

	2024-09-30		2023-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat resultat före skatt		21 389 730		12 360 528
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 406 285	20,6%	-2 546 269
Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	-33 742	0,2%	-34 833
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02%	5 251	-0,01%	1 498
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång				
Övrigt	0,4%	-95 274	0,6%	-77 609
Redovisad effektiv skatt	21,8	-4 530 050	21,5%	-2 657 213

Moderbolaget

	2024-09-30		2023-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat resultat före skatt		-		2 000 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-	20,6%	412 000
Ej skattepliktiga intäkter				-412 000
Redovisad effektiv skatt		-		-

Thai Fong Holding AB
559039-9571

22(25)

2025042904233

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TFF Fastigheter AB	100%	100%	100	6 973 868
Thai Fong Food AB	100%	100%	100	550 000

	Org nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
TFF Fastigheter AB	556610-4153	Sigtuna	24 435 529	5 279 579
Thai Fong Food AB	559046-0496	Sigtuna	20 886 916	7 274 358

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Koncernen		
Upplupna personalkostnader	2 766 598	2 211 890
Övriga upplupna kostnader	1 178 182	841 505
Förutbetalda intäkter	212 634	805 168
	4 157 414	3 858 563
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	500	500
	500	500

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-09-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 415 205
Årets vinst	-
	1 415 205
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 415 205
Summa	1 415 205

Not 25 Bokslutsdispositioner

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	-	-
Erhållna koncernbidrag	18 722	19 050
Lämnade koncernbidrag	-18 722	-19 050
Summa	-	-

Not 26 Likvida medel

	2024-09-30	2023-09-30
Koncern		
Kassa och bank	16 674 903	8 286 620
	16 674 903	8 286 620

I de likvida medlen ingår ett belopp om 445.938 kr som inte är tillgängligt att utnyttjas för koncernens räkning pga valutarestriktioner eller andra legala restriktioner.

	2024-09-30	2023-09-30
Moderföretag		
Kassa och bank	12 821	14 043
	12 821	14 043

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har koncernen ingått avtal om förvärv av ett nytt fastighetsbolag.

Moderbolaget

Några väsentliga händelser har inte ägt rum.

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen****Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Koncernen</i>		
Fastighetsinteckningar	31 070 000	14 890 000
Företagsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Tullgaranti	921 000	-
Bankkonto, hyresgaranti	445 938	445 938
	43 936 938	26 835 938

Thai Fong Holding AB
559039-9571

24(25)

**Not 29 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-09-30	2023-09-30
Borgensförbindelser för skulder i dotterbolag	Generell	<u>3 000 000</u>
		3 000 000

2025042904235

Thai Fong Holding AB
559039-9571

25(25)

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

To Mai Huynh
Ordförande

Fredrik Tang
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur

BDO Mälardalen AB

Frida Lindblom
Auktoriserad revisor

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Thai Fong Holding AB_20240930_20250331_utan fast.pdf
Checksumma: 85a3dadae3a711771c049fb525cb37aaf430f16e903eb83d46f0bce0b0581e4d
Skickad: 2025-03-31 kl 10:47

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Fredrik Luc-Toan Tang
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-31 kl 12:56



Digitalt signerad av: To Mai Huynh
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-31 kl 13:50



Digitalt signerad av: Kurt Johan Rikard Rönblom
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-31 kl 14:52



Digitalt signerad av: Frida Evelina Lindblom
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-31 kl 14:53



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thai Fong Holding AB, org.nr 559039-9571

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thai Fong Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

*Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thai Fong Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

Frida Lindblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



