

Årsredovisning

för

W47 fastighetskonsult AB

559012-3500

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Holsti, Styrelseledamot
2023-06-17

Styrelsen för W47 fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande konsultation inom bygg & fastighet, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt hände under året, eller efter årets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 952	3 118	2 151	1 752
Resultat efter finansiella poster	3 348	3 934	766	1 102
Soliditet (%)	92,4	86,0	61,0	82,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 161	3 709 132	3 825 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		3 709 132	-3 709 132	0
Årets resultat			3 234 651	3 234 651
Belopp vid årets utgång	50 000	3 075 293	3 234 651	6 359 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 075 293
årets vinst	3 234 651
	6 309 944

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 040 kronor per aktie)	520 000
i ny räkning överföres	5 789 944
	6 309 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 952 402	3 117 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 952 402	3 117 970
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 000	0
Övriga externa kostnader		-861 114	-685 927
Personalkostnader	2	-1 636 266	-1 455 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 600	-12 600
Summa rörelsekostnader		-2 569 980	-2 153 998
Rörelseresultat		382 422	963 972
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 970 000	2 970 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 124	-374
Summa finansiella poster		2 965 916	2 969 753
Resultat efter finansiella poster		3 348 338	3 933 725
Resultat före skatt		3 348 338	3 933 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 687	-224 593
Årets resultat		3 234 651	3 709 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 200	37 800
Summa materiella anläggningstillgångar		25 200	37 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	27 500	27 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	27 500
Summa anläggningstillgångar		52 700	65 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	680 750
Övriga fordringar		11 422	15 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		573 518	144 483
Summa kortfristiga fordringar		584 940	840 766
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 700 000	3 200 000
Summa kortfristiga placeringar		4 700 000	3 200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 720 988	526 363
Summa kassa och bank		1 720 988	526 363
Summa omsättningstillgångar		7 005 928	4 567 129
SUMMA TILLGÅNGAR		7 058 628	4 632 429

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 075 293

66 161

Årets resultat

3 234 651

3 709 132

Summa fritt eget kapital

6 309 944

3 775 293

Summa eget kapital

6 359 944

3 825 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

190 381

180 960

Övriga skulder

308 303

426 176

Summa kortfristiga skulder

498 684

607 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 058 628

4 632 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-25 200	-12 600
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 800	-25 200
Utgående redovisat värde	25 200	37 800

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akriteinnehav i N19 Bygg AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående redovisat värde	27 500	27 500

Stockholm 2023-05-12

Andreas Holsti
Andreas Holsti
Styrelseledamot