

**Årsredovisning**  
för  
**Årsta Farming & Construction AB**  
556903-8994

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Fröstad, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Årsta Farming & Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att bedriva entreprenad inom jordbruk och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 810	5 127	5 656	4 454
Resultat efter finansiella poster	775	477	1 224	-812
Soliditet (%)	83,8	87,3	86,5	83,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 305 480	857 879	21 213 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		857 879	-857 879	0
Årets resultat			2 182 356	2 182 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 959 034</b>	<b>2 182 356</b>	<b>23 191 390</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 959 035
årets vinst	2 182 356
	<b>23 141 391</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	22 931 841
	<b>23 141 391</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 810 150	5 126 992
Förändring av lager av färdiga varor		-30 749	-331 139
Övriga rörelseintäkter		673 416	557 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 452 817</b>	<b>5 353 181</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 971 811	-1 642 743
Övriga externa kostnader		-2 303 560	-2 675 978
Personalkostnader	1	-15 355	-40 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-808 967	-786 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 099 694</b>	<b>-5 145 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 123</b>	<b>207 959</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		488 220	347 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 671	2 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 718	-80 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>422 173</b>	<b>268 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>775 297</b>	<b>476 875</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 050 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-166 617	-204 314
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 983 383</b>	<b>495 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 758 680</b>	<b>972 561</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-576 324	-114 682
<b>Årets resultat</b>		<b>2 182 356</b>	<b>857 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 555 166	1 689 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 740 999	3 668 739
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	133 935	133 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 430 100</b>	<b>5 492 469</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 314 944	5 314 944
Fordringar hos koncernföretag	7	18 773 375	12 883 375
Andelar i intresseföretag	8	0	0
Fordringar hos intresseföretag	9	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	14 182	1 336 497
Andra långfristiga fordringar	11	191 666	320 682
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 294 167</b>	<b>19 855 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 724 267</b>	<b>25 347 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		56 454	41 904
Färdiga varor		90 210	120 959
<b>Summa varulager</b>		<b>146 664</b>	<b>162 863</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		531 266	158 604
Övriga fordringar		44 777	372 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 929	193 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>989 972</b>	<b>724 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		614 725	741 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>614 725</b>	<b>741 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 751 361</b>	<b>1 629 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 475 628</b>	<b>26 977 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		20 959 035	20 305 480
Årets resultat		2 182 356	857 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 141 391</b>	<b>21 163 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 191 391</b>	<b>21 213 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 880 077	980 077
Ackumulerade överavskrivningar		2 140 833	1 974 216
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 020 910</b>	<b>2 954 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 129 704	943 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 129 704</b>	<b>943 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 800	130 800
Leverantörsskulder		1 845 712	1 059 006
Skatteskulder		271 690	0
Övriga skulder		461 757	386 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 664	290 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 133 623</b>	<b>1 865 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 475 628</b>	<b>26 977 197</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 991 906	2 991 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 991 906</b>	<b>2 991 906</b>
Ingående avskrivningar	-1 302 111	-1 157 595
Årets avskrivningar	-134 629	-144 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 436 740</b>	<b>-1 302 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555 166</b>	<b>1 689 795</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 629 813	6 990 185
Inköp	755 000	2 313 228
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	-673 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 134 813</b>	<b>8 629 813</b>
Ingående avskrivningar	-4 961 074	-4 643 674
Försäljningar/utrangeringar	241 598	324 511
Årets avskrivningar	-674 338	-641 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 393 814</b>	<b>-4 961 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 740 999</b>	<b>3 668 739</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	133 935	133 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 935</b>	<b>133 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 935</b>	<b>133 935</b>



**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 314 944	5 186 500
Inköp		128 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 314 944</b>	<b>5 314 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 314 944</b>	<b>5 314 944</b>

**Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Årsta Säteri AB	100%	100%	500	50 000
Blista 1 AB	91%	91%	455	45 500
Blista 2 AB	91%	91%	455	45 500
Blista 3 AB	91%	91%	455	45 500
Fors Golf AB	100%	100%	1 000	5 000 000
Horsfjärden Holding AB	100%	100%	500	67 372
Stymningeviks Fastigheter AB	100%	100%	500	61 072
				<b>5 314 944</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Årsta Säteri AB	559017-7720	Haninge
Blista 1 AB	559191-7454	Haninge
Blista 2 AB	559191-7413	Haninge
Blista 3 AB	559191-7462	Haninge
Fors Golf AB	556740-6995	Haninge
Horsfjärden Holding AB	559200-0748	Haninge
Stymningeviks Fastigheter AB	559200-0763	Haninge

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 883 375	11 746 673
Tillkommande fordringar	5 890 000	1 136 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 773 375</b>	<b>12 883 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 773 375</b>	<b>12 883 375</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 336 497	1 725 071
Försäljningar	-1 322 315	-388 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 182</b>	<b>1 336 497</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 182</b>	<b>1 336 497</b>
<b>Not 11 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	320 682	492 599
Avgående fordringar	-129 016	-171 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 666</b>	<b>320 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 666</b>	<b>320 682</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 342	526 873
	<b>485 342</b>	<b>526 873</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 367 504 kronor (1 074 350) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 129 704	-943 550
	<b>-1 129 704</b>	<b>-943 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-237 800	-130 800
	<b>-237 800</b>	<b>-130 800</b>

### Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 980 944	1 519 666
	<b>1 980 944</b>	<b>1 519 666</b>

Stockholm 2025-10-15

*Lars Fröstad*  
Lars Fröstad

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

*Åke Pettersson*  
Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Årsta Farming & Construction AB**  
Org.nr 556903-8994

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Årsta Farming & Construction AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årsta Farming & Construction ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Årsta Farming & Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Årsta Farming & Construction AB, Org.nr 556903-8994

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Årsta Farming & Construction AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Årsta Farming & Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-10-16

*Kjell Åke Henry Petersson*

---

Kjell Åke Henry Petersson  
Auktoriserad revisor