

# Årsredovisning

för

## Orust Fastighetsutveckling AB

559351-0117

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Orust Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva Fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlade och försäljning av fastigheter samt handla och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-211	-62
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-61 981	<b>38 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 981	61 981	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 000		<b>225 000</b>
Årets resultat			-210 710	<b>-210 710</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>238 019</b>	<b>-210 710</b>	<b>52 309</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 tkr (75 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 019
aktieägartillskott	225 000
årets förlust	-210 710
	<b>27 309</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 309
	<b>27 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-06  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 443

-26 162

Personalkostnader

-3 069

-2 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 000

-5 101

**Summa rörelsekostnader**

**-57 512**

**-33 638**

**Rörelseresultat**

**-57 512**

**-33 638**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

76

126

Räntekostnader

-153 274

-28 469

**Summa finansiella poster**

**-153 198**

**-28 343**

**Resultat efter finansiella poster**

**-210 710**

**-61 981**

**Resultat före skatt**

**-210 710**

**-61 981**

**Årets resultat**

**-210 710**

**-61 981**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	50 899	64 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 899</b>	<b>64 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 899</b>	<b>64 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 632 787	2 563 316
<b>Summa varulager</b>		<b>3 632 787</b>	<b>2 563 316</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 835	6 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 835</b>	<b>31 396</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 878	85 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 878</b>	<b>85 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 640 500</b>	<b>2 680 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 691 399</b>	<b>2 745 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 019	75 000
Årets resultat		-210 710	-61 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 309</b>	<b>13 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 309</b>	<b>38 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	900 000	1 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 733 090	1 445 023
Leverantörsskulder		0	137 500
Skatteskulder		6 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 739 090</b>	<b>1 582 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 691 399</b>	<b>2 745 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Inköp	0	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 101	0
Årets avskrivningar	-14 000	-5 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 101</b>	<b>-5 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 899</b>	<b>64 899</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Henån 2024-06-28

*Ronny Karlsson*  
Ronny Karlsson  
Ordförande

*Christian Gustavsson*  
Christian Gustavsson

*Anders Lundqvist*  
Anders Lundqvist