

Årsredovisning för  
**Panis Noster 2 AB**

556972-3645

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Furrer  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panis Noster 2 AB, 556972-3645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare under 2023 och är numera ett helägt dotterbolag till Jofutek AB, 556972-3645, med säte i Strömsund.

Koncernårsredovisning har ej utträttats med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 270 636 | 258 027 | 197 020 | 205 080             |
| Resultat efter finansiella poster | 35 577  | 25 565  | 28 716  | 15 538              |
| Soliditet %                       | 9,2     | 6,4     | 6       | 4                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 20 079                 | 20 304         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 20 305                 | -20 304        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 27 675         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>40 384</b>          | <b>27 675</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 40 384        |
| Årets resultat   | 27 675        |
| <b>Summa</b>   | <b>68 059</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 68 059        |
| <b>Summa</b>   | <b>68 059</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 270 636                    | 258 027                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>270 636</b>             | <b>258 027</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -217 812                   | -159 140                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -42 114                    | -39 707                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-259 926</b>            | <b>-198 847</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>10 710</b>              | <b>59 180</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 156                        | 19                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 24 711                     | -33 634                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>24 867</b>              | <b>-33 615</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>35 577</b>              | <b>25 565</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>35 577</b>              | <b>25 565</b>              |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -7 902                     | -5 261                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>27 675</b>              | <b>20 304</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 074 425         | 1 001 039         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 074 425</b>  | <b>1 001 039</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 074 425</b>  | <b>1 001 039</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 86 723            | 78 125            |
| Övriga fordringar                             |            | 34 678            | 15 483            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>121 401</b>    | <b>93 608</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 81 780            | 320 335           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>81 780</b>     | <b>320 335</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>203 181</b>    | <b>413 943</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 277 606</b>  | <b>1 414 982</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 40 384            | 20 079            |
| Årets resultat                               |            | 27 675            | 20 304            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>68 059</b>     | <b>40 383</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>118 059</b>    | <b>90 383</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 058 599         | 1 215 076         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 058 599</b>  | <b>1 215 076</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 383             | 4 557             |
| Skatteskulder                                |            | 2 455             | 2 455             |
| Övriga skulder                               |            | 15 732            | 7 290             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 77 378            | 95 221            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>100 948</b>    | <b>109 523</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 277 606</b>  | <b>1 414 982</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 318 700         | 1 318 700         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 115 500           | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 434 200</b>  | <b>1 318 700</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -317 661          | -277 954          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -42 114           | -39 707           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-359 775</b>   | <b>-317 661</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 074 425</b>  | <b>1 001 039</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 058 599         | 1 215 076         |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

## Underskrifter

Strömsund

*Joakim Furrer*  
Joakim Furrer  
Styrelseledamot

2024-05-21  
Datum