

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lappspiran Fastigheter AB

Org.nr. 559425-9391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Moddy Lund Moberg, Styrelseledamot

2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter

Bolagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året införskaffat en fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	169 828
Resultat efter finansiella poster	-113 892
Soliditet (%)	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		113 000		113 000
Årets resultat			-113 892	-113 892
Belopp vid årets utgång	25 000	113 000	-113 892	24 108

2024-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	113 000	0
--	---------	---

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-113 892
	-892

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-892
	-892

Lappspiran Fastigheter AB  
Org.nr. 559425-9391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-13</b> <b>2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		169 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>169 828</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-33 391
Övriga externa kostnader		-116 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-57 387</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-206 960
<b>Rörelseresultat</b>		-37 132
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader		<u>-76 760</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-76 760
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-113 892
<b>Resultat före skatt</b>		-113 892
<b>Årets resultat</b>		<u>-113 892</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>4 246 661</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 246 661
Summa anläggningstillgångar		4 246 661
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		11 833
Övriga fordringar		<u>8 415</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 248
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>78 367</u>
Summa kassa och bank		78 367
Summa omsättningstillgångar		98 615
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 345 276</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		113 000
Årets resultat		-113 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-892</u>
<b>Summa eget kapital</b>		24 108
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 196 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 196 885</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 492
Leverantörsskulder		6 448
Skulder till koncernföretag		64 048
Övriga skulder		11 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>124 283</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 345 276</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 25

**Not 2 Byggnader och mark 2024-04-30**

Inköp	4 304 048
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 304 048</b>
Årets avskrivningar	-57 387
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 387</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 246 661</b>

**Not 3 Långfristiga skulder 2024-04-30**

Förfaller senare än 5 år 4 026 917

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässelby

Moddy Lund Moberg  
Moddy Lund Moberg

2024-07-01