

Årsredovisning

för

FastighetsPartner i Malmö AB

556934-1000

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot
2024-01-07

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsPartner i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–08–01 – 2023–07–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med projekt & byggplanering mot fastighetsägare av flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar. Vi finns på beställarens sida som rådgivare och leder projektet från första förundersökning, genom upphandlingsfas med upprättande av förfrågningsunderlag och entreprenadavtal till utförandefasen och slutfört arbete med besiktning.

Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under några år skaffat sig en bra och stabil plattform med en jämn kundtillströmning som bygger på nöjda kunders rekommendationer och en aktiv marknadsföring.

Marknadsläget för byggbranschen har förändrats och vi räknar med att omsättningen temporärt kommer att sjunka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 233	1 771	1 767	2 024
Resultat efter finansiella poster	268	283	559	826
Soliditet (%)	55	42	50	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 709	298 186	399 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		298 186	-298 186	0
Årets resultat			252 661	252 661
Belopp vid årets utgång	50 000	49 895	252 661	352 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 895
årets vinst	252 661
	302 556

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	152 556
	302 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01	2021-08-01
	1	-2023-07-31	-2022-07-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 232 903	1 770 733
Summa rörelseintäkter		1 232 903	1 770 733
Rörelsekostnader			
Kostnad för underentreprenad		-241 434	-474 168
Övriga externa kostnader		-406 175	-473 394
Personalkostnader	2	-296 496	-518 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 340	-21 340
Summa rörelsekostnader		-965 445	-1 487 687
Rörelseresultat		267 458	283 046
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683	0
Summa finansiella poster		473	0
Resultat efter finansiella poster		267 931	283 046
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		99 000	104 000
Summa bokslutsdispositioner		58 500	104 000
Resultat före skatt		326 431	387 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 770	-88 860
Årets resultat		252 661	298 186

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 319

38 659

Summa materiella anläggningstillgångar

17 319

38 659

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

250 000

550 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

550 000

Summa anläggningstillgångar

267 319

588 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

166 605

Övriga fordringar

109 523

27 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 009

73 832

Summa kortfristiga fordringar

227 532

268 342

Kassa och bank

Kassa och bank

516 186

761 974

Summa kassa och bank

516 186

761 974

Summa omsättningstillgångar

743 718

1 030 316

SUMMA TILLGÅNGAR

1 011 037

1 618 975

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 895

51 709

Årets resultat

252 661

298 186

Summa fritt eget kapital

302 556

349 895

Summa eget kapital

352 556

399 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

262 000

361 000

Summa obeskattade reserver

262 000

361 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 465

76 908

Skulder till koncernföretag

40 500

0

Skatteskulder

0

158 618

Övriga skulder

72 950

175 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 566

447 014

Summa kortfristiga skulder

396 481

858 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 011 037

1 618 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	106 700	106 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 700	106 700
Ingående avskrivningar	-68 041	-46 701
Årets avskrivningar	-21 340	-21 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 381	-68 041
Utgående redovisat värde	17 319	38 659

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	1 000 000
Avgående fordringar	-300 000	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	550 000
Utgående redovisat värde	250 000	550 000

Malmö 2023-11-17

Björn Brahed
Björn Brahed
Verkställande direktör