

# Årsredovisning

för

**Kyllared Företagscenter 4J AB**

Org.nr. 559033-6961

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Nordgren, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Kyllared Företagscenter 4J AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	215	225	180	165	180
Resultat efter finansiella poster	57	86	100	92	103
Balansomslutning	1 082	1 096	997	1 295	1 283
Soliditet (%)	51,4	46,7	44,5	28,2	22,7

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 714	68 109	511 823
Balanseras i ny räkning		68 109	-68 109	0
Årets resultat			44 831	44 831
Belopp vid årets utgång	50 000	461 823	44 831	556 653

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	461 823
Årets resultat	44 831
<b>Summa</b>	<b>506 653</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>506 653</b>
<b>Summa</b>	<b>506 653</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		215 498	224 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>215 498</b>	<b>224 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 159	-84 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 544	-44 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 703</b>	<b>-129 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 796</b>	<b>95 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 086	-9 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 061</b>	<b>-9 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 735</b>	<b>85 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 735</b>	<b>85 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 904	-17 775
<b>Årets resultat</b>		<b>44 831</b>	<b>68 109</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	848 665	893 209
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>848 665</strong>	<strong>893 209</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>848 665</strong>	<strong>893 209</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		20 625	0
Övriga fordringar		38 163	34 847
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>58 788</strong>	<strong>34 847</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		175 009	168 180
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>175 009</strong>	<strong>168 180</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>233 797</strong>	<strong>203 027</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 082 462</strong>	<strong>1 096 236</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		461 823	393 714
Årets resultat		44 831	68 109
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>506 653</strong>	<strong>461 823</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>556 653</strong>	<strong>511 823</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		475 000	475 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>475 000</strong>	<strong>475 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	6 298
Skatteskulder		42 959	51 615
Övriga skulder		7 850	11 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>50 809</strong>	<strong>109 413</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 082 462</strong>	<strong>1 096 236</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Industribyggnad	4

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 223 888	1 223 888
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 223 888</b>	<b>1 223 888</b>
Ingående avskrivningar	-330 679	-241 591
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 544	-44 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-375 223</b>	<b>-286 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>848 665</b>	<b>937 753</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borås

Stefan Nordgren

Tommi Juntunen

2025-06-24

2025-06-24

**Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**