

Norrköping den 27 mars 2025

## Fastställandeintyg

### L E Lundberg Parkerings Aktiebolag

Organisationsnummer: 556606-2781

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Undertecknad Styrelseledamot i L E Lundberg Parkerings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 mars 2025.

Årsstämman beslutade att de till förfogade stående vinstmedlen, 31 709 kr, ska överföras i ny räkning.

Norrköping den 27 mars 2025



Johan Ladenberg  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

**L E Lundberg Parkerings AB**

Org nr 556606-2781

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i Norrköping, Linköping, Södertälje och Jönköping. Samtliga parkeringsytor hyrs av koncernbolaget Fastighets AB L E Lundberg. Bolaget hyr sedan i sin tur ut parkeringsytorna till externa hyresgäster. De publika ytor som finns i bolagets verksamhet förvaltas av Parkman i Sverige AB. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	14 783 673	13 423 775	12 216 296	10 412 270
Resultat efter finansiella poster	-493 400	-486 299	-496 215	-376 137
Sollditet	6%	6%	13%	6%

### Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	17 397	137 397
Årets resultat			14 312	14 312
Vid årets utgång	100 000	20 000	31 709	151 709

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	17 397
Årets resultat	14 312
Totalt	31 709

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen, 31 709 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 709
Summa	31 709

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Hysesintäkter		14 783 673	13 423 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		14 783 673	13 423 775
<b>Bruttoresultat</b>		14 783 673	13 423 775
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 328 158	-13 939 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 328 158	-13 939 186
<b>Rörelseresultat</b>		-544 485	-515 411
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	51 107	29 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		51 085	29 112
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-493 400	-486 299
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		511 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		511 000	500 000
<b>Resultat före skatt</b>		17 600	13 701
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 288	-2 738
<b>Årets resultat</b>		14 312	10 963

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		420 466	398 184
Fordringar hos koncernföretag		1 818 202	1 449 978
Övriga fordringar		43 069	46 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 000	397 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 661 737</b>	<b>2 291 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 661 737</b>	<b>2 291 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 661 737</b>	<b>2 291 656</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 397	6 434
Årets resultat		14 312	10 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 709</b>	<b>17 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 709</b>	<b>137 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		6 027	3 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 504 001	2 150 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 510 028</b>	<b>2 154 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 661 737</b>	<b>2 291 656</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Koncernuppgifter**

Företaget ägs till 100 procent av L E Lundberg Nordic Aktiebolag, org nr 556274-6841, med säte i Stockholm. Moderbolaget är i sin tur ett helägt dotterbolag till Fastighets AB L E Lundberg, org nr 556049-0483, med säte i Norrköping, som ingår i LE Lundbergföretagen AB (publ) koncernen.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	49 445	29 121
Ränteintäkter, övriga	1 662	—
	<u>51 107</u>	<u>29 121</u>

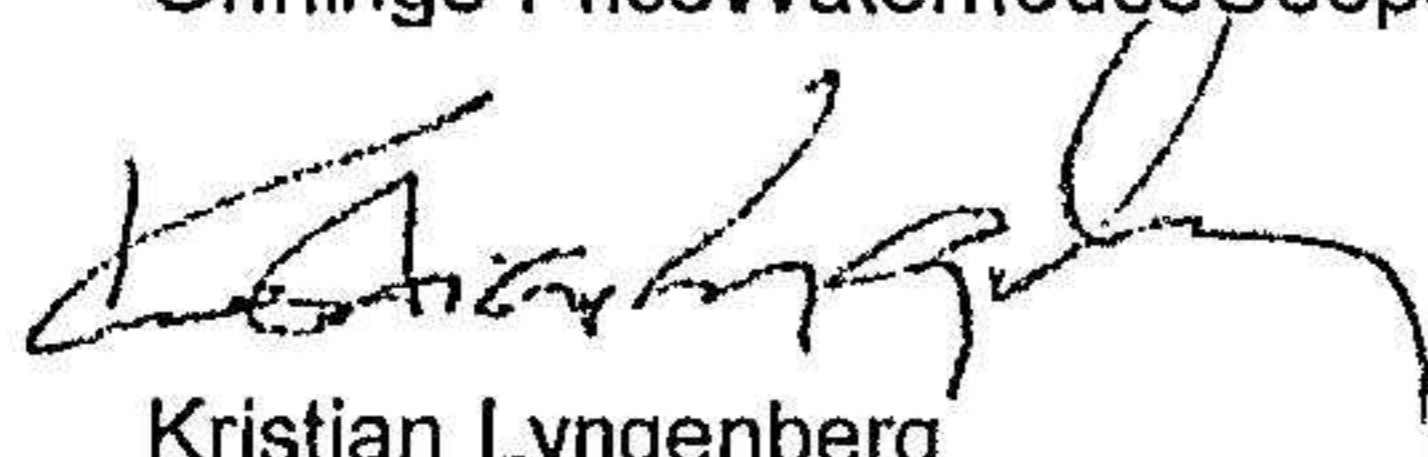
Norrköping den 11 februari 2025

  
Johan Ladenberg  
Ordförande

  
Lars Johansson  
Styrelseledamot

  
Christian Claesson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den *den 18 februari 2025*  
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

  
Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L E Lundberg Parkerings AB, org.nr 556606-2781

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L E Lundberg Parkerings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L E Lundberg Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L E Lundberg Parkerings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L E Lundberg Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L E Lundberg Parkerings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L E Lundberg Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

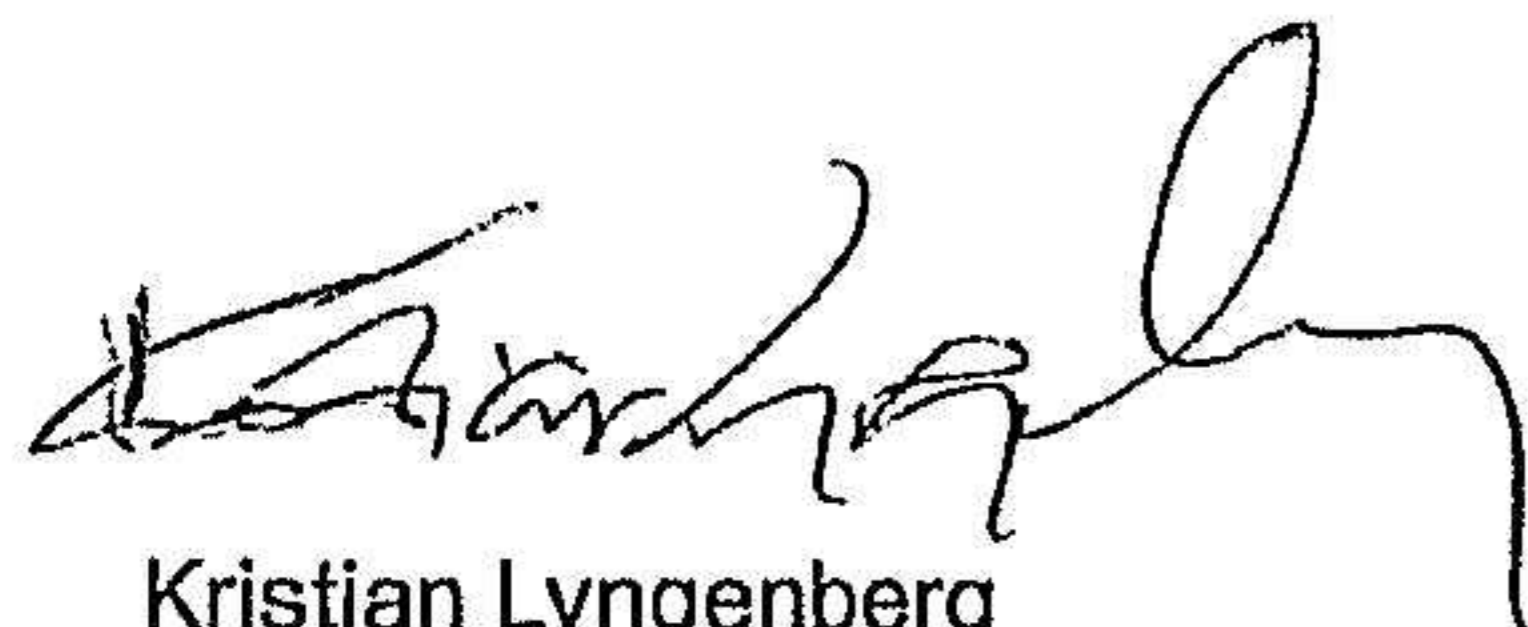
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 18 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor