

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kålltorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Projektförsäljning 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-19



Morgan Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kålltorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Källtorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	850 558	5 592 312	14 385 906
Soliditet (%)	86,59	45,61	39,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000	128	5 592 312	5 617 440
Balanseras i ny räkning		5 592 312	-5 592 312	0
Årets resultat			558	558
Belopp vid årets utgång	25 000	5 592 440	558	5 617 998

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 592 440
Årets resultat	558
	<u>5 592 998</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 592 998
Balanseras i ny räkning	0
	<u>5 592 998</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 592 998,00 kr. vilket motsvarar 22 371,99 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Källtorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 953	-20 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-45 953	-20 503
<b>Rörelseresultat</b>		-45 953	-20 503
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		910 205	6 043 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-430 328
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 500	0
Räntekostnader		-194	0
<b>Summa finansiella poster</b>		896 511	5 612 815
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		850 558	5 592 312
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-850 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		558	5 592 312
<b>Årets resultat</b>		<b>558</b>	<b>5 592 312</b>

2024042414254

# Källtorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		28 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Övriga fordringar		<u>28</u>	<u>41 500</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 028</b>	<b>41 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 824 970</u>	<u>12 137 718</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 824 970</b>	<b>12 137 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 352 998</b>	<b>12 179 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 487 998</b>	<b>12 314 218</b>

2024042414255

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 592 440

128

Årets resultat

558

5 592 312

Summa fritt eget kapital

5 592 998

5 592 440

Summa eget kapital

5 617 998

5 617 440

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

850 000

6 685 000

Skatteskulder

0

11 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

870 000

6 696 778

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 487 998**

**12 314 218**

2024042414256

# Kålltorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	
Mölnlyckes Haga Holding I AB	Göteborg	750	112 500
559321-0635		75,00%	
Kålltorps Holding Snåkered AB	Göteborg	900	22 500
559406-5970		90,00%	
		<hr/>	<hr/>
		135 000	135 000
Mölnlyckes Haga Holding I AB			
Ingående anskaffningsvärden		112 500	112 500
Utgående anskaffningsvärden		112 500	112 500
Redovisat värde		112 500	112 500
Kålltorps Holding Snåkered AB			
Ingående anskaffningsvärden		22 500	0
Inköp		0	22 500
Lämnade aktieägartillskott		13 500	0
Utgående anskaffningsvärden		36 000	22 500
Årets nedskrivningar		-13 500	0
Utgående nedskrivningar		-13 500	0
Redovisat värde		22 500	22 500

## Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kålltorps Projektutveckling AB, Org. nr 559220-7939, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Kålltorpsgruppen AB, Org.nr 556235-6906, säte Göteborg.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042414257

# Källtorps Projektförsäljning 1 AB

Org.nr. 559279-5065

## NOTER

2024042414258

Göteborg

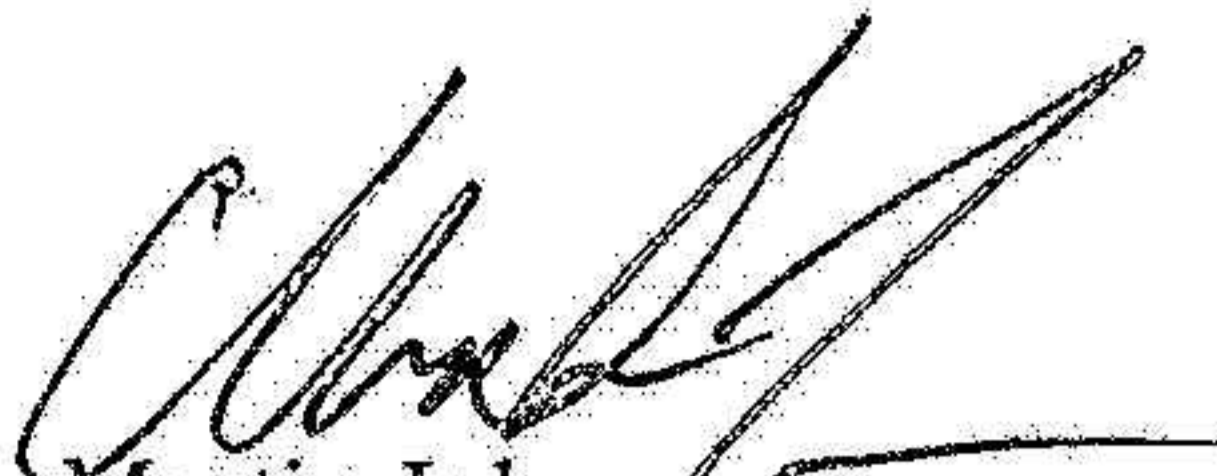


Morgan Johansson  
2024-04-19



Steve Johansson

2024-04-19



Martin Johansson  
2024-04-19



Krister Johansson  
Verkställande direktör  
2024-04-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kålltorps Projektförsäljning 1 AB  
Org.nr. 559279-5065

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorps Projektförsäljning 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorps Projektförsäljning 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektförsäljning 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorps Projektförsäljning 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Projektförsäljning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

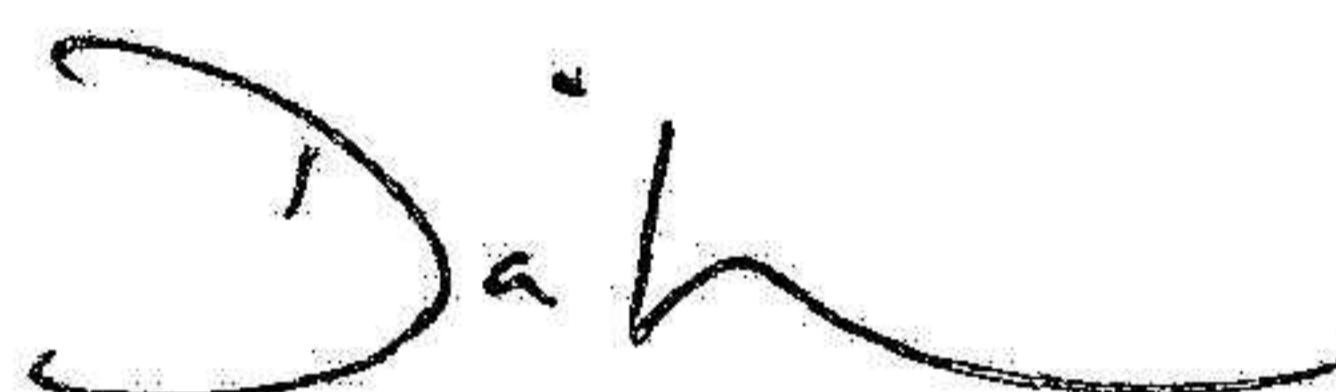
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 april 2024

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Kålltorpsgruppen AB**  
Org.nr. 556235-6906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorpsgruppen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-05



Morgan Johansson

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Kålltorpsgruppen AB**  
Org.nr. 556235-6906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

# Kålltorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Kålltorpsgruppen äger aktier och andelar. Koncernen bedriver byggnadsverksamhet, projektutveckling och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

\*Beloppen visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	800 540	913 613	644 705	686 929	448 272
Res. efter finansiella poster	10 262	34 469	53 745	20 979	13 077
Res. i % av nettoomsättningen	1,28	3,77	8,33	3,05	2,92
Balansomslutning	287 038	366 238	360 168	235 334	229 169
Soliditet (%)	30,54	28,81	29,76	35,51	30,67

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

\*Beloppen visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	30	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 125	15 914	15 666	8 304	4 614
Balansomslutning	93 399	80 351	88 872	51 778	35 705
Soliditet (%)	13,03	49,24	53,01	74,54	93,77

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

I koncernredovisningen ingår Kålltorpsgruppen AB och dotterbolagen:

- Kålltorps Byggnadsaktiebolag (556583-0741)

- Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB (559399-0319)

- Kålltorpsgruppen Holding AB (559050-1226) med dotterbolagen:

Haga Storby i Mölnlycke AB (559083-6960), Haga Storby i Mölnlycke Försäljning 1 AB (559225-4758), Hyvens Logistik AB (559051-5069).

- Kålltorps Projektutveckling AB (559220-7939) med dotterbolagen:

Kålltorps Projektstyrning AB (559228-3542), Kålltorps Projektförsäljning 1 AB (559279-5065), Kålltorps Projektförsäljning 2 AB (559279-5131), Kålltorps Projektförsäljning 3 AB (559279-5172), Kålltorps Projektförsäljning 4 AB (559405-4099), Bråtareid Utvecklings AB (559260-9936). Fastigheten Mölndal Gastorp 2;122 i Aktiebolag (559282-2349), Fastigheten Mölndal Ranntorp 1:16 AB (559288-2251), Kålltorps Holding Snåkered AB (559406-5970) samt AB Härryda Rävlanda 1:24 (559413-2150)

- Kommanditbolagen KB Fjärsingen (969665-5464), KB Hågälen (969667-1693) och Kolmulen KB (969678-5097), i vilka Kålltorpsgruppen AB är komplementär.

### Framtida utveckling

Budget och prognoser visar på ett positivt rörelseresultat för 2024.

2024071103831

# Källtorpsgruppen AB

Org.nr. 556235-6906

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	103 049 525	9 829 184	112 978 709
Förändring i koncernens struktur			-6 453 161	4 384 514	-2 068 647
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-30 000 000	-2 054 200	-32 054 200
Årets vinst			5 329 957	1 308 319	6 638 276
Belopp vid årets utgång	100 000	0	71 926 321	13 467 817	85 494 138

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 993 782	16 454 492	39 448 274
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-30 000 000	-16 454 492	-30 000 000
Årets vinst				2 610 253	2 610 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 448 274	2 610 253	12 058 527

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	9 448 274
utdelning vid extrastämma feb 2024	-1 500 000
årets vinst	2 610 253
	10 558 527
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	10 558 527
	10 558 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071103832

**Kålltorpsgruppen AB**

Org.nr. 556235-6906

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	800 540 264	913 612 830	0	30 150
Övriga rörelseintäkter		229 749	686 252	0	352 677
		800 770 013	914 299 082	0	382 827
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Material och underentreprenörer		-672 450 055	-772 883 561	0	0
Övriga externa kostnader		-26 948 963	-19 681 034	-651 393	-1 893 944
Personalkostnader	4	-89 102 522	-89 385 566	-15 011	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 320 164	-975 379	0	0
		-789 821 704	-882 925 540	-666 404	-1 893 944
<b>Rörelseresultat</b>		10 948 309	31 373 542	-666 404	-1 511 117
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	898 609	5 672 320	6 564 312	18 248 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368 739	1 830 158	363 703	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	882 822	917 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 953 175	-4 406 896	-181 180	-1 739 957
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-838 000	0
		-685 827	3 095 582	6 791 657	17 425 609
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 262 482	34 469 124	6 125 253	15 914 492
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	85 000	540 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-3 600 000	0
		0	0	-3 515 000	540 000
<b>Resultat före skatt</b>		10 262 482	34 469 124	2 610 253	16 454 492
Skatt på årets resultat	6	-3 624 206	-7 685 084	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 638 276</b>	<b>26 784 040</b>	<b>2 610 253</b>	<b>16 454 492</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 329 957	24 460 107		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 308 319	2 323 933		

2024071103833

**Källtorpsgruppen AB**

Org.nr. 556235-6906

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	7	45 925 032	46 981 141	0	0
Övervärde fastighet		17 671 449	17 671 449	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 191 570	900 821	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 231 405	6 878 788	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 019 456</b>	<b>72 432 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	8 237 277	8 568 152
Fordringar hos koncernföretag	11	0	0	68 530 846	61 402 691
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 664	62 500	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	12	2 050 000	200 000	1 850 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 141 664</b>	<b>1 262 500</b>	<b>79 618 123</b>	<b>70 970 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 161 120</b>	<b>73 694 699</b>	<b>79 618 123</b>	<b>70 970 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		105 760 905	129 815 547	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0	0	0
Aktuell skattefordran		2 493 397	0	234 949	234 949
Övriga fordringar		7 101 698	4 031 958	4 395 974	953 052
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	64 835 392	38 527 741	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 987 464	2 830 724	401 905	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 678 856</b>	<b>175 205 970</b>	<b>5 032 828</b>	<b>1 188 001</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		26 197 902	117 337 419	8 747 831	8 192 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 197 902</b>	<b>117 337 419</b>	<b>8 747 831</b>	<b>8 192 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 876 758</b>	<b>292 543 389</b>	<b>13 780 659</b>	<b>9 380 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>287 037 878</b>	<b>366 238 088</b>	<b>93 398 782</b>	<b>80 351 071</b>

2024071103834

**Källtorpsgruppen AB**

Org.nr. 556235-6906

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		71 926 322	103 049 525		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		72 026 322	103 149 525		
Innehav utan bestämmande inflytande		13 467 818	9 829 184		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>85 494 140</b>	<b>112 978 709</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	15			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				9 448 274	22 993 782
Årets resultat				2 610 253	16 454 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>12 058 527</b>	<b>39 448 274</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>12 178 527</b>	<b>39 568 274</b>
<b>Avsättningar</b>					
Skatter		1 751 000	1 957 000	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 957 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	16	25 002 725	27 996 495	1 600 000	3 200 000
Skulder till koncernföretag		0	0	78 721 677	37 534 930
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 002 725</b>	<b>30 996 495</b>	<b>80 321 677</b>	<b>40 734 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	17	34 591 999	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 923 260	836 500	800 000	0
Leverantörsskulder		82 521 355	101 651 646	64 000	47 867
Aktuell skatteskuld		0	3 280 737	0	0
Övriga skulder		13 897 238	15 300 761	248	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	14 067 933	73 197 454	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	24 788 229	26 038 786	34 330	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 790 014</b>	<b>220 305 884</b>	<b>898 578</b>	<b>47 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>287 037 879</b>	<b>366 238 088</b>	<b>93 398 782</b>	<b>80 351 071</b>

2024071103855

**Kålltorpsgruppen AB**

Org.nr. 556235-6906

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		10 948 309	31 373 542	-666 404	-1 511 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-3 914 441	8 851 126	0	0
Erhållen ränta m.m.		368 739	1 875 573	1 246 525	917 336
Erlagd ränta		-1 953 175	-4 406 896	-1 019 180	-1 739 957
Betald inkomstskatt		-4 617 546	-5 556 932	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>831 886</b>	<b>32 136 413</b>	<b>-439 059</b>	<b>-2 333 738</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		24 054 642	33 416 733	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-32 034 131	60 046 515	-3 844 827	-757 035
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-19 130 291	25 508 309	16 133	22 868
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-61 783 600	34 016 353	34 578	-55 776
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-88 061 494</b>	<b>185 124 323</b>	<b>-4 233 175</b>	<b>-3 123 681</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark		0	-18 665 158	0	0
Förvärv av inventarier		-554 804	-996 397	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar		-352 617	-100 472	0	0
Förvärv av koncernföretag		-4 000 000	-3 028 000	0	-3 028 000
Försäljning av andelar i koncernföretag		3 048 609	5 672 320	2 895 187	18 248 230
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	0	4 000 000	0
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	0	-13 800 241
Årets amorteringar från koncernföretag		0	0	-7 128 155	29 329 239
Ny utlåning till utomstående	12	-3 700 000	0	-3 700 000	0
Återbetalning av långfristig fordran	12	1 850 000	0	1 850 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 708 812</b>	<b>-17 117 707</b>	<b>-2 082 968</b>	<b>30 749 228</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	-3 515 000	540 000
Förändring långfristiga lån kreditinstitut		-2 993 770	5 240 744	39 586 747	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 086 760	0	800 000	0
Amortering långfristiga lån		0	-5 118 284	0	-942 703
Utbetald utdelning		-32 054 200	-26 181 550	-30 000 000	-24 000 000
Förändring checkkredit		34 591 999	-49 510 480	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>630 789</b>	<b>-75 569 570</b>	<b>6 871 747</b>	<b>-24 402 703</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-91 139 517</b>	<b>92 437 047</b>	<b>555 604</b>	<b>3 222 844</b>
Likvida medel vid årets början		117 337 419	24 900 372	8 192 227	4 969 383
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>26 197 902</b>	<b>117 337 419</b>	<b>8 747 831</b>	<b>8 192 227</b>

2024071103836

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstkostnader i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagets rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter. Alla komponenter i koncernen bedöms ha samma livslängd.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder förutom mark som inte skrivs av. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

**NOTER***Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

*Leasetagare*

Operationella leasingavtal kostnadsförs i moderbolaget linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal i koncernen redovisas som finansiell leasing.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda**Pensioner*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från aktier i dotterföretag redovisas i moderbolaget som en intäkt när utdelningen bedöms som säker.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen****Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 4 Personal****Koncernen**  
2023

2022

**Moderbolaget**  
2023

2022

**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit  
varav kvinnor  
varav män

90	98	0	0
13	15	0	0
77	83	0	0

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

**Styrelsen:**

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

3 443 211	2 029 500	0	0
957 348	637 910	0	0
4 400 559	2 667 410	0	0

**Övriga anställda:**

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

52 302 143	54 892 089	0	0
8 317 802	8 207 341	0	0
60 619 945	63 099 430	0	0

**Sociala kostnader**

21 001 466	20 414 910	0	0
------------	------------	---	---

**Summa styrelse och övriga**

86 021 970	86 181 750	0	0
------------	------------	---	---

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter  
varav kvinnor  
varav män  
Antal övriga befattningshavare  
varav kvinnor  
varav män

5	5	5	5
1	1	1	1
4	4	4	4
1	1	1	1
0	0	0	0
1	1	1	1

**NOTER**

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	0	0	1 965 000	18 483 600
	Resultatandelar kommanditbolag	0	0	930 187	-235 370
	Realisationsresultat	898 609	5 672 320	3 669 125	0
		898 609	5 672 320	6 564 312	18 248 230
<b>Not 6</b>	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Aktuell skatt		-3 624 206		-7 685 325
			-3 624 206		-7 685 325
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		10 262 482		34 469 124
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 114 071		-7 100 640
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-377 796		-377 285
	Ej skattepliktiga intäkter		188 529		1 253 166
	Skattemässiga justeringar		-31 016		-970
	Övriga koncernelimineringar		-25 885		-30 711
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		98 484		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-1 362 451		-1 428 885
	Summa		-3 624 206		-7 685 325
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Aktuell skatt		0		0
			0		0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		2 610 253		16 454 492
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-537 712		-3 389 625
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-3 401		-1 236
	Ej skattepliktiga intäkter		1 160 633		3 807 622
	Skattemässiga justeringar		-116		-970
	I år uppkomna underskottsavdrag		-619 404		-415 790
	Avrundningsdifferens		0		-1
	Summa		0		0

2024071103841

**NOTER**

**Noter till balansräkningen**

Not 7	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	53 313 897	34 648 739	0	0
	Inköp	0	18 665 158	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 313 897	53 313 897	0	0
	Ingående avskrivningar	-6 332 756	-5 565 552	0	0
	Årets avskrivningar	-1 056 190	-767 204	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 388 946	-6 332 756	0	0
	Utgående redovisat värde	45 925 032	46 981 141	0	0
	Redovisat värde byggnader	25 559 622	26 615 731	0	0
	Redovisat värde mark	20 365 410	20 365 410	0	0
		45 925 032	46 981 141	0	0
<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 719 604	13 964 251	1 413 606	1 413 606
	Inköp	554 804	996 397	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-12 241 044	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 274 408	2 719 604	1 413 606	1 413 606
	Ingående avskrivningar	-1 818 783	-5 557 899	-1 413 606	-1 413 606
	Försäljningar/utrangeringar	0	3 927 385	0	0
	Årets avskrivningar	-264 055	-188 269	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 838	-1 818 783	-1 413 606	-1 413 606
	Utgående redovisat värde	1 191 570	900 821	0	0
<b>Not 9</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 878 788	7 627 793	0	0
	Inköp	352 617	100 472	0	0
	Omklassificeringar	0	-849 477	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 231 405	6 878 788	0	0
	Utgående redovisat värde	7 231 405	6 878 788	0	0

2024071103842

**Kålltorpsgruppen AB**

Org.nr. 556235-6906

**NOTER****Not 10 Andelar i koncernföretag**

<b>Moderbolaget</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Kålltorps Byggnadsaktiebolag 556583-0741	Göteborg	1 015 85,65%	4 122 977	4 453 852
Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB 559399-0319	Göteborg	500 100,00%	25 000	25 000
Kålltorpsgruppen Holding AB 559050-1226	Göteborg	500 100,00%	50 000	50 000
Kålltorps Projektutveckling AB 559220-7939	Göteborg	786 78,60%	4 039 300	4 039 300
			8 237 277	8 568 152
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Justerat eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kålltorps Byggnadsaktiebolag			72 893 077	12 610 545
Kålltorpsgruppen Förvaltnings AB			38 735	13 735
Kålltorpsgruppen Holding AB			1 704 039	-2 531
Kålltorps Projektutveckling AB			5 684 246	-1 893 374
Aktier i dotterföretag, årets förändring:				
Ingående anskaffningsvärde			8 568 152	5 540 152
Inköp			0	3 028 000
Försäljningar			-330 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			8 237 277	8 568 152
Utgående redovisat värde			8 237 277	8 568 152

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	61 402 691	76 931 689
Tillkommande	0	0	0	13 800 241
Avgående	0	0	7 128 155	-29 329 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	68 530 846	61 402 691
Utgående redovisat värde	0	0	68 530 846	61 402 691

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Nya lån	1 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	200 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	200 000
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Nya lån	1 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 000	0
Utgående redovisat värde	1 850 000	0

**NOTER**

Not 13	Entreprenaduppdrag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Upparbetade ej fakturerade intäkter	64 835 392	38 527 741	0	0
	Fakturerade ej upparbetade intäkter	-14 067 933	-73 197 454	0	0
<b>Not 14</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Övriga förutbetalda kostnader	4 987 464	2 830 724	401 905	0
		4 987 464	2 830 724	401 905	0
<b>Not 15</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>		<b>Antal aktier</b>		<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		100,00
<b>Not 16</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	7 693 000	3 346 000	0	0
	Amortering efter 5 år	17 309 725	27 650 495	80 321 677	40 734 930
		25 002 725	30 996 495	80 321 677	40 734 930
<b>Not 17</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	60 000 000	60 000 000	0	0
<b>Not 18</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Upplupna personalkostnader	21 720 167	22 935 176	0	0
	Övriga upplupna kostnader	3 068 062	3 103 610	34 330	0
		24 788 229	26 038 786	34 330	0
<b>Not 19</b>	<b>Disposition av vinst eller förlust</b>				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst		9 448 274		
	utdelning vid extrastämma feb 2024		-1 500 000		
	årets vinst		2 610 253		
			10 558 527		
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres		10 558 527		
			10 558 527		

2024071103844

**NOTER****Not 20 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	52 550 000	43 040 000	0	0
Företagsinteckningar	75 000 000	60 900 000	0	0
Summa ställda säkerheter	127 550 000	103 940 000	0	0

**Not 21 Eventualförpliktelser**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtagande dotterföretag	0	0	27 998 735	40 100 125
Komplementäransvar KB	0	0	9 396 104	9 763 561
	0	0	37 394 839	49 863 686

**Not 22 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Göteborg



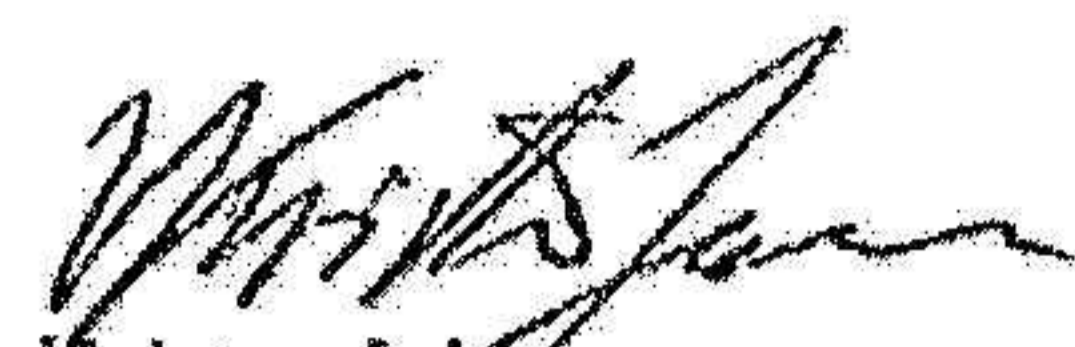
Morgan Johansson  
Styrelseordförande, VD  
2024-06-05



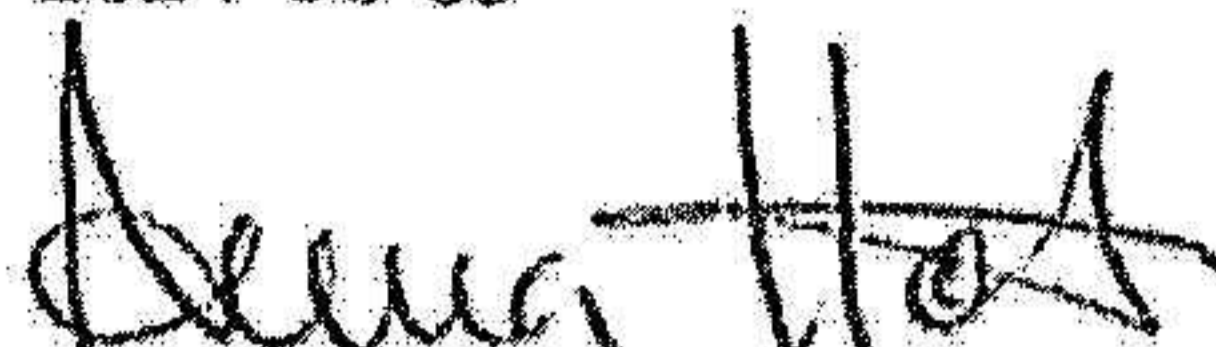
Martin Johansson  
Styrelseledamot  
2024-06-05



Steve Johansson  
Styrelseledamot  
2024-06-05



Krister Johansson  
Styrelseledamot  
2024-06-05



Anna Hök  
Styrelseledamot  
2024-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

2024071103846

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kålltorpsgruppen AB  
Org.nr. 556235-6906

Rapport om årsredovisningen och  
koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kålltorpsgruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som

innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kålltorpsgruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2024

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor