

# ÅRSREDOVISNING

för

## LQ-Partner AB

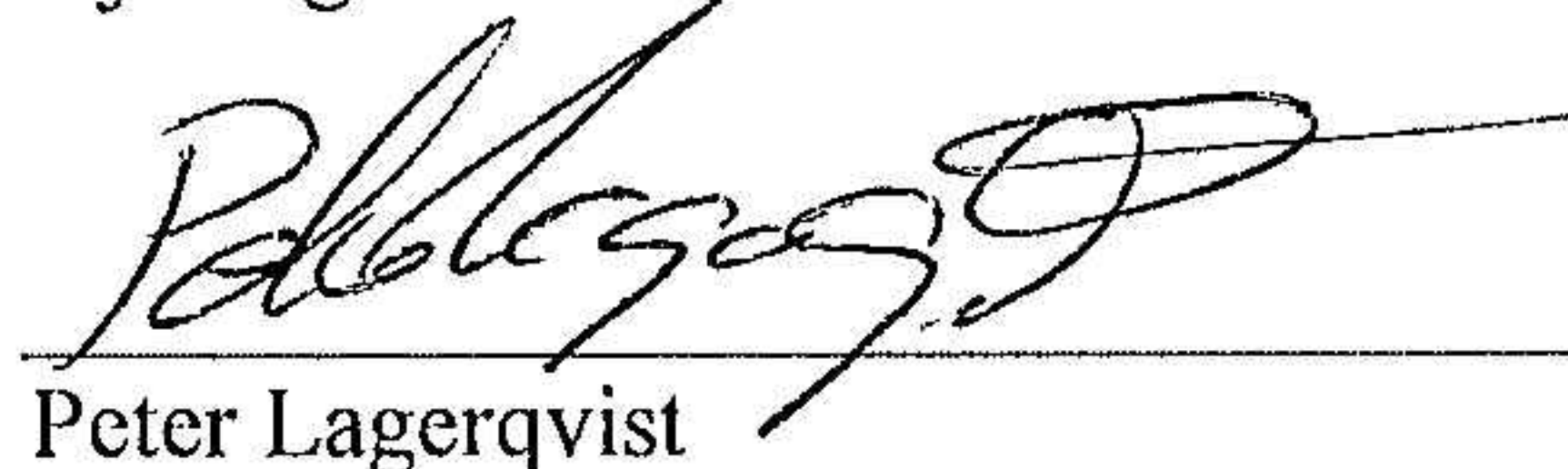
Org.nr. 556779-4762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LQ-Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Njutånger 2026-02-25

  
Peter Lagerqvist

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och målerirörelse.

Företagets säte är Hudiksvall

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	548 753	638 998	1 025 596	286 135
Resultat efter finansiella poster	52 882	65 362	362 019	1 831 749
Soliditet (%)	98,65	96,74	96,95	98,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 016 184	41 466	13 157 650
Balanseras i ny räkning		41 466	-41 466	0
Årets resultat			38 848	38 848
Belopp vid årets utgång	100 000	13 057 650	38 848	13 196 498

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 13 057 650

Årets resultat 38 848

---

13 096 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 13 096 498

---

13 096 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LQ-Partner AB**

Org.nr. 556779-4762

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		548 753	638 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>548 753</u>	<u>638 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 942	-38 062
Övriga externa kostnader		-433 961	-456 731
Personalkostnader		-28 156	-116 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 645	-174 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-689 704</u>	<u>-786 031</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-140 951	-147 033
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		194 792	212 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959	-244
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>193 833</u>	<u>212 395</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		52 882	65 362
<b>Resultat före skatt</b>		52 882	65 362
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 034	-23 896
<b>Årets resultat</b>		<u>38 848</u>	<u>41 466</u>

2026032303096

**LQ-Partner AB**

Org.nr. 556779-4762

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 292 807

1 391 201

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 255

117 506

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 350 062

1 508 707

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 956 360

5 980 060

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 956 360

5 980 060

**Summa anläggningstillgångar**

11 306 422

7 488 767

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

58 630

28 966

Övriga fordringar

130 697

675 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 779

76 699

**Summa kortfristiga fordringar**

206 106

781 024

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 473 091

5 951 482

**Summa kassa och bank**

2 473 091

5 951 482

**Summa omsättningstillgångar**

2 679 197

6 732 506

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 985 619

14 221 273

2026032303097

**LQ-Partner AB**

Org.nr. 556779-4762

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 057 650

13 016 184

Årets resultat

38 848

41 466

Summa fritt eget kapital

13 096 498

13 057 650

Summa eget kapital

13 196 498

13 157 650

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

757 000

757 000

Summa obeskattade reserver

757 000

757 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 038

17 740

Skatteskulder

0

60 055

Övriga skulder

-6 417

198 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 500

30 449

Summa kortfristiga skulder

32 121

306 623

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 985 619****14 221 273**

2026032303098

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 717 436	2 717 436
Utgående anskaffningsvärden	2 717 436	2 717 436
Årets avskrivningar	-98 394	-98 394
Redovisat värde	1 292 807	1 391 201

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	539 464	539 464
Utgående anskaffningsvärden	539 464	539 464
Redovisat värde	57 255	117 506

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 980 060	5 980 060
Inköp	3 976 300	0
Utgående anskaffningsvärden	9 956 360	5 980 060
Redovisat värde	9 956 360	5 980 060

**Övriga noter**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

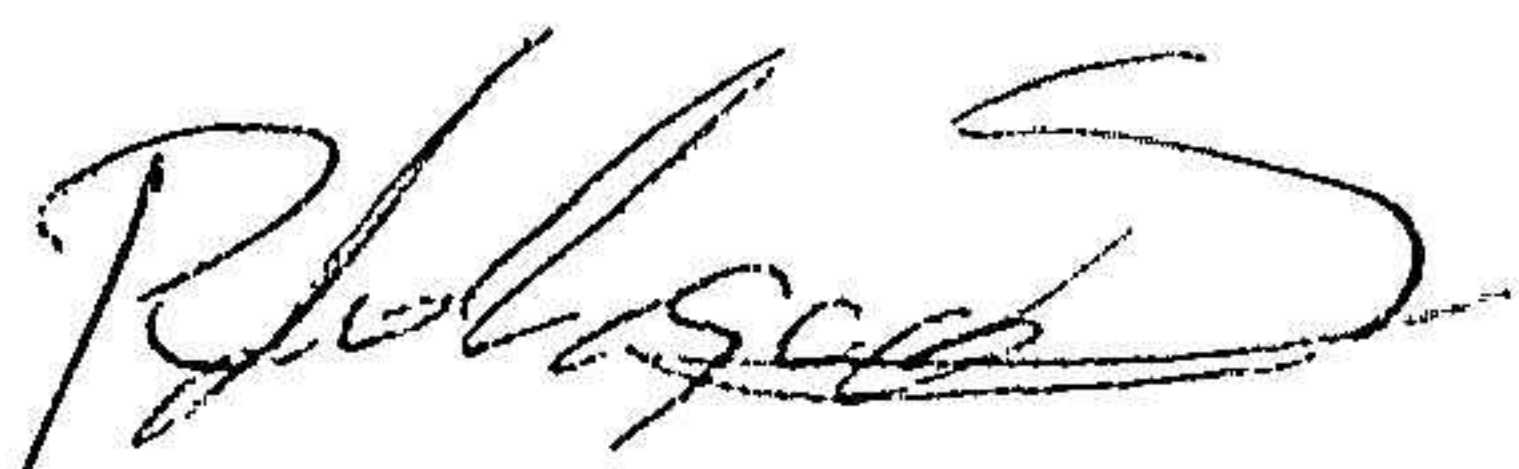
2026032303099

**LQ-Partner AB**

Org.nr. 556779-4762

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25  
2026-02-25



Peter Lagerqvist

2026032303100