

Årsredovisning för
Västkupan Fastighets AB

556385-9882

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2026-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västkupan Fastighets AB, 556385-9882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1992 och bedriver sedan dess handel och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-2 021	-1 386	-1 241	-605
Soliditet %	21,4	26,2	29,1	29

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 464	20 000	11 197 002	-1 386 222
Balanseras i ny räkning			-1 386 222	1 386 222
Årets resultat				-2 021 248
Belopp vid årets utgång	100 464	20 000	9 810 780	-2 021 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 810 780
Årets resultat	-2 021 248
Summa	7 789 532
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 789 532
Summa	7 789 532

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		9 494	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 494	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 732	-249 517
Summa rörelsekostnader		-128 732	-249 517
Rörelseresultat		-119 238	-249 517
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 394 973	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387 880	43 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894 917	-1 179 908
Summa finansiella poster		-1 902 010	-1 136 705
Resultat efter finansiella poster		-2 021 248	-1 386 222
Resultat före skatt		-2 021 248	-1 386 222
Årets resultat		-2 021 248	-1 386 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	604 074	604 074
Summa materiella anläggningstillgångar		604 074	604 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	748 267	1 028 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		748 267	1 028 267
Summa anläggningstillgångar		1 352 341	1 632 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 469	46 717
Summa kortfristiga fordringar		51 469	46 717
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		30 717 538	35 045 782
Summa kortfristiga placeringar		30 717 538	35 045 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 889 634	1 179 460
Summa kassa och bank		4 889 634	1 179 460
Summa omsättningstillgångar		35 658 641	36 271 959
SUMMA TILLGÅNGAR		37 010 982	37 904 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 464	100 464
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 464	120 464
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 810 780	11 197 002
Årets resultat		-2 021 248	-1 386 222
Summa fritt eget kapital		7 789 532	9 810 780
Summa eget kapital		7 909 996	9 931 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	25 000 000
Övriga skulder		945 935	0
Summa långfristiga skulder		25 945 935	25 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 995	0
Övriga skulder		2 958 056	2 958 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 155 051	2 973 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 010 982	37 904 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Utgående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Redovisat värde	604 074	604 074

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	-280 000	
Utgående anskaffningsvärden	748 267	1 028 267
Redovisat värde	748 267	1 028 267

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
En andel i KB Västkupan nr 5	916832-8913	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 6	916834-2724	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 7	916834-2716	Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-23

Göteborg

Johan Rindeborg

Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2026-05-23

Datum