

Styrelsen och Verkställande Direktören för

RSL Fastighets Aktiebolag

Org nr 556350-5097

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Intyg om fastställelse

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att föreliggande balans & resultaträkning fastställts på bolagets ordinarie bolagsstämma 2022-10-23.

Stämman beslutade att det ansamlade resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

Jag intygar samtidigt att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

2022-10-23

Fadi Abou Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

2022120201935

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Malmö. Styrelsen bedömer att bolagets resultat och ställning ska kunna förbättras under kommande år. Bolagets säte är i Malmö kommun

Flerårsjämförelse	2020/2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, kkr	661	506	163	—
Resultat efter finansiella poster, kkr	382	224	-212	-167
Soliditet %	21,30%	16,59%	11,64%	4,99%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	460 097
Erhållna tillskott			
Årets resultat			237 447
Vid årets slut	100 000	20 000	697 544

Villkorade aktieägaretillskott

Vid årets början	500 000
Vid årets slut	500 000

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att årets resultat 237 447 kronor, jämte balanserad vinst 460 097 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		697 544
	Summa	697 544

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

K O P I A

2022120201936

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning		661 038	506 365
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>661 038</u>	<u>506 365</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-148 839	-165 554
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 783</u>	<u>-28 585</u>
Rörelseresultat		480 416	312 226
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-98 593</u>	<u>-87 809</u>
Resultat efter finansiella poster		381 823	224 417
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		<u>-95 000</u>	<u>-53 604</u>
Resultat före skatt		286 823	170 813
Skatt på årets resultat		<u>-49 376</u>	<u>-37 578</u>
Årets resultat		<u>237 447</u>	<u>133 235</u>

K O P I A

2022120201937

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	905 018	930 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 502	96 240
		<u>1 010 520</u>	<u>1 026 313</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 010 520	1 026 313
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag	4	2 916 152	2 750 000
Uppskjuten skattefordran		—	—
		<u>2 916 152</u>	<u>2 750 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 916 152	2 750 000
Summa anläggningstillgångar		3 926 672	3 776 313
Omsättningstillgångar			
Lagertillgångar		33 000	—
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 707	98 092
Övriga fordringar		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 047	—
		<u>129 754</u>	<u>98 092</u>
Kassa och bank		278 668	101 572
Kassa och bank		278 668	101 572
		<u>268 668</u>	<u>101 572</u>
Summa kassa och bank		268 668	101 572
Summa omsättningstillgångar		441 422	199 664
SUMMA TILLGÅNGAR		4 368 094	3 975 977

~~K O P I A~~

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		460 097	326 862
Årets resultat		237 447	133 235
Summa fritt eget kapital		<u>697 544</u>	<u>460 097</u>
Summa eget kapital		817 544	580 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2020		53 604	53 604
Periodiseringsfond 2021		95 000	-
Summa obeskattade reserver		<u>148 604</u>	<u>53 604</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 674 389	2 715 620
Skulder till koncernföretag		556 953	556 953
Summa långfristiga skulder		<u>3 231 342</u>	<u>3 272 573</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		-	-
Övriga skulder		15 000	30 000
Upplupna kostnader och förubetalda kostnader		155 604	2 125
		<u>170 604</u>	<u>32 125</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 368 094	3 975 977

K O P I A

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 906 934	1 906 934
Inköp	—	—
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	1 906 934	1 906 934
Ingående avskrivningar	-976 861	-951 806
Omklassificeringar	—	—
Årets avskrivningar	-25 055	-25 055
Utgående avskrivningar	-1 001 916	-976 861
Redovisat värde	905 018	930 073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	96 240	66 620
Nyanskaffningar	15 990	33 150
Årets avskrivningar	-6 278	-3 530
Omklassificeringar	—	—
	105 952	96 240

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

K O P I A

Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Årets lämnade lån	166 152	
Årets amorteringar		
Utgående anskaffningsvärden	2 916 152	2 750 000
Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	—	—
Förfaller senare än 5 år	<u>2 674 389</u>	<u>2 715 620</u>
Not 6 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Malmö den 23 oktober 2022

Fadi Abou Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

K O P I A