

Årsredovisning för

# Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand AB

556692-4675

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2022-10-11



Lars-Gunnar Remstrand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand AB, 556692-4675, med säte i Sigtuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende utvecklingsplanerings- och förvaltningsfrågor i aktiebolag samt förvaltning och uthyrning av fast egendom, värdepappershandel jämte därmed förenlig verksamhet.

### Större aktieägare och ägarförändringar

Mer än 10% av aktierna innehas av:

Petra Orrenius 50%  
Fredrik Orrenius 50%

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i Tkr 2017-12-31
Nettoomsättning	325	349	332	332	330
Rörelsemarginal%	19	23	38	708	11
Balansomslutning	5 498	5 382	5 763	6 155	5 931
Soliditet %	53,4	49,3	48,1	46	37

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	900 000	2 225 370	-353 023	-117 527
Förändring av uppskrivningsfond		-78 494	78 494	
Omföring av föreg års vinst			-117 527	117 527
Årets resultat				283 683
Vid årets slut	900 000	2 146 876	-392 056	283 683

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-392 056
årets resultat	283 683
Totalt	-108 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-108 373
Summa	-108 373

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lars-Gunnar Remstrand*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		325 000	349 400
		325 000	349 400
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 772	-17 201
Övriga externa kostnader		-164 652	-165 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 541	-85 541
<b>Rörelseresultat</b>		62 035	81 156
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		44 752	-121 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 189	-82 950
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		56 598	-122 930
<b>Resultat före skatt</b>		56 598	-122 930
Skatt på årets resultat		41 675	14
Övriga skatter	2	185 410	5 389
<b>Årets resultat</b>		283 683	-117 527

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jenna Stenboeck*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 555 951	4 641 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 400	27 400
		<u>4 583 351</u>	<u>4 668 892</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	735 651	590 899
		<u>735 651</u>	<u>590 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 319 002</u>	<u>5 259 791</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 211	667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 941	5 112
		<u>11 152</u>	<u>5 779</u>
<b>Kassa och bank</b>		168 139	117 333
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>179 291</u>	<u>123 112</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 498 293</u>	<u>5 382 903</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jenna Stenbock*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Uppskrivningsfond		2 146 876	2 225 370
		<u>3 046 876</u>	<u>3 125 370</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-392 056	-353 023
Årets resultat		283 683	-117 527
		<u>-108 373</u>	<u>-470 550</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 938 503</u>	<u>2 654 820</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	442 256	627 666
		<u>442 256</u>	<u>627 666</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	7	1 949 640	1 949 640
		<u>1 949 640</u>	<u>1 949 640</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 133	-
Skatteskulder	8	4 652	14 157
Övriga kortfristiga skulder		130 809	117 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 300	19 300
		<u>167 894</u>	<u>150 777</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 498 293</u>	<u>5 382 903</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jena Strubäck

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Redovisning- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras i bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas till verkligt värde enligt reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Inventarier	5	20

### Not 2 Avsättningar för övriga skatter

	2021-12-31	2020-12-31
Minskning av uppskjuten skatt	185 410	5 389
	<b>185 410</b>	<b>5 389</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jena Stenback*

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	577 060	577 060
Vid årets slut	577 060	577 060
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-246 610	-239 564
-Årets avskrivning	-7 047	-7 046
Vid årets slut	-253 657	-246 610
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	4 311 042	4 389 537
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-78 494	-78 495
Vid årets slut	4 232 548	4 311 042
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 555 951</b>	<b>4 641 492</b>
Taxeringsvärden		
Fastighetsbeteckning Ödåker 6	2 466 000	2 466 000
Mark Ödåker 6	1 690 000	1 690 000
Summa taxeringsvärde	4 156 000	4 156 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	451 186	451 186
	451 186	451 186
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-423 786	-423 786
	-423 786	-423 786
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 400</b>	<b>27 400</b>

27 400kr avser konstverk

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	590 899	714 651
-Tillkommande fordringar	144 752	-
-Reglerade fordringar	-	-123 752
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>735 651</b>	<b>590 899</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	627 666	633 055
Avsättningar som gjorts under året	-185 410	-5 389
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>442 256</b>	<b>627 666</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lena Steinhil*

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 499 992	1 499 992

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	1 630 000	1 630 000
	<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>

**Not 8 Aktuella skatteskulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld enligt slutskattsedel f.g. räkenskapsår		13 468
Beräknad fastighetsskatt för räkenskapsåret		9 614
Betald F-skatt under räkenskapsåret		-8 899
Saldo på skattekontot		-667
		<b>13 516</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jens Strömberg*

## Underskrifter

Sigtuna 2022- -

Lars-Gunnar Remstrand

Fredrik Orrenius

2022101308722

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jenna Stenbäck*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2022101308723



Fredrik Orrenius - fredrik.orrenius@gmail.com - 110.145.164.214  
 805fd5be-c3f9-4e23-acc6-a38023597b0f -2022-10-11 03:42:13 UTC +03:00

Lars-Gunnar Remstrand - lassevanja@hotmail.com - 83.241.217.10  
 75974ef5-9bae-4642-ad01-6c91ae327562 -2022-10-11 11:09:14 UTC +03:00

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:



authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende