

**Årsredovisning**  
för  
**Märta Properties AB**  
559325-7867

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Dahlborg, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen för Märta Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-2	-9
Soliditet (%)	1,5	0,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 462	-2 075	<b>13 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 075	2 075	<b>0</b>
Kapitaltillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-18 900	<b>-18 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 463</b>	<b>-18 900</b>	<b>94 563</b>

Ej återbetalda kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 463
årets förlust	-18 900
	<b>69 563</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 563
	<b>69 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 900	-2 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 900</b>	<b>-2 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 900</b>	<b>-2 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 900</b>	<b>-2 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 900</b>	<b>-2 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 900</b>	<b>-2 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 489 605	3 745 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 489 605</b>	<b>3 745 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 489 605</b>	<b>3 745 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 608	96 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 608</b>	<b>96 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 608</b>	<b>96 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 512 213</b>	<b>3 841 923</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

88 463

-9 462

Årets resultat

-18 900

-2 075

**Summa fritt eget kapital**

**69 563**

**-11 537**

**Summa eget kapital**

**94 563**

**13 463**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

128 460

Skatteskulder

17 650

0

Övriga skulder

6 400 000

3 700 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 417 650**

**3 828 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 512 213**

**3 841 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader --

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 704	0
Inköp	2 743 901	3 745 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 489 605</b>	<b>3 745 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 489 605</b>	<b>3 745 704</b>

Stockholm 2025-06-30

*Carl Dahlborg*  
Carl Dahlborg  
Ordförande

*Oskar Dahlborg*  
Oskar Dahlborg

*Malin Österman*  
Malin Österman