

# Årsredovisning

för

## Pitsunds Fastighets AB

559519-5420

Räkenskapsåret

2025-02-14 - 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nilsson, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Pitsunds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-14 - 2025-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrnings- och förvaltningsverksamhet av fritidsboenden baserad på nyttjanderätter och arrendeavtal. Verksamheten innefattar administration, drift och service samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	162
Resultat efter finansiella poster	32
Soliditet (%)	44,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyteckning	31 500		<b>31 500</b>
Årets resultat		19 116	<b>19 116</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 500</b>	<b>19 116</b>	<b>50 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 116
disponeras så att i ny räkning överföres	19 116
	<b>19 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-02-14  
-2025-10-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 162 280  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 162 280**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -130 143  
**Summa rörelsekostnader -130 143**  
**Rörelseresultat 32 137**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1  
**Summa finansiella poster 1**  
**Resultat efter finansiella poster 32 138**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -8 000  
**Summa bokslutsdispositioner -8 000**  
**Resultat före skatt 24 138**

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 022  
**Årets resultat 19 116**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

96 544

Övriga fordringar

10 257

**Summa kortfristiga fordringar**

**106 801**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 363

**Summa kassa och bank**

**20 363**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 164**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127 164**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

31 500

**Summa bundet eget kapital**

**31 500**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

19 116

**Summa fritt eget kapital**

**19 116**

**Summa eget kapital**

**50 616**

#### Obeskattade reserver

2

Periodiseringsfonder

8 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 928

Skatteskulder

5 022

Övriga skulder

19 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 962

**Summa kortfristiga skulder**

**68 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 164**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Obeskattade reserver

	<b>2025-10-31</b>
Periodiseringsfond 2025	8 000
	<b>8 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-04-09

*Joakim Nilsson Wihlbäck*  
Joakim Nilsson Wihlbäck  
2026-04-08

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
2026-04-09

*Simon Nilsson*  
Simon Nilsson  
2026-04-08

*Lisa Ringbjer*  
Lisa Ringbjer  
2026-04-08