

Årsredovisning
för
Bybo Almen 19 AB
559246-4555

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Byström, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för Bybo Almen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostäder. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	400	363	351	351
Resultat efter finansiella poster	-10	12	-40	0
Soliditet (%)	0,5	0,7	neg	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 158	11 969	26 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 969	-11 969	0
Årets resultat			-10 263	-10 263
Belopp vid årets utgång	25 000	1 811	-10 263	16 548

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (30 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 811
årets förlust	-10 263
	-8 452
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 452
	-8 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		399 600	362 850
Övriga rörelseintäkter		0	2 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 600	364 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 900	-118 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 003	-48 003
Summa rörelsekostnader		-230 903	-167 000
Rörelseresultat		168 697	197 934
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	13 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 960	-199 565
Summa finansiella poster		-178 960	-185 965
Resultat efter finansiella poster		-10 263	11 969
Resultat före skatt		-10 263	11 969
Årets resultat		-10 263	11 969

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 059 101

3 107 104

Summa materiella anläggningstillgångar

3 059 101

3 107 104

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

491 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

491 100

Summa anläggningstillgångar

3 059 101

3 598 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

30 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 464

3 026

Summa kortfristiga fordringar

33 464

33 026

Kassa och bank

Kassa och bank

35 683

23 578

Summa kassa och bank

35 683

23 578

Summa omsättningstillgångar

69 147

56 604

SUMMA TILLGÅNGAR

3 128 248

3 654 808

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 811

-10 158

Årets resultat

-10 263

11 969

Summa fritt eget kapital

-8 452

1 811

Summa eget kapital

16 548

26 811

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 967 929

3 412 500

Summa långfristiga skulder

2 967 929

3 412 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 308

72 000

Leverantörsskulder

7 310

9 510

Skulder till koncernföretag

20 000

0

Skatteskulder

8 149

7 945

Övriga skulder

4 965

85 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 039

40 850

Summa kortfristiga skulder

143 771

215 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 128 248

3 654 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	13 600
	0	13 600

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 591	3 285 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 591	3 285 591
Ingående avskrivningar	-178 487	-130 484
Årets avskrivningar	-48 003	-48 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 490	-178 487
Utgående redovisat värde	3 059 101	3 107 104

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 100	514 000
Tillkommande fordringar		45 600
Avgående fordringar	-491 100	-68 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	491 100
Utgående redovisat värde	0	491 100

Not 5 Långfristiga skulder

Uppgiften avser skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 722 697	3 124 500
	2 722 697	3 124 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byan AB, org.nr 559377-3699, med säte i Värnamo kommun.

Värnamo 2025-03-06

Emil Byström
Emil Byström