

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 91 AB

Organisationsnummer: 556934-2107  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-170	-176	-160	-157
Soliditet (%)	100,0	0,6	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>175 062</b>	<b>-174 753</b>	<b>50 309</b>
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		10 250 101		10 250 101
Balanseras i ny räkning		-174 753	174 753	0
Årets resultat			-168 003	-168 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 250 111</b>	<b>-168 003</b>	<b>10 132 108</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 250 111
Årets resultat	-168 003
<b>Summa</b>	<b>10 082 108</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 082 108
<b>Summa</b>	<b>10 082 108</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 502</b>	<b>-1 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 502</b>	<b>-1 501</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-168 003	-174 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 003</b>	<b>-174 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-169 505</b>	<b>-176 254</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 501
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 502</b>	<b>1 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 003</b>	<b>-174 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 003</b>	<b>-174 753</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 132 108	8 755 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 132 108</b>	<b>8 755 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 132 108</b>	<b>8 755 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	125 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 132 108</b>	<b>8 880 764</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 250 111	175 062
Årets resultat		-168 003	-174 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 082 108</b>	<b>309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 132 108</b>	<b>50 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	8 830 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 830 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 132 108</b>	<b>8 880 764</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-168 003	-174 753

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 755 764	8 345 902
Nedlagda utgifter	1 376 344	409 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 132 108</b>	<b>8 755 764</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 132 108</b>	<b>8 755 764</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-06