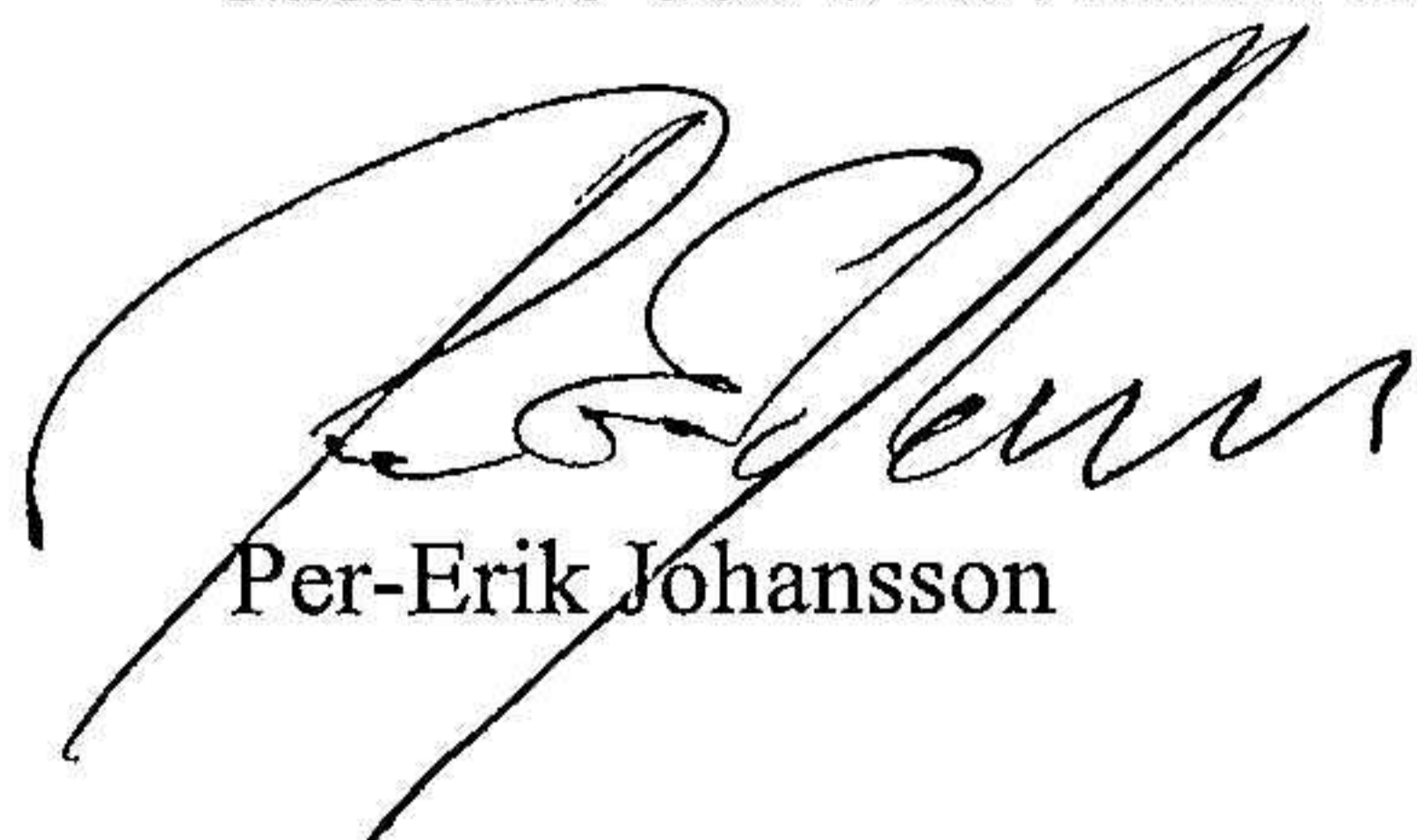


**Årsredovisning**  
för  
**Land Affairs AB**  
559382-3262  
Räkenskapsåret  
2022-05-24 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Land Affairs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörkebo den 6 november 2023



Per-Erik Johansson

Styrelsen för Land Affairs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-24 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i SKILLINGARYD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt hela sitt innehav i onoterade Sörgårdens utblickar AB. Vidare har företaget förvärvat samtliga aktier i onoterade bolagen Skillingskog AB samt Bergbrottet AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		2 456 341	2 456 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 456 341</b>	<b>2 481 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 456 341
disponeras så att i ny räkning överföres	2 456 341 2 456 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not 2022-05-24  
-2022-12-31  
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -18 659

Summa rörelsekostnader -18 659

Rörelseresultat -18 659

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 2 475 000

Summa finansiella poster 2 475 000

Resultat efter finansiella poster 2 456 341

Resultat före skatt 2 456 341

Årets resultat 2 456 341

2024010800486

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 301 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 301 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 301 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 380 000

Övriga fordringar

85 934

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 465 934**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 407

**Summa kassa och bank**

**48 407**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 514 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 815 341**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 456 341

**Summa fritt eget kapital**

**2 456 341**

**Summa eget kapital**

**2 481 341**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 326 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 334 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 815 341**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

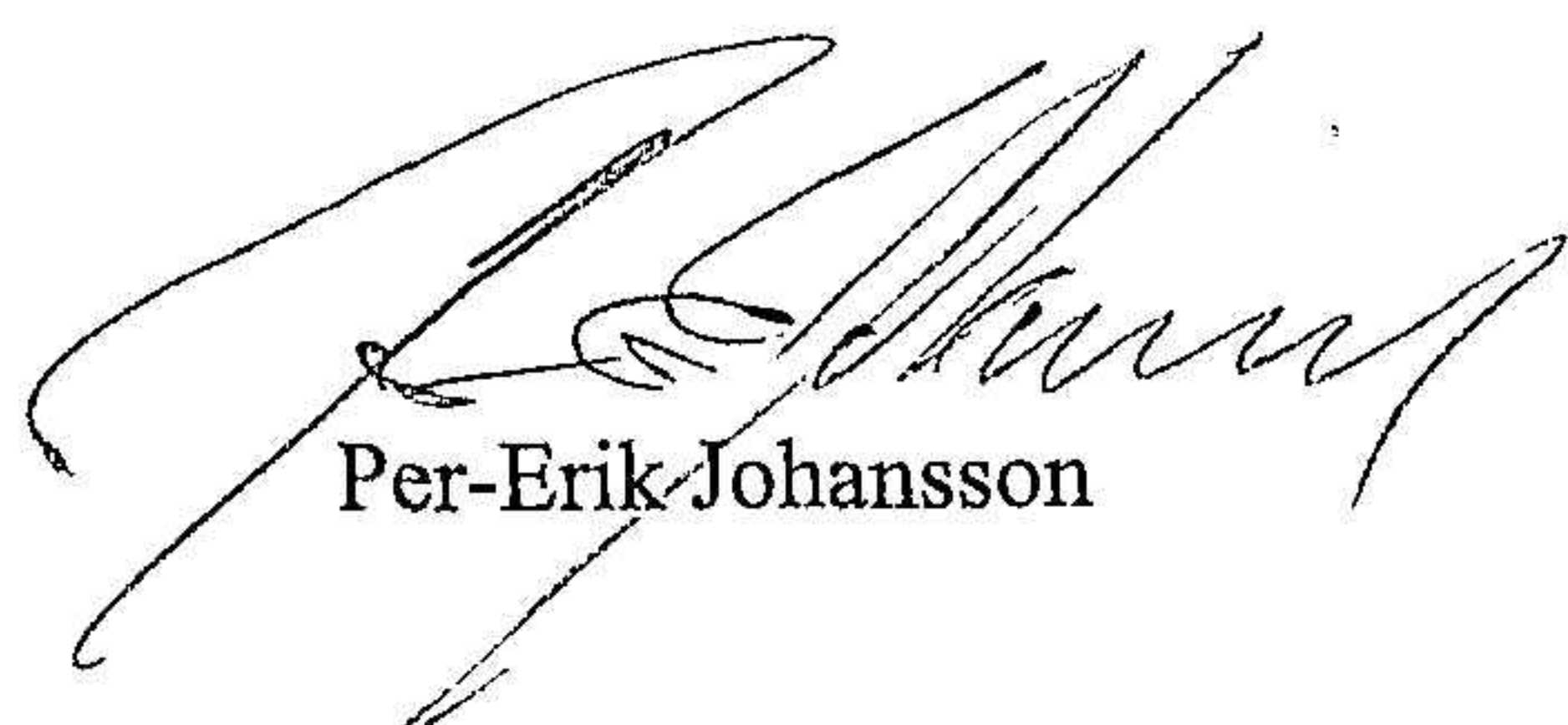
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	1 301 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 301 000</b>

Mörkebo den 6 november 2023



Per-Erik Johansson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

