

Årsredovisning

för

Boketuns Fastigheter 2 AB

559189-4562

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Boketun, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Boketuns Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 224 | 224 | 224 | 220 |
| Resultat efter finansiella poster | 110 | 112 | 112 | 109 |
| Soliditet (%) | 16 | 11 | 8 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 206 217 | 88 267 | 344 484 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 88 267 | -88 267 | 0 |
| Årets resultat | | | 86 493 | 86 493 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 294 484 | 86 493 | 430 977 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 294 484 |
| årets vinst | 86 493 |
| | 380 977 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 380 977 |
| | 380 977 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 400

224 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 682

-27 659

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 549

-46 549

Summa rörelsekostnader

-76 231

-74 208

Rörelseresultat

148 169

150 192

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 452

-38 462

Summa finansiella poster

-38 452

-38 462

Resultat efter finansiella poster

109 717

111 730

Resultat före skatt

109 717

111 730

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 224

-23 463

Årets resultat

86 493

88 267

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 476 796 | 2 523 345 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 476 796 | 2 523 345 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 476 796 | 2 523 345 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 74 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 74 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 225 627 | 627 059 |
| Summa kassa och bank | | 225 627 | 627 059 |
| Summa omsättningstillgångar | | 225 627 | 627 133 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 702 423 | 3 150 478 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 294 484 | 206 217 |
| Årets resultat | | 86 493 | 88 267 |
| Summa fritt eget kapital | | 380 977 | 294 484 |
| Summa eget kapital | | 430 977 | 344 484 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2, 3, 4 | 2 114 750 | 2 148 950 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 114 750 | 2 148 950 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 34 200 | 34 200 |
| Skulder till koncernföretag | | 52 108 | 552 108 |
| Skatteskulder | | 46 687 | 47 035 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 701 | 23 701 |
| Summa kortfristiga skulder | | 156 696 | 657 044 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 702 423 | 3 150 478 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 693 960 | 2 693 960 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 693 960 | 2 693 960 |
| Ingående avskrivningar | -170 615 | -124 066 |
| Årets avskrivningar | -46 549 | -46 549 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -217 164 | -170 615 |
| Utgående redovisat värde | 2 476 796 | 2 523 345 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 977 950 | 2 012 150 |
| | 1 977 950 | 2 012 150 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 300 000 | 2 300 000 |
| | 2 300 000 | 2 300 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 148 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 114 750 | 2 148 950 |
| | 2 114 750 | 2 148 950 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 34 200 | 34 200 |

Boketuns Fastigheter 2 AB
Org.nr 559189-4562

6 (6)

34 200

34 200

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-16

Jörgen Boketun
Jörgen Boketun