

Årsredovisning

för

Långkärrdalens Förvaltnings AB

556831-2143

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Johnsson, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen för Långkärrdalens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar projekt- och byggledning, kontrollansvarig enl. PBL samt uppdrag som slutbesiktningsman. Verksamheten har inriktning mot nyproduktion av större lager och godsterminaler och uppdragen är till stor del belägna i Mellansverige.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	123	203	380	505
Resultat efter finansiella poster	-17	-89	-1 332	1 336
Soliditet (%)	98,9	98,2	98,6	98,9

Minskning av omsättningen är en följd av färre konsultuppdrag än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 847 535	-2 751 796	3 145 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		2 751 796	-2 751 796	0
Årets resultat			-17 073	-17 073
Belopp vid årets utgång	50 000	8 399 331	-5 520 665	2 928 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 738
årets förlust	-17 073
	2 878 665

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 678 665
	2 878 665

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		122 849	202 802
Övriga rörelseintäkter		62 500	0
Summa rörelseintäkter		185 349	202 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 787	-220 005
Personalkostnader	2	-279 694	-505 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 540	-11 386
Summa rörelsekostnader		-542 021	-737 167
Rörelseresultat		-356 672	-534 365
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		338 991	445 660
Ränteintäkter		805	164
Räntekostnader		-197	-23
Summa finansiella poster		339 599	445 801
Resultat efter finansiella poster		-17 073	-88 564
Resultat före skatt		-17 073	-88 564
Årets resultat		-17 073	-88 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 540
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 669 643	3 149 602
Andra långfristiga fordringar	5	55 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 724 643	3 149 602
Summa anläggningstillgångar		2 724 643	3 158 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 531	18 281
Övriga fordringar		38 643	7 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 024	0
Summa kortfristiga fordringar		95 198	25 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 714	17 995
Summa kassa och bank		142 714	17 995
Summa omsättningstillgångar		237 912	43 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 962 555	3 201 988

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 895 738

3 184 303

Årets resultat

-17 073

-88 564

Summa fritt eget kapital

2 878 665

3 095 739

Summa eget kapital

2 928 665

3 145 739

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 668

Övriga skulder

12 889

33 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 001

20 999

Summa kortfristiga skulder

33 890

56 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 962 555

3 201 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 031	257 031
Försäljningar/utrangeringar	-56 931	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 100	257 031
Ingående avskrivningar	-248 491	-237 105
Försäljningar/utrangeringar	56 931	0
Årets avskrivningar	-8 540	-11 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 100	-248 491
Utgående redovisat värde	0	8 540

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 149 602	3 020 390
Förändring	-144 473	129 212
Återköp	-624 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 697	3 149 602
Utgående redovisat värde	2 380 697	3 149 602

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	0
Utgående redovisat värde	55 000	0

Ystad 2024-02-14

Lars-Erik Johnsson
Lars-Erik Johnsson
Ordförande