

Årsredovisning

för

O fastigheter i norr AB

556404-2579

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olofsson, Styrelseledamot

2026-04-12

Styrelsen för O fastigheter i norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Hunden 2 i Vännäsby.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	363	156	63	141
Resultat efter finansiella poster	-11	32	-54	44
Soliditet (%)	17	42	54	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets ökning beror på att fastigheten har fler hyresgäster

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 026	32 235	167 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 235	-32 235	0
Årets resultat				-11 072	-11 072
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	47 261	-11 072	156 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 261
årets förlust	-11 072
	36 189
disponeras så att i ny räkning överföres	36 189
	36 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		362 998	155 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 998	155 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 728	-115 182
Personalkostnader	2	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 125
Summa rörelsekostnader		-360 728	-120 307
Rörelseresultat		2 270	35 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 398	-3 242
Summa finansiella poster		-13 342	-3 129
Resultat efter finansiella poster		-11 072	32 235
Resultat före skatt		-11 072	32 235
Årets resultat		-11 072	32 235

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

161 750

161 750

Summa materiella anläggningstillgångar

161 750

161 750

Summa anläggningstillgångar

161 750

161 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 125

56 250

Fordringar hos koncernföretag

732 319

56 250

Övriga fordringar

11 319

-211

Summa kortfristiga fordringar

756 763

112 289

Kassa och bank

Kassa och bank

11 511

127 924

Summa kassa och bank

11 511

127 924

Summa omsättningstillgångar

768 274

240 213

SUMMA TILLGÅNGAR

930 024

401 963

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 261	15 026
Årets resultat		-11 072	32 235
Summa fritt eget kapital		36 189	47 261
Summa eget kapital		156 189	167 261
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		547 500	0
Övriga skulder		10 000	0
Summa långfristiga skulder		557 500	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Leverantörsskulder		4 835	23 678
Övriga skulder		0	96 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 500	114 078
Summa kortfristiga skulder		216 335	234 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		930 024	401 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 950	573 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 950	573 950
Ingående avskrivningar	-412 200	-407 075
Årets avskrivningar		-5 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 200	-412 200
Utgående redovisat värde	161 750	161 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 577 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	547 500	
	547 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	
	30 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	427 500	
	427 500	

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	671 000	0
	1 971 000	1 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Olofsson
Mikael Olofsson

2026-04-12