

# Årsredovisning

för

## Erik Hedlund Holding AB

559186-0225

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Hedlund, Styrelseledamot

2023-02-06

Styrelsen för Erik Hedlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	774	2 420	2 041	1 682
Resultat efter finansiella poster	1 681	2 912	2 278	1 450
Soliditet (%)	98,4	92,8	85,7	17,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 664 569	2 654 667	<b>5 369 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 654 667	-2 654 667	<b>0</b>
Årets resultat			1 679 671	<b>1 679 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 989 236</b>	<b>1 679 671</b>	<b>6 718 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 334 568
årets vinst	4 334 338
	<b>6 668 906</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	340 000
i ny räkning överföres	6 328 906
	<b>6 668 906</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		774 475	2 419 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>774 475</b>	<b>2 419 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 483	-136 550
Personalkostnader	2	-1 128 345	-1 066 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 274	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 324 102</b>	<b>-1 202 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-549 627</b>	<b>1 217 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 666 668	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		636 467	1 692 480
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-78 733	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 446	2 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 550	-899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 229 298</b>	<b>1 694 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 679 671</b>	<b>2 911 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 679 671</b>	<b>2 911 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-256 881
<b>Årets resultat</b>		<b>1 679 671</b>	<b>2 654 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	443 280	634 290
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	802 932	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	252 887	0
Andra långfristiga fordringar	6	671 609	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 708</b>	<b>634 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 708</b>	<b>634 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 676	451 391
Övriga fordringar		127 809	581 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 464	114 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 949</b>	<b>1 146 956</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 360 000	3 360 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 360 000</b>	<b>3 360 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 939 595	647 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 939 595</b>	<b>647 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 659 544</b>	<b>5 154 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 830 252</b>	<b>5 788 324</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 334 568

2 664 568

Årets resultat

4 334 338

2 654 667

**Summa fritt eget kapital**

**6 668 906**

**5 319 235**

**Summa eget kapital**

**6 718 906**

**5 369 235**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 107

0

Skatteskulder

0

251 454

Övriga skulder

78 237

157 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 002

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**111 346**

**419 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 830 252**

**5 788 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 290	0
Inköp	0	84 210
Försäljningar	-106 800	0
Omklassificeringar	-84 210	550 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 280</b>	<b>634 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 280</b>	<b>634 290</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	802 932	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>802 932</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>802 932</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	168 677	0
Omklassificeringar	84 210	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 887</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 887</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	671 609	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>671 609</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>671 609</b>	<b>0</b>

Uppsala 2023-02-02

*Erik Hedlund*  
Erik Hedlund