

Årsredovisning

för

Johan Sandbergs Holding i Västervik AB

Org.nr. 556291-2104

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sandberg, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Johan Sandbergs Holding i Västervik AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Sandberg Corner AB (556238-3165), Fastighets AB Johannesdal nr 12 (556053-3720), Centrumfastigheter Västervik AB (556714-8332), Timmergatans Utvecklings AB (559278-1313), Stora Torget AB (559117-7117) samt Sandbergs Fastigheter i Linköping AB (559451-4100)

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 172	6 856	6 528	6 337	6 068
Resultat efter finansiella poster	391	-365	764	3 803	1 441
Soliditet (%)	21,2	20,9	21,0	22,0	19,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	14 000	12 818 916	2 152 327	16 085 243
Utdelning	0	0	-1 300 000	0	-1 300 000
Balanseras i ny räkning	0	0	2 152 327	-2 152 327	0
Årets resultat	0	0	0	1 285 588	1 285 588
Belopp vid årets utgång	1 100 000	14 000	13 671 243	1 285 588	16 070 831

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 800 000 (6 800 000) kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 671 243
Årets resultat	1 285 588
Summa	14 956 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	13 656 831
Summa	14 956 831

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000 kr, vilket motsvarar 118,18 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 171 538	6 856 095
Övriga rörelseintäkter		150 488	232 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 322 026	7 089 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 537 873	-2 268 168
Personalkostnader	2	-915 970	-846 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 045 302	-1 026 636
Summa rörelsekostnader		-5 499 144	-4 141 316
Rörelseresultat		1 822 882	2 947 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 969	39 403
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 000 001	-917 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 453 086	-2 434 475
Summa finansiella poster		-1 432 116	-3 313 045
Resultat efter finansiella poster		390 766	-365 357
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 600 000	3 350 000
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	3 350 000
Resultat före skatt		1 590 766	2 984 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-305 178	-832 316
Årets resultat		1 285 588	2 152 327

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 566 320	35 462 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 191 816	1 453 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	98 610	143 229
Summa materiella anläggningstillgångar		36 856 746	37 058 796
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	27 678 817	27 678 817
Ägarintressen i övriga företag	7	1 811 250	1 811 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 112 775	1 588 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 602 842	31 078 458
Summa anläggningstillgångar		71 459 588	68 137 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 351	58 400
Fordringar hos koncernföretag		3 280 000	3 566 928
Övriga fordringar		248 406	331 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 523	94 105
Summa kortfristiga fordringar		3 648 280	4 050 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		639 790	4 836 534
Summa kassa och bank		639 790	4 836 534
Summa omsättningstillgångar		4 288 070	8 887 062
SUMMA TILLGÅNGAR		75 747 658	77 024 316

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		1 114 000	1 114 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 671 243	12 818 916
Årets resultat		1 285 588	2 152 327
Summa fritt eget kapital		14 956 831	14 971 243
Summa eget kapital		16 070 831	16 085 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	51 002 625	51 002 625
Övriga skulder		28 687	28 687
Summa långfristiga skulder		51 031 312	51 031 312
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 877	324
Leverantörsskulder		155 989	252 959
Skulder till koncernföretag		6 636 060	7 952 419
Skatteskulder		0	304 841
Övriga skulder		873 944	544 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		973 644	852 835
Summa kortfristiga skulder		8 645 515	9 907 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 747 658	77 024 316

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång		50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång		15

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 841 633	46 841 633
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	887 871	
Utgående anskaffningsvärden	47 729 504	46 841 633
Ingående avskrivningar	-11 379 073	-10 638 870
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-784 111	-740 203
Utgående avskrivningar	-12 163 184	-11 379 073
Redovisat värde	35 566 320	35 462 560

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 340	435 987
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 535 353
Utgående anskaffningsvärden	1 971 340	1 971 340
Ingående avskrivningar	-518 333	-231 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-261 191	-286 433
Utgående avskrivningar	-779 524	-518 333
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 191 816	1 453 007

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 229	1 496 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	98 610	182 508
Omklassificeringar	-143 229	-1 535 353
Utgående anskaffningsvärden	98 610	143 229
Redovisat värde	98 610	143 229

Not 6 – Andelar i koncernföretag

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Sandbergs Corner Aktiebolag	556238-3165	Västervik	100	1 949 010
Fastighets AB Johannesdal nr 12	556053-3720	Västervik	100	227 507
Centrumfastigheter Västervik AB	556714-8332	Västervik	100	1 165 332
Stora Torget Västervik AB	559117-7117	Västervik	100	2 520 522
Timmergatan Utvecklings AB	559278-1313	Västervik	100	745 797
Sandbergs Fastigheter Linköping AB	559451-4100	Västervik	100	98 729

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sandbergs Corner Aktiebolag	277 950	100,00%	100,00%	2 000 000
Fastighets AB Johannesdal nr 12	-991 372	100,00%	100,00%	4 600 000
Centrumfastigheter Västervik AB	108 500	100,00%	100,00%	4 552 960
Stora Torget Västervik AB	67 650	100,00%	100,00%	11 552 785
Timmergatan Utvecklings AB	61 237	100,00%	100,00%	4 948 072
Sandbergs Fastigheter Linköping AB	73 729	100,00%	100,00%	25 000

Not 7 – Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 250	1 549 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		311 310
Utgående anskaffningsvärden	1 861 250	1 861 250
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	1 811 250	1 811 250

Not 8 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 112 775	1 588 391
Redovisat värde	5 112 775	1 588 391

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Marknadsvärde kapitalförsäkring 6 429 711 (1 588 391)

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	51 002 625	51 002 625

Not 10 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	52 190 994	52 190 994
Summa ställda säkerheter	52 190 994	52 190 994

Not 11 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	71 308 575	61 802 995

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik

Johan Sandberg

2025-06-23

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Adisa Hadzic

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Sandbergs Holding i Västervik AB, org.nr 556291-2104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Sandbergs Holding i Västervik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Sandbergs Holding i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Sandbergs Holding i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Sandbergs Holding i Västervik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Sandbergs Holding i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik
2025-06-24

Adisa Hadzic
Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor