

Årsredovisning
för
Alby Projekt Holding AB
559253-5156

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eugen Ataseven, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Alby Projekt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till Torino Fastighet AB 559397-2432.

Bolaget är dotterbolag till Botellus AB 556594-3866.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Torino Fastighet AB 559397-2432.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	4 219	-6	-13
Soliditet (%)	88,6	99,9	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 264	4 219 417	4 245 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 200 000		-4 200 000
Balanseras i ny räkning		4 219 417	-4 219 417	0
Årets resultat			-6 749	-6 749
Belopp vid årets utgång	25 000	20 681	-6 749	38 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 681
årets förlust	-6 749
	13 932
disponeras så att i ny räkning överföres	13 932
	13 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 750	-5 500
Summa rörelsekostnader		-6 750	-5 500
Rörelseresultat		-6 750	-5 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 225 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-98
Summa finansiella poster		1	4 224 917
Resultat efter finansiella poster		-6 749	4 219 417
Resultat före skatt		-6 749	4 219 417
Årets resultat		-6 749	4 219 417

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 625	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 625	0
Summa anläggningstillgångar		12 625	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111	110
Summa kortfristiga fordringar		111	110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 196	4 250 571
Summa kassa och bank		31 196	4 250 571
Summa omsättningstillgångar		31 307	4 250 681
SUMMA TILLGÅNGAR		43 932	4 250 681

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 681

1 264

Årets resultat

-6 749

4 219 417

Summa fritt eget kapital

13 932

4 220 681

Summa eget kapital

38 932

4 245 681

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 932

4 250 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 786 865
Inköp	12 625	0
Försäljningar	0	-24 786 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 625	0
Utgående redovisat värde	12 625	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Stockholm

Eugen Ataseven

Eugen Ataseven

Verkställande direktör

2026-03-17