

# Årsredovisning

---

## *SKOELD ESTATE AB*

556820-0009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindqvist

2026-01-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 241       | 273       | 251       | 798       |
| Resultat efter finansiella poster | -380      | -409      | -366      | 584       |
| Soliditet %                       | 1         | 3         | 6         | 8         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 835 312             | -408 862       | 476 450  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -408 862            | 408 862        | 0        |
| - Årets resultat                                |              |                     | -379 715       | -379 715 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 426 450             | -379 715       | 96 735   |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Balanserat resultat   | 426 450  |
| <i>Årets resultat</i> | -379 715 |
| <i>Summa</i>          | 46 735   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 46 735 |
| <i>Summa</i>            | 46 735 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 240 791                  | 273 134                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>240 791</b>           | <b>273 134</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -224 804                 | -192 063                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -122 868                 | -122 868                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-347 672</b>          | <b>-314 931</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   | <b><i>-106 881</i></b>   | <b><i>-41 797</i></b>    |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 21                       | 2 425                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -272 855                 | -369 490                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-272 834</b>          | <b>-367 065</b>          |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             | <b><i>-379 715</i></b>   | <b><i>-408 862</i></b>   |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   | <b><i>-379 715</i></b>   | <b><i>-408 862</i></b>   |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  | <b><i>-379 715</i></b>   | <b><i>-408 862</i></b>   |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2 | 14 465 506        | 14 588 374        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>14 465 506</i> | <i>14 588 374</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 562 400           | 562 400           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>562 400</i>    | <i>562 400</i>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>15 027 906</b> | <b>15 150 774</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |   | 59 268            | 17 000            |
| Övriga fordringar                              |   | 451               | 2 420             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>59 719</i>     | <i>19 420</i>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | -3 521            | 154 201           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>-3 521</i>     | <i>154 201</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>56 198</b>     | <b>173 621</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>15 084 104</b> | <b>15 324 395</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 426 450           | 835 312           |
| Årets resultat                               | -379 715          | -408 862          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 46 735            | 426 450           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>96 735</b>     | <b>476 450</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6 200 000         | 6 200 000         |
| Övriga skulder                               | 8 640 000         | 8 545 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>14 840 000</b> | <b>14 745 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 3 504             | 2 796             |
| Skatteskulder                                | 11 002            | 4 798             |
| Övriga skulder                               | 20 832            | 20 831            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 112 031           | 74 520            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>147 369</b>    | <b>102 945</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>15 084 104</b> | <b>15 324 395</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 14 834 110 | 14 834 110 |
| Utgående anskaffningsvärden          | 14 834 110 | 14 834 110 |
| Ingående avskrivningar               | -245 736   | -122 868   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Omklassificeringar                   | -122 868   | -122 868   |
| Utgående avskrivningar               | -368 604   | -245 736   |
| Redovisat värde                      | 14 465 506 | 14 588 374 |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 562 400    | 562 400    |
| Utgående anskaffningsvärden | 562 400    | 562 400    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 3 000 000  | 3 000 000  |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000  | 3 000 000  |

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessika Sundberg

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm  
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-29

*Lars Lindqvist*

Lars Lindqvist  
2025-12-29