

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för DSV Road Property Holding AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Landskrona
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-05-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-06-12



Magnus Malmqvist
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under juli månad 2012 och har under 2024 inte bedrivit någon aktiv näringsverksamhet. Bolagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta aktier.

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till DSV Road AB (556045-6674) med säte i Landskrona. Slutlig koncernmoder är DSV A/S i Danmark.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget räknar inte med att bedriva en aktiv verksamhet under det närmaste året.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt Eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	189 994	0	289 994
Lämnad utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	189 994	0	289 994

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	189 994
Årets vinst	0
	189 994

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	189 994
	189 994

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

ank=20250703;2025070716462

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	284 988	284 988
Övriga fordringar		6	6
		284 994	284 994
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		284 994	284 994
SUMMA TILLGÅNGAR		289 994	289 994

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 994	189 994
Årets resultat		0	0
		189 994	189 994
Summa eget kapital		289 994	289 994
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 994	289 994

ank=20250705;2025070716463

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är DSV A/S, org.nr 58233528, med säte i Köpenhamn. Moderföretag för hela koncernen är DSV A/S. Koncernredovisning kan laddas ner från koncernens hemsida: www.dsv.com.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 4. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Göinge Frakt ek för	1%	1%	1	5 000
Summa				5 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Göinge Frakt ek för	737000-4272	Landskrona	21 359 840	3 103 630

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver

Med Årets resultat avses resultat efter skatt

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 988	284 988
Amorteringar, avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 988	284 988
Utgående redovisat värde	284 988	284 988

DSV Road Property Holding AB
556897-9370

Not 6. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Krigssituationen i Ukraina är fortsatt en osäkerhetsfaktor i världen men påverkan inte bolaget i någon egentlig mening då bolaget inte bedriver en aktiv verksamhet för närvarande.

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till aktuell skattesats.

Landskrona per datum som framkommer i digital signering

Brian Ejsing

Brian Ejsing (Apr 23, 2025 13:56 GMT+2)

Brian Ejsing
Ordförande

S.S.

Sören Schmidt (Apr 23, 2025 10:49 GMT+2)

Sören Schmidt

Brian Winther Almind

Brian Winther Almind (Apr 23, 2025 10:47 GMT+2)

Brian Winther Almind

Magnus Malmqvist

Magnus Malmqvist (Apr 30, 2025 08:35 GMT+2)

Magnus Malmqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framkommer av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson

Mikael Nilsson (Apr 30, 2025 15:49 GMT+2)

Mikael Nilsson
Auktoriserad Revisor

ank=20250703;2025070716465

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DSV Road Property Holding AB, org.nr 556897-9370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DSV Road Property Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSV Road Property Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DSV Road Property Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Road Property Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DSV Road Property Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Road Property Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 13:48:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070716468

anK=20250703-2025070716469


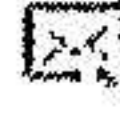




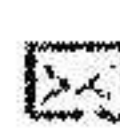



Annual Accounts - R223 DSV Road Property Holding AB - 5906

Final Audit Report

2025-04-23

Created:	2025-04-23
By:	Legal Services (legalservices@dsv.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAVvFpA001_rKEuvmvQO_bVO6NVEqqhe5

"Annual Accounts - R223 DSV Road Property Holding AB - 5906" History

-  Document created by Legal Services (legalservices@dsv.com)
2025-04-23 - 8:35:00 AM GMT- IP address: 193.162.26.20
-  Document emailed to Sebastian Buur (sebastian.buur@dsv.com) for approval
2025-04-23 - 8:35:50 AM GMT
-  Email viewed by Sebastian Buur (sebastian.buur@dsv.com)
2025-04-23 - 8:42:06 AM GMT- IP address: 104.47.30.126
-  Document approved by Sebastian Buur (sebastian.buur@dsv.com)
Approval Date: 2025-04-23 - 8:44:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.162.26.19
-  Document emailed to brian.w.almind@dsv.com for signature
2025-04-23 - 8:44:51 AM GMT
-  Document emailed to brian.ejsing@dsv.com for signature
2025-04-23 - 8:44:51 AM GMT
-  Document emailed to Søren Schmidt (soeren.schmidt@dsv.com) for signature
2025-04-23 - 8:44:51 AM GMT
-  Email viewed by brian.w.almind@dsv.com
2025-04-23 - 8:47:12 AM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  Signer brian.w.almind@dsv.com entered name at signing as Brian Winther Almind
2025-04-23 - 8:47:50 AM GMT- IP address: 193.162.26.15
-  Document e-signed by Brian Winther Almind (brian.w.almind@dsv.com)
Signature Date: 2025-04-23 - 8:47:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.162.26.15



Powered by
Adobe
Acrobat Sign


anK=20250703-2025070716470

 Email viewed by Søren Schmidt (soeren.schmidt@dsv.com)

2025-04-23 - 8:49:43 AM GMT- IP address: 104.47.51.254

 Document e-signed by Søren Schmidt (soeren.schmidt@dsv.com)

Signature Date: 2025-04-23 - 8:49:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.162.26.21

 Email viewed by brian.ejsing@dsv.com

2025-04-23 - 1:56:18 PM GMT- IP address: 104.47.51.254

 Signer brian.ejsing@dsv.com entered name at signing as Brian Ejsing

2025-04-23 - 1:56:35 PM GMT- IP address: 193.162.26.16

 Document e-signed by Brian Ejsing (brian.ejsing@dsv.com)

Signature Date: 2025-04-23 - 1:56:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 193.162.26.16

 Agreement completed.

2025-04-23 - 1:56:37 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign

ank=20250703-2025070716471


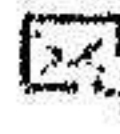




Annual Accounts - DSV Road Property Holding AB (R223) - 5906

Final Audit Report

2025-04-30

Created:	2025-04-30
By:	Legal Services (legalservices@dsv.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAk4kSLVbex-OwFWu9U2tRAGR7idBXmBY

"Annual Accounts - DSV Road Property Holding AB (R223) - 5906" History

-  Document created by Legal Services (legalservices@dsv.com)
2025-04-30 - 6:18:40 AM GMT- IP address: 193.162.26.20
-  Document emailed to magnus.malmqvist@se.dsv.com for signature
2025-04-30 - 6:19:02 AM GMT
-  Email viewed by magnus.malmqvist@se.dsv.com
2025-04-30 - 6:34:40 AM GMT- IP address: 104.47.30.126
-  Signer magnus.malmqvist@se.dsv.com entered name at signing as Magnus Malmqvist
2025-04-30 - 6:35:33 AM GMT- IP address: 193.162.26.19
-  Document e-signed by Magnus Malmqvist (magnus.malmqvist@se.dsv.com)
Signature Date: 2025-04-30 - 6:35:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.162.26.19
-  Agreement completed.
2025-04-30 - 6:35:35 AM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign

anK=20250703-2025070716472

Annual Accounts - DSV Road Property Holding AB (R223) - 5906

Final Audit Report

2025-04-30

Created:	2025-04-30
By:	Legal Services (legalservices@dsv.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAALJn9PUswINvWzx3SMrtqJvF6MnrA0OUS

"Annual Accounts - DSV Road Property Holding AB (R223) - 5906" History

-  Document created by Legal Services (legalservices@dsv.com)
2025-04-30 - 10:45:17 AM GMT- IP address: 193.162.26.20
-  Document emailed to mikael.nilsson@pwc.com for signature
2025-04-30 - 10:46:00 AM GMT
-  Email viewed by mikael.nilsson@pwc.com
2025-04-30 - 11:15:54 AM GMT- IP address: 34.99.63.31
-  Signer mikael.nilsson@pwc.com entered name at signing as Mikael Nilsson
2025-04-30 - 1:49:02 PM GMT- IP address: 84.17.219.58
-  Document e-signed by Mikael Nilsson (mikael.nilsson@pwc.com)
Signature Date: 2025-04-30 - 1:49:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.17.219.58
-  Agreement completed.
2025-04-30 - 1:49:04 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign