

Årsredovisning
för
Länsberg Projekt AB
556333-7962

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Länsberg, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Länsberg Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget utvecklar fastighetsprojekt. Arbete pågår med plan avseende möjligheten att bygga bostäder i norra Göteborg genom intresseföretaget Hökälla Utvecklings AB resepektive Hökälla Fastighetsutveckling AB. Bolaget äger 37% av aktier i Hökälla Utvecklings AB samt 20% i Hökälla Fastighetsutveckling AB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 bildades ett nytt bolag; Hökälla Fastighetsutveckling AB där bolagets ägarandel är 20%. Detta bolag skall utveckla delar av området. Hökälla Utveckling AB utvecklar fortsatt större delar av området.

Under 2021 och 2022 har Hökälla Utveckling ABs innehav av mark avyttrats med betydande realisationsresultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 564	-24	-36	0
Soliditet (%)	88,2	45,8	47,2	44,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180	8 000	36	-42	-24	8 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-24	24	0
Ianspråkstagande av uppskrivningsfond i samband med avyttring		-8 000				-8 000
Årets resultat					26 564	26 564
Belopp vid årets utgång	180	0	36	-66	26 564	26 714

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-66 503
årets vinst	26 564 099
	26 497 596

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	26 300 000
i ny räkning överföres	197 596
	26 497 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	28 083 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 668 624	-24 000
		26 565 089	-24 000
Resultat efter finansiella poster		26 564 099	-24 500
Resultat före skatt		26 564 099	-24 500
Årets resultat		26 564 099	-24 500

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	380 000	8 380 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	1 710 020	9 403 360
		2 090 020	17 783 360
Summa anläggningstillgångar		2 090 020	17 783 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 083 090	90
		28 083 090	90
<i>Kassa och bank</i>		101 187	26 748
Summa omsättningstillgångar		28 184 277	26 838
SUMMA TILLGÅNGAR		30 274 297	17 810 198

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5, 6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Uppskrivningsfond	7	0	8 000 000
Reservfond		36 000	36 000
		216 000	8 216 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-66 503	-42 003
Årets resultat		26 564 099	-24 500
		26 497 596	-66 503
Summa eget kapital		26 713 596	8 149 497
Långfristiga skulder	8		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 060 701	5 060 701
Övriga skulder		0	4 600 000
Summa långfristiga skulder		2 060 701	9 660 701
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 500 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 274 297	17 810 198

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Länsberg Projekt AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Delägt företag

I ett av intresseföretagen uppgår innehavet till 37 %. Detta bolags innehav utgörs av byggklar mark i Göteborgs kommun. Värdering av aktierna är därför beroende av den underliggande markens värde. Förändringar i markvärde i Göteborg kan således påverka värdering av aktier och andelar.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	375 000
Inköp		5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	380 000
Ingående uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	8 000 000
Utgående redovisat värde	380 000	8 380 000

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hökälla Utvecklings AB	37	37	3 700	370 000
Hökälla Fastighetsutveckling AB	20	20	10 000	10 000
				380 000

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 403 360	8 903 360
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar	-7 693 340	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 710 020	9 403 360
Utgående redovisat värde	1 710 020	9 403 360

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1800 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-66 503
årets vinst	26 564 099
	26 497 596

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	26 300 000
i ny räkning överföres	197 596
	26 497 596

Not 7 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	8 000 000	8 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 000 000	
Belopp vid årets utgång	0	8 000 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återlägges avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 8 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

2022-12-31

2021-12-31

Skulder till koncernföretag	2 060 701	5 060 701
	2 060 701	5 060 701

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Optinator AB med organisationsnummer 556298-7114 med säte i Göteborg.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	28 083 000	0
	28 083 000	0

Not 12 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg 2023-06-09

Oscar Länsberg
Oscar Länsberg