

Årsredovisning

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20/12 2023*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Goorgen Abrami

Årsredovisning

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, direkt och indirekt via bolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabramian Invest AB, org nr 556677-2199 och har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	400	700	854	1 052	1 335
Resultat efter finansiella poster	-177	-439	-534	-935	-910
Soliditet %	18	19	37	42,5	43,5

Bolagets fastigheter utgörs av mark. Omsättningen avser uthyrning av bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	4 392 852	-439 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-439 164	439 164
Årets resultat			-177 471
Belopp vid årets utgång	750 000	3 953 688	-177 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 953 688
Årets resultat	-177 471
<i>Summa</i>	3 776 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 776 217
<i>Summa</i>	3 776 217

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	399 997	699 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 997	699 550
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-398 825	-701 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 362	-263 661
Övriga rörelsekostnader	0	-284 188
Summa rörelsekostnader	-537 187	-1 249 534
Rörelseresultat	-137 190	-549 984
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	329	150 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 610	-39 719
Summa finansiella poster	-40 281	110 820
Resultat efter finansiella poster	-177 471	-439 164
Resultat före skatt	-177 471	-439 164
Årets resultat	-177 471	-439 164

2023122107022

5

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	816 608	816 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	138 362
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>816 608</i>	<i>954 970</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 213 489	19 213 489
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 225 000	2 225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 438 489</i>	<i>21 438 489</i>

Summa anläggningstillgångar

22 255 097 **22 393 459**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		287 263	286 963
Övriga fordringar		2 701 727	2 721 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 833	50 724
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 138 823</i>	<i>3 233 836</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		160 895	49 670
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>160 895</i>	<i>49 670</i>

Summa omsättningstillgångar

3 299 718 **3 283 506**

SUMMA TILLGÅNGAR

25 554 815 **25 676 965**

2023122107023

L

2023122107024

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	750 000	750 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>750 000</i>	<i>750 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 953 688	4 392 852
Årets resultat	-177 471	-439 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 776 217</i>	<i>3 953 688</i>
Summa eget kapital	4 526 217	4 703 688
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	129 752	70 889
Skulder till koncernföretag	18 741 897	17 436 625
Skatteskulder	2 985	2 985
Övriga skulder	2 093 964	3 370 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	91 900
Summa kortfristiga skulder	21 028 598	20 973 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 554 815	25 676 965

↳

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	816 608	10 413 272
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-9 596 664
	Utgående anskaffningsvärden	816 608	816 608
	Ingående avskrivningar	0	-2 831 128
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 831 128
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	816 608	816 608

Bokfört värde avser Mark.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
	Utgående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
	Ingående avskrivningar	-1 086 561	-949 398
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-138 362	-137 163
	Utgående avskrivningar	-1 224 923	-1 086 561
	Redovisat värde	0	138 362

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 213 489	12 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	19 200 589
	Utgående anskaffningsvärden	19 213 489	19 213 489
	Redovisat värde	19 213 489	19 213 489

2023122107026

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 225 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	2 225 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 225 000	2 225 000
	Redovisat värde	2 225 000	2 225 000

Tillgången avser en bostadrätt

UNDERSKRIFTER

20/12 2023



Goorgen Abrami

Vår revisionsberättelse har lämnats

2023-12-20



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastindu i Uppsala AB
Org.nr 556810-6297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastindu i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2023-12-20

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor