

ÅRSREDOVISNING

för

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Brolin, Styrelseledamot
2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	279 483	493 046	558 869	57 161
Resultat efter finansiella poster	-606 186	-622 436	1 317 809	-886 091
Soliditet (%)	0,58	0,55	0,88	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	105 262	-56 336	98 926
Balanseras i ny räkning		-56 336	56 336	0
Årets resultat			14	14
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>48 926</u>	<u>14</u>	<u>98 940</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 900		110 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 926
Årets resultat	14
	<u>48 940</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 940</u>
	48 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 483	493 046
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>579 483</u>	<u>493 046</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 217	-181 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-757 519</u>	<u>-757 525</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-901 736</u>	<u>-939 416</u>
Rörelseresultat		-322 253	-446 370
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-283 933</u>	<u>-176 066</u>
Summa finansiella poster		<u>-283 933</u>	<u>-176 066</u>
Resultat efter finansiella poster		-606 186	-622 436
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>606 200</u>	<u>566 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>606 200</u>	<u>566 100</u>
Resultat före skatt		14	-56 336
Årets resultat		<u>14</u>	<u>-56 336</u>

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 670 658	17 417 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 854	21 706
Summa materiella anläggningstillgångar		16 681 512	17 439 032
Summa anläggningstillgångar		16 681 512	17 439 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 709	98 237
Summa kortfristiga fordringar		5 709	100 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 472	169 099
Summa kassa och bank		179 472	169 099
Summa omsättningstillgångar		185 181	269 218
SUMMA TILLGÅNGAR		16 866 693	17 708 250

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 926	105 262
Årets resultat		14	-56 336
Summa fritt eget kapital		<u>48 940</u>	<u>48 926</u>
Summa eget kapital		98 940	98 926
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 578 000	4 449 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 578 000</u>	<u>4 449 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		804 000	804 000
Leverantörsskulder		4 670	33 005
Skulder till koncernföretag		12 322 529	12 248 729
Övriga skulder		28 554	11 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	63 333
Summa kortfristiga skulder		<u>13 189 753</u>	<u>13 160 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 866 693	17 708 250

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 746 852	16 121 025
	Övertag vid fusion	0	4 625 827
	Utgående anskaffningsvärden	20 746 852	20 746 852
	Ingående avskrivningar	-3 329 526	-2 157 274
	Övertag vid fusion	0	-425 579
	Årets avskrivningar	-746 667	-746 673
	Utgående avskrivningar	-4 076 194	-3 329 526
	Redovisat värde	16 670 658	17 417 326

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 066	77 066
	Utgående anskaffningsvärden	77 066	77 066
	Ingående avskrivningar	-55 360	-44 508
	Årets avskrivningar	-10 852	-10 852
	Utgående avskrivningar	-66 212	-55 360
	Redovisat värde	10 854	21 706

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	362 000	1 233 000

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrvikens Kust Moder AB, Org. nr 559015-2285, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

John Brolin

John Brolin

2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024.

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrvikens Kust Tennis Club AB , org.nr 559085-2173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Kust Tennis Club AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Kust Tennis Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Tennis Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Kust Tennis Club AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Tennis Club AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-04-18

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR