

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Åsling, Styrelseledamot  
2023-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Grunden för verksamheten i bolaget är att skapa tillväxt och företagsutveckling i Trångsviken med närliggande områden.

#### Affärsidé

Bolaget ska, på kommersiella villkor, bidra till en positiv utveckling av näringslivet i regionen och därmed skapa möjligheter och mervärde för boende och verksamma i Trångsviken. Det kan ske genom kapitalutveckling, rådgivning, stöd- och projektverksamhet.

Företagets säte är Krokombolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljning skett av MO 1:179 (Industrihuset) samt MO 1:227 (Bageriet) vilket gett ett positivt resultat för året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 298 371	1 533 121	1 212 215	1 469 495
Resultat efter finansiella poster	5 282 002	153 621	-333 086	4 730
Soliditet (%)	96,21	5,38	2,9	4,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	237 731	-275 073
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Förändring uppskrivningsfond		-237 731	237 731
Årets resultat			5 282 002
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>5 244 660</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000	100 000

# Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 342
Årets resultat	<u>5 282 002</u>
	5 244 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 244 660</u>
	5 244 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 298 371	1 533 121
Övriga rörelseintäkter		5 371 940	98 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 670 311</u>	<u>1 632 096</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-830 309	-641 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-352 943</u>	<u>-477 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 183 252</u>	<u>-1 118 359</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 487 059	513 737
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-205 057</u>	<u>-360 116</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-205 057</u>	<u>-360 116</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 282 002	153 621
<b>Resultat före skatt</b>		5 282 002	153 621
<b>Årets resultat</b>		<u>5 282 002</u>	<u>153 621</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 944 226	8 011 544
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>161 193</u>	<u>174 878</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 105 419</b>	<b>8 186 422</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 770	20 770
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>134 231</u>	<u>134 231</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 001</b>	<b>155 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 260 420</b>	<b>8 341 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 456	243 092
Övriga fordringar		14 276	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 810</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 542</b>	<b>243 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 623 408</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 623 408</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 709 950</b>	<b>243 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 970 370</b>	<b>8 584 515</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	<u>0</u>	<u>237 731</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>737 731</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-37 342	-428 694
Årets resultat		<u>5 282 002</u>	<u>153 621</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 244 660</b>	<b>-275 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 744 660</b>	<b>462 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		0	229 741
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 715 180
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>2 159 626</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 104 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 900	522 920
Leverantörsskulder		11 505	70 676
Skatteskulder		0	946
Övriga skulder		66 331	106 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>83 974</u>	<u>315 873</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 710</b>	<b>1 017 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 970 370</b>	<b>8 584 515</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 730 481	21 233 556
	Försäljningar/utrangeringar	-11 113 282	-1 503 075
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 617 199</b>	<b>19 730 481</b>
	Ingående avskrivningar	-11 718 937	-11 578 142
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 385 222	314 720
	Årets avskrivningar	-339 258	-455 515
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 672 973</b>	<b>-11 718 937</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 944 226</b>	<b>8 011 544</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	539 617	539 617
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>539 617</b>	<b>539 617</b>
	Ingående avskrivningar	-364 739	-343 054
	Årets avskrivningar	-13 685	-21 685
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-378 424</b>	<b>-364 739</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>161 193</b>	<b>174 878</b>
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	136 853	136 853

# Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	20 770	20 770
	Utgående anskaffningsvärden	20 770	20 770
	Redovisat värde	20 770	20 770
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	134 231	104 231
	Årets lämnade lån	0	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	134 231	134 231
	Redovisat värde	134 231	134 231
<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	237 731	1 412 298
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-52 726
	Försäljning	-237 731	-1 121 841
	Belopp vid årets utgång	0	237 731
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	3 074 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 922 000	27 184 000
<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Trångsviken

Per Åsling Per Åsling	David Ekholm David Ekholm	Jennie Nilsson Jennie Nilsson
Ordförande 2023-05-26	2023-05-27	2023-05-26
Christina Mattsson Christina Mattsson	Lars Göran Olsson Lars Göran Olsson	
2023-05-27	2023-05-27	

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2023.

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trångsviksbolaget AB, org.nr 556584-9220

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trångsviksbolaget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trångsviksbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trångsviksbolaget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trångsviksbolaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trångsviksbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-05-27

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor