

Årsredovisning
för
Aternus Fastighet AB
559180-7531

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mindaugas Mazeika, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Aternus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2018 och skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter belägna i Borås, Vänersborg och Trollhättan. Bolaget administrerar även uthyrningsobjekt åt utomstående fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget gjort en totalrenovering av fastigheten som man äger i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 844	4 897	4 089	2 899
Resultat efter finansiella poster	-451	380	651	575
Soliditet (%)	5,8	7,4	5,3	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	944 077	222 450	1 216 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 450	-222 450	0
Årets resultat			787	787
Belopp vid årets utgång	50 000	1 166 527	787	1 217 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 527
årets vinst	787
	1 167 314
disponeras så att i ny räkning överföres	1 167 314
	1 167 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 844 154	4 897 493
Övriga rörelseintäkter		82 966	18 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 927 120	4 915 805

Rörelsekostnader

Direkta kostnader		-1 018 405	-1 936 524
Övriga externa kostnader		-1 425 016	-801 442
Personalkostnader	2	-562 168	-324 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-808 154	-780 851
Summa rörelsekostnader		-3 813 743	-3 842 983
Rörelseresultat		113 377	1 072 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-149	3 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 061	-696 926
Summa finansiella poster		-564 210	-693 039
Resultat efter finansiella poster		-450 833	379 783

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		456 800	-97 000
Summa bokslutsdispositioner		456 800	-97 000
Resultat före skatt		5 967	282 783

Skatter

Skatt på årets resultat		-5 180	-60 333
Årets resultat		787	222 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	3	3 551	8 531
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 551	8 531
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 539 118	20 230 972
Inventarier, verktyg och installationer	5	353 686	465 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	65 769	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 958 573	20 695 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	0	28 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	28 000
Summa anläggningstillgångar		19 962 124	20 732 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		703 799	411 079
Fordringar hos koncernföretag		131 343	159 269
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	26 859
Övriga fordringar		50 180	20 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 856	148 961
Summa kortfristiga fordringar		1 085 178	766 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 408	50 302
Summa kassa och bank		101 408	50 302
Summa omsättningstillgångar		1 186 586	816 548
SUMMA TILLGÅNGAR		21 148 710	21 549 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 166 527	944 078
Årets resultat		787	222 450
Summa fritt eget kapital		1 167 314	1 166 528
Summa eget kapital		1 217 314	1 216 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	479 800
Summa obeskattade reserver		23 000	479 800
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 368 000	10 906 000
Skulder till koncernföretag		4 280 318	4 280 318
Summa långfristiga skulder		14 648 318	15 186 318
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		538 000	538 000
Leverantörsskulder		128 579	124 395
Skulder till koncernföretag		4 040 840	3 593 276
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 726	0
Skatteskulder		0	43 805
Övriga skulder		100 130	40 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 803	326 800
Summa kortfristiga skulder		5 260 078	4 666 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 148 710	21 549 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	24 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 900	24 900
Ingående avskrivningar	-16 369	-11 389
Årets avskrivningar	-4 980	-4 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 349	-16 369
Utgående redovisat värde	3 551	8 531

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 100 290	22 026 079
Inköp	0	536 970
Omklassificeringar från pågående nyanläggning	0	-1 462 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 100 290	21 100 290
Ingående avskrivningar	-869 318	-185 041
Årets avskrivningar	-691 854	-684 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 561 172	-869 318
Utgående redovisat värde	19 539 118	20 230 972

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 600	375 000
Inköp	0	181 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 600	556 600
Ingående avskrivningar	-91 594	0
Årets avskrivningar	-111 320	-91 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 914	-91 594
Utgående redovisat värde	353 686	465 006

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	65 769	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 769	0
Utgående redovisat värde	65 769	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	38 000
Avgående fordringar	-28 000	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 000
Utgående redovisat värde	0	28 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 216 000	8 754 000
	8 216 000	8 754 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 906 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 368 000	10 906 000
	10 368 000	10 906 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut, byggkreditiv	538 000	538 000
	538 000	538 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 030 000	12 030 000
	12 030 000	12 030 000

Trollhättan 2025-05-23

Mindaugas Mazeika
Mindaugas Mazeika