

ÅRSREDOVISNING

för

G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i G. Hanna Förvaltning intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping


George Hanna

2025-09-29

ÅRSREDOVISNING

för

G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företag bedriver fastighetsverksamhet - bostäder Jöransberg 1:44 och lokaler Listen 17

Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital är förbruakt.

Kontrollbalansräkning visar att eget kapital är intakt då övervärde i fastigheterna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 030	2 243	2 350	2 689
Resultat efter finansiella poster	-1 303	-1 681	220	428
Soliditet (%)	1,51	12,40	23	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 691 142	-1 323 204	1 467 938
Balanseras i ny räkning		-1 323 204	1 323 204	0
Årets resultat			-1 302 828	-1 302 828
Belopp vid årets utgång	100 000	1 367 938	-1 302 828	165 110

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 367 938
Årets resultat	-1 302 828
	<u>65 110</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>65 110</u>
	65 110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 029 702	2 243 194
Övriga rörelseintäkter		63 676	50 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 093 378</u>	<u>2 293 368</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-91 256	-557 525
Övriga externa kostnader		-1 547 591	-1 546 402
Personalkostnader	2	-139 776	-15 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 068	-233 610
Summa rörelsekostnader		<u>-2 152 691</u>	<u>-2 352 881</u>
Rörelseresultat		-59 313	-59 513
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-320 217	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 149	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 014 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925 447	-607 639
Summa finansiella poster		<u>-1 243 515</u>	<u>-1 621 709</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 302 828	-1 681 222
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	358 018
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>358 018</u>
Resultat före skatt		-1 302 828	-1 323 204
Årets resultat		<u>-1 302 828</u>	<u>-1 323 204</u>

2025100207112

G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 120 768

9 489 836

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 143

22 143

Summa materiella anläggningstillgångar

9 137 911

9 511 979

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

320 217

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

320 217

Summa anläggningstillgångar

9 137 911

9 832 196

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

229 535

312 480

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 295 000

1 415 000

Övriga fordringar

96 213

211 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 174

49 865

Summa kortfristiga fordringar

1 638 922

1 989 251

Kassa och bank

Kassa och bank

130 588

0

Summa kassa och bank

130 588

0

Summa omsättningstillgångar

1 769 510

1 989 251

SUMMA TILLGÅNGAR

10 907 421

11 821 447

2025100207113

G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 367 938

2 691 142

Årets resultat

-1 302 828

-1 323 204

Summa fritt eget kapital

65 110

1 367 938

Summa eget kapital

165 110

1 467 938

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 420 000

8 653 623

Övriga skulder

380 000

380 000

Summa långfristiga skulder

9 800 000

9 033 623

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

378 743

Leverantörsskulder

719 606

601 522

Övriga skulder

43 978

148 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 727

190 884

Summa kortfristiga skulder

942 311

1 319 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 907 421

11 821 447

2025100207114

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 721 775	11 721 775
Utgående anskaffningsvärden	11 721 775	11 721 775
Ingående avskrivningar	-2 231 939	-2 118 039
Årets avskrivningar	-369 068	-113 900
Utgående avskrivningar	-2 601 007	-2 231 939
Redovisat värde	9 120 768	9 489 836
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 403 000	6 440 000
Byggnader	18 809 000	12 164 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	638 825	613 825
Utgående anskaffningsvärden	638 825	638 825
Ingående avskrivningar	-616 682	-496 972
Årets avskrivningar	-5 000	-119 710
Utgående avskrivningar	-621 682	-616 682
Redovisat värde	17 143	22 143

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	380 000	1 254 972
Förfaller senare än 5 år	9 420 000	7 778 651

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 420 000	20 420 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huskvarna

George Hanna
2025-07-11



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2025.



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg

2025100207116

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Hanna Förvaltning
Org.nr. 556749-6723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Hanna Förvaltning för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av G. Hanna Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Fordringar om 1295 kkr är enligt min mening osäkra Ingen säkerhet eller revers finns över dessa lån.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025100207117

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Hanna Förvaltning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Jönköping den 29 september 2025



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg