

**Årsredovisning för**  
**Branäs Real Estate AB**

559374-9681

Räkenskapsåret

**2022-04-07 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Berglund  
Styrelseledamot

2023-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Branäs Real Estate AB, 559374-9681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-07 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2022 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolagets första verksamhetsår omfattar 9 månader.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-500
Soliditet %	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-07 - 2022-12-31
Årets resultat	-500
<b>Summa</b>	<b>-500</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-07 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-500
<b>Summa</b>	<b>-500</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-07 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>	
Övriga externa kostnader		-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 761 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 761 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 761 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		6 621 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 621 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 621 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 382 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		8 333 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 333 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 382 832</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-07 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 761 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 761 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 761 000</b>

## Underskrifter

Åre

*Jan Berglund*  
Jan Berglund  
Styrelseledamot

2023-03-10  
Datum