

Årsredovisning

Getinge Bostad AB

559263-2631

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Nehm
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nehm Förvaltning AB, org nr 559255-8091.

Bolaget äger fastigheten Halmstad Getinge 4:15.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	697	712	167
Resultat efter finansiella poster	-51	33	38
Soliditet %	0,4	1	0,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	29 769	26 493
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 493	-26 493
- Årets resultat			-51 236
- Belopp vid årets utgång	25 000	56 262	-51 236

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 262
Årets resultat	-51 236
<i>Summa</i>	5 026

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 026
<i>Summa</i>	5 026

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	697 240	711 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	697 240	711 768
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-438 139	-458 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 898	-111 071
Summa rörelsekostnader	-567 037	-570 047
Rörelseresultat	130 203	141 721
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 439	-108 356
Summa finansiella poster	-181 439	-108 356
Resultat efter finansiella poster	-51 236	33 365
Resultat före skatt	-51 236	33 365
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 872
Årets resultat	-51 236	26 493

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 447 197	7 576 095
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 447 197	7 576 095
Summa anläggningstillgångar		7 447 197	7 576 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 531	2 708
Fordringar hos koncernföretag		130 700	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		206 231	2 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 032	186 306
<i>Summa kassa och bank</i>		49 032	186 306
Summa omsättningstillgångar		255 263	189 014
SUMMA TILLGÅNGAR		7 702 460	7 765 109

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 262	29 769
Årets resultat	-51 236	26 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 026	56 262
Summa eget kapital	30 026	81 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 211 416	4 695 593
Skulder till koncernföretag	780 000	780 000
Övriga skulder	1 420 615	1 419 140
Summa långfristiga skulder	7 412 031	6 894 733
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 000	116 000
Leverantörsskulder	28 144	0
Skulder till koncernföretag	0	562 500
Skatteskulder	37 352	26 349
Övriga skulder	5 428	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 479	84 265
Summa kortfristiga skulder	260 403	789 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 702 460	7 765 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 724 173	6 830 350
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	893 823
Utgående anskaffningsvärden	7 724 173	7 724 173
Ingående avskrivningar	-148 078	-37 007
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 898	-111 071
Utgående avskrivningar	-276 976	-148 078
Redovisat värde	7 447 197	7 576 095

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 778 110	3 894 362
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	9 800 000	6 650 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	6 650 000

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Johannes Nehm
Johannes Nehm
2023-06-30