

Årsredovisning
för
JLQ Mälardalen Holding AB
559121-9158

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lundquist, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för JLQ Mälardalen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Bolaget äger aktier i Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB, Solvik-Strandäng Fastigheter AB, Sturehov Holding AB, JLQ Bygg AB, Klosterdalen Fastigheter AB, Lennngrensgatan Fastigheter AB, Oskarius Ett AB samt Spakällan i Eskilstuna AB.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-92	715	347	-375
Soliditet (%)	72,6	63,0	73,8	78,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 563 422	715 034	7 328 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		715 034	-715 034	0
Årets resultat			-92 498	-92 498
Belopp vid årets utgång	50 000	7 278 456	-92 498	7 235 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 278 455
årets förlust	-92 498
	7 185 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 185 957
	7 185 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

614

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

614

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 858

-23 062

Summa rörelsekostnader

-55 858

-23 062

Rörelseresultat

-55 244

-23 062

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

175 000

335 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

19 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-70 329

384 096

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 925

0

Summa finansiella poster

-37 254

738 096

Resultat efter finansiella poster

-92 498

715 034

Resultat före skatt

-92 498

715 034

Årets resultat

-92 498

715 034

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	633 391	583 391
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 415 807	4 382 807
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 391 443
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 049 198	7 357 641
Summa anläggningstillgångar		5 049 198	7 357 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 862 508	2 358 508
Summa kortfristiga fordringar		2 862 508	2 358 508
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 979 629	1 879 394
Summa kortfristiga placeringar		1 979 629	1 879 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 667	30 257
Summa kassa och bank		74 667	30 257
Summa omsättningstillgångar		4 916 804	4 268 159
SUMMA TILLGÅNGAR		9 966 002	11 625 800

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 278 455

6 563 421

Årets resultat

-92 498

715 034

Summa fritt eget kapital

7 185 957

7 278 455

Summa eget kapital

7 235 957

7 328 455

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 122 655

737 655

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

847 389

799 689

Övriga skulder

750 000

2 750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

2 730 045

4 297 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 966 002

11 625 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 391	2 424 892
Inköp	0	30 000
Omklassificeringar	0	-1 871 501
Lämnat aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 391	583 391
Utgående redovisat värde	633 391	583 391

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 382 807	1 569 118
Inköp	0	942 188
Omklassificeringar	0	1 871 501
Lämnat aktieägartillskott	33 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 415 807	4 382 807
Utgående redovisat värde	4 415 807	4 382 807

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 621 087	4 368 076
Avgående fordringar	-2 321 114	-746 989
Omklassificeringar	-1 299 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 621 087
Ingående nedskrivningar	-1 229 644	-1 613 740
Återförda nedskrivningar	0	384 096
Omklassificeringar	1 229 644	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 229 644
Utgående redovisat värde	0	2 391 443

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 750 000	0
	2 750 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Lundquist
Jesper Lundquist

2026-04-17