

Årsredovisning

för

Fastighets AB Trailern 7

556844-8665

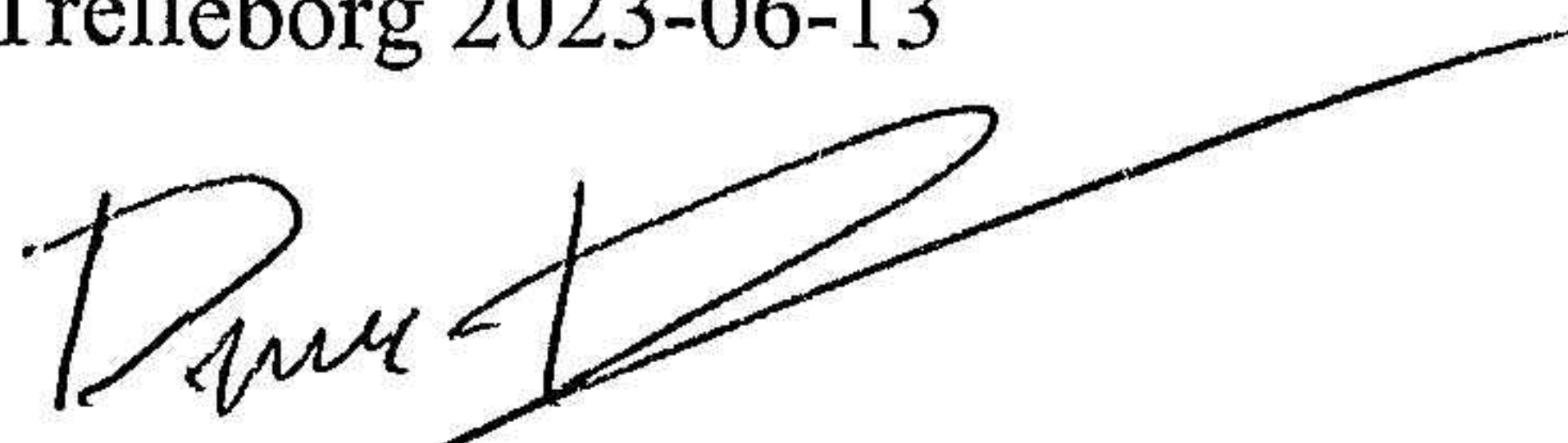
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trailern 7 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-06-13



Dejan Dragicevic

Styrelsen för Fastighets AB Trailern 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	19	35	33	14
Soliditet (%)	19	18	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	953 075	28	1 003 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28	-28	0
Årets resultat			11	11
Belopp vid årets utgång	50 000	953 103	11	1 003 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 103
årets vinst	11
	953 114
disponeras så att	
i ny räkning överföres	953 114
	953 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 943

479 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

479 943

479 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 176

-48 089

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-247 373

-247 371

Summa rörelsekostnader

-290 549

-295 460

Rörelseresultat

189 394

184 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 922

-149 708

Summa finansiella poster

-170 883

-149 708

Resultat efter finansiella poster

18 511

34 828

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-18 500

-34 800

Summa bokslutsdispositioner

-18 500

-34 800

Resultat före skatt

11

28

Årets resultat

11

28

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 424 169	3 621 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	50 302
Summa materiella anläggningstillgångar		3 424 169	3 671 542
Summa anläggningstillgångar		3 424 169	3 671 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 748 402	1 777 405
Övriga fordringar		35 361	35 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 987	5 688
Summa kortfristiga fordringar		1 789 750	1 818 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 816	42 610
Summa kassa och bank		53 816	42 610
Summa omsättningstillgångar		1 843 566	1 861 123
SUMMA TILLGÅNGAR		5 267 735	5 532 665

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 103	953 075
Årets resultat		11	28
Summa fritt eget kapital		953 114	953 103
Summa eget kapital		1 003 114	1 003 103
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 987 000	4 203 000
Summa långfristiga skulder		3 987 000	4 203 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Övriga skulder		60 214	110 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 407	0
Summa kortfristiga skulder		277 621	326 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 267 735	5 532 665

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 197 805	5 197 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 805	5 197 805
Ingående avskrivningar	-1 576 565	-1 379 494
Årets avskrivningar	-197 071	-197 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 636	-1 576 565
Utgående redovisat värde	3 424 169	3 621 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 323 405	1 323 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 323 405	1 323 405
Ingående avskrivningar	-1 273 103	-1 222 803
Årets avskrivningar	-50 302	-50 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 323 405	-1 273 103
Utgående redovisat värde	0	50 302

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 123 000	3 339 000
	3 123 000	3 339 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Trelleborg 2023-06-13



Dejan Dragicevic