

# Årsredovisning för Malmöhus Invest AB

556881-8099

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2023-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmöhus Invest AB, 556881-8099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Ängelholm, har en verksamhetsinriktning att via eget ägande eller via dotterföretag äga och förvalta fastigheter. Andra långsiktiga innehav i första hand inriktade mot fastighetsmarknaden, men även i ett fåtal onoterade bolag där vi ser god potential.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Året 2022 har varit turbulent med en vikande börs och ökade räntekostnader. Genom låg belåningsgrad och starka kassaflöden har Malmöhus Invest koncernen varit förskonad från oro på marknaden. Våra innehav är i alla grunder långsiktiga varför vi tror på positiv utveckling av våra innehav.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget ägs till lika röstetal av Ateneum Holding AB, 559288-4364, Idama Consulting AB, 556710-8567, och Xanan AB, 556833-5037.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har fastigheten Städet 22 i Skellefteå förvärvats med Vianor som hyresgäst.

Dessutom har vi äntligen förvärvat ett bolag inom industrisektorn, samtliga aktier i Skruva Teknik AB förvärvades i mars 2022. Bolaget tillverkar skruvar inom logistik i hamnar.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 062 976	2 816 278	1 562 084	2 750 545
Rörelseresultat	-523 496	190 540	-735 155	-632 202
Resultat efter finansiella poster	1 012 797	10 870 267	4 780 361	3 091 940
Balansomslutning	284 301 099	276 128 816	214 518 533	161 298 039
Soliditet %	56,4	52,4	41	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 500	66 999 500	65 335 542	12 020 267
Balanseras i ny räkning			12 020 267	-12 020 267
Utdelning			-16 020 000	
Nyemission	200	27 999 800		
Årets resultat				3 912 797
<b>Utgående balans</b>	<b>200 700</b>	<b>94 999 300</b>	<b>61 335 809</b>	<b>3 912 797</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	94 999 300
Balanserat resultat	61 335 809
Årets resultat	3 912 797
<b>Medel att disponera</b>	<b>160 247 906</b>
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 860 000
Balanseras i ny räkning	155 387 906
<b>Summa</b>	<b>160 247 906</b>

### Specifikation av förslag till utdelning per aktie

Aktieslag	Utdelnings- belopp per aktie	Avstämnings- dag	Tidpunkt för betalning av utdelning
Preferensaktier, 2 stycken	660 000	2023-02-28	2023-04-13
Preferensaktier, 3 stycken	900 000	2023-02-28	2023-04-13
Preferensaktier, 2 stycken	420 000	2023-02-28	2023-04-13

*[Handwritten signatures]*

2023042400543

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 062 976	2 816 278
Övriga rörelseintäkter		0	8 612
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 062 976</b>	<b>2 824 890</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 873	-200 228
Övriga externa kostnader		-3 286 064	-1 905 792
Personalkostnader	2	-245 535	-528 330
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 586 472</b>	<b>-2 634 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-523 496</b>	<b>190 540</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 836 233	11 111 445
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 100 000	-3 850 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 845 298	6 677 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 540 377	892 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 585 615	-4 151 790
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 536 293</b>	<b>10 679 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 012 797</b>	<b>10 870 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 900 000	1 250 000
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 900 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 912 797</b>	<b>12 020 267</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 912 797</b>	<b>12 020 267</b>

2023042400544

*ke* *hp*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 890 900	8 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 706 306	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 597 206</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	84 839 477	64 943 427
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	128 408 176	141 761 068
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 594 469	23 436 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 784 379	4 725 641
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>231 626 501</b>	<b>234 866 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>244 223 707</b>	<b>243 366 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 750	8 800
Fordringar hos koncernföretag		7 600 250	6 904 289
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 205	3 161 679
Aktuell skattefordran		40 062	0
Övriga fordringar		994 396	13 161 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 188 414	10 593 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 327 077</b>	<b>33 829 538</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		720 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 030 315	2 242 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 030 315</b>	<b>2 242 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 077 392</b>	<b>36 071 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>284 301 099</b>	<b>279 438 198</b>

202504240545

K

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 700	200 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 700</b>	<b>200 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		94 999 300	21 999 800
Balanserat resultat		61 335 809	110 335 242
Årets resultat		3 912 797	12 020 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 247 906</b>	<b>144 355 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 448 606</b>	<b>144 555 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 000 000	40 000 000
Övriga skulder		42 000 000	50 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 000 000</b>	<b>90 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	3 844 669
Övriga skulder till kreditinstitut		4 081 467	3 500 000
Leverantörsskulder		552 712	865 562
Skulder till koncernföretag		35 020 652	30 962 408
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		13 434	3 338 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 184 228	1 870 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 852 493</b>	<b>44 382 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>284 301 099</b>	<b>279 438 198</b>

2025042400546

*K*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året övergått till att redovisa enligt K3. Någon omräkning av tidigare års siffror har inte gjorts eftersom bolagets bedömning är att övergången inte ger några effekter i resultat- och balansräkning.

#### Upplysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	Ar
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

*h/k*  
*KP*

### **Nedskrivningar av anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Finansiella instrument**

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



2023042400548

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	0	1
Kvinnor (%)	0	50
Män	1	1
Män (%)	100	50
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	186 750	192 000
Övriga anställda	0	196 105
<b>Summa</b>	<b>186 750</b>	<b>388 105</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	0	9 397
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>9 397</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	58 674	124 873
<b>Summa</b>	<b>58 674</b>	<b>134 270</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	390 900	8 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 890 900</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 890 900</b>	<b>8 500 000</b>

2023042400549

*Handwritten signatures and initials.*

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 706 306	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 706 306</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 706 306</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>64 943 427</b>	<b>44 221 174</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	19 896 050	49 855 893
Försäljningar	0	-29 133 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 839 477</b>	<b>64 943 427</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 839 477</b>	<b>64 943 427</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>156 943 784</b>	<b>108 063 636</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	17 347 108	53 896 848
Försäljningar	-27 600 000	-5 016 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>146 690 892</b>	<b>156 943 784</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-15 182 716</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-3 100 000	-15 182 716
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-18 282 716</b>	<b>-15 182 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>128 408 176</b>	<b>141 761 068</b>

### Kommentar

Bolaget har andelar i Acrinova AB bokförda till 103 920 tkr, och marknadsvärde per balansdagen uppgick till 92 523 tkr. Någon nedskrivning har inte gjorts med hänvisning till att styrelsen inte bedömer värdenedgången som bestående och varaktig. Bedömningen grundar sig bland annat i Acrinovas EPRA-NAV per 2022-12-31.

2023042400550

*Handwritten initials*

*Handwritten signature*

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 436 400	11 721 775
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	270 335	12 046 325
Reglerade fordringar	-8 455 800	-331 700
Omklassificeringar	-2 656 466	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 594 469</b>	<b>23 436 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 594 469</b>	<b>23 436 400</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut	40 000 000	40 000 000
Övriga skulder	42 000 000	50 500 000

## Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 850 000	0

Övriga ställda säkerheter


Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper	101 557 035	71 204 534
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>113 607 035</b>	<b>72 404 534</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

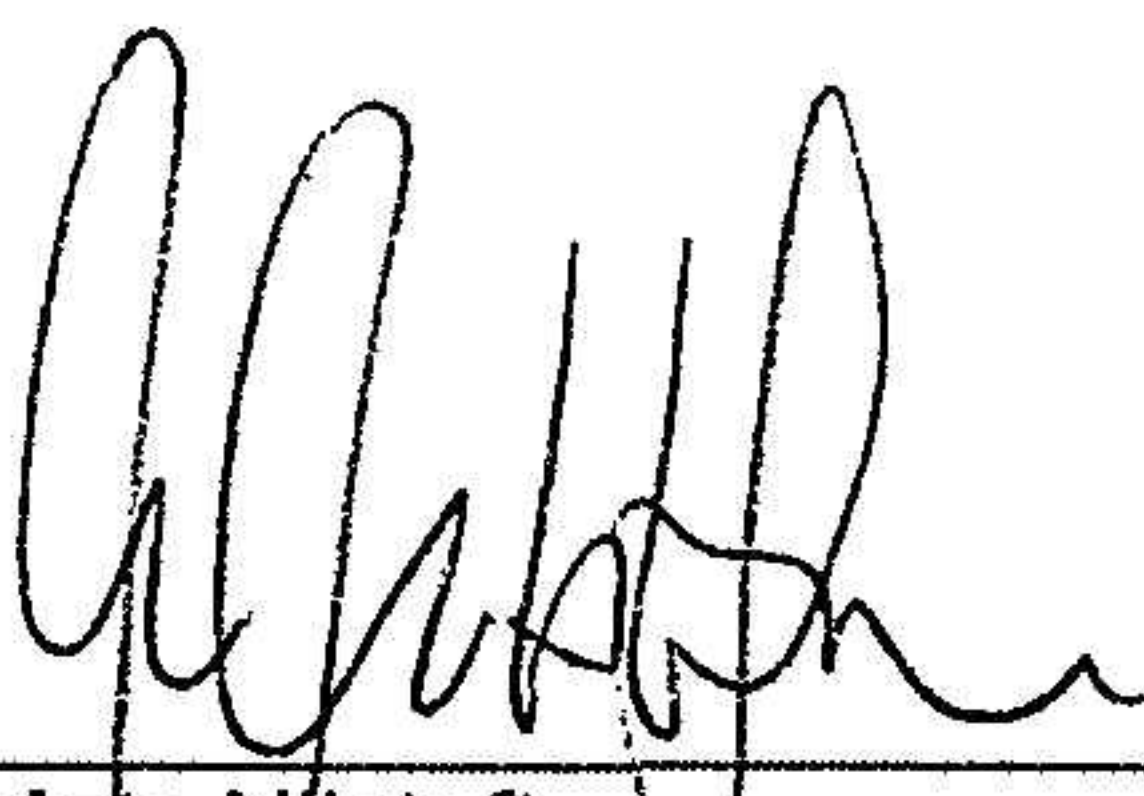
Typ av eventualförpliktelse	2022-12-31	2021-12-31
Borgen dotterföretag	32 927 600	24 954 000
Borgen intresseföretag	12 425 100	28 841 900
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>45 352 700</b>	<b>53 795 900</b>

## Underskrifter

Ängelholm

  
Lars Rosvall  
Styrelseordförande

2023-04-05  
Datum

  
Mats Nilstoft  
Styrelseledamot

2023-04-05  
Datum

  
Roger Stjernborg Eriksson  
Styrelseledamot

2023-04-05  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats *2023-04-05*

Grant Thornton Sweden AB

  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2023042400552

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmöhus Invest AB

Org.nr. 556881 - 8099

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöhus Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöhus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmöhus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmöhus Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmöhus Invest AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg den 3 april 2023

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.