

2024070934846

Årsredovisning för
Gunleudd Förvaltning AB
556706-9785

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-07-05



Peter Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Förvaltning AB, 556706-9785, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver uthyrning samt exploatering av tomtmark.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	21 740	891 400	902 351	13 600
Resultat efter finansiella poster	610 670	5 449 138	3 374 863	160 047
Soliditet, %	96	94	96	98

Omsättningen i företaget varierar mellan åren då det är beroende av hur många tomter som sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 037 882
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-190 000
Årets resultat		523 563
Vid årets slut	100 000	20 371 445

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 847 882
årets resultat	523 563
Totalt	20 371 445
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 190 kr]	190 000
balanseras i ny räkning	20 181 445
Summa	20 371 445

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551).

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21 740	891 400
Övriga rörelseintäkter		47 578	123 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		69 318	1 014 450
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-463 615
Övriga externa kostnader		-143 799	-213 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 157	-54 157
Summa rörelsekostnader		-197 956	-731 069
Rörelseresultat		-128 638	283 381
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		249 606	4 859 995
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	495 236	305 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 534	-
Summa finansiella poster		739 308	5 165 757
Resultat efter finansiella poster		610 670	5 449 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 692	-1 366 085
Summa bokslutsdispositioner		58 692	-1 366 085
Resultat före skatt		669 362	4 083 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 799	-853 861
Årets resultat		523 563	3 229 192

2024070934849

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 124 053	1 164 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 270	42 405
Summa materiella anläggningstillgångar		1 152 323	1 206 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 002 480	5 002 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	16 150 835	10 740 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 203 315	15 793 315
Summa anläggningstillgångar		22 355 638	16 999 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 500	112 015
Fordringar hos koncernföretag		325 160	456 629
Övriga fordringar		909	631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 104	33 733
Summa kortfristiga fordringar		461 673	603 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		862 992	6 303 794
Summa kassa och bank		862 992	6 303 794
Summa omsättningstillgångar		1 324 665	6 906 802
SUMMA TILLGÅNGAR		23 680 303	23 906 597

2024070934850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 847 882	16 808 690
Årets resultat		523 563	3 229 192
Summa fritt eget kapital		20 371 445	20 037 882
Summa eget kapital		20 471 445	20 137 882
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 767 914	2 826 606
Summa obeskattade reserver		2 767 914	2 826 606
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 310	10 276
Skatteskulder		190 561	860 857
Övriga skulder		202 523	10 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 550	60 626
Summa kortfristiga skulder		440 944	942 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 680 303	23 906 597

2024070934851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	325 160	186 765
Ränteintäkter, övriga	170 076	118 997
Summa	495 236	305 762

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 215 932	1 215 932
	1 215 932	1 215 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 857	-11 835
-Årets avskrivning enligt plan	-40 022	-40 022
	-91 879	-51 857
Redovisat värde vid årets slut	1 124 053	1 164 075

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 550	97 550
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	97 550	97 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 145	-41 010
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 135	-14 135
Vid årets slut	-69 280	-55 145
Redovisat värde vid årets slut	28 270	42 405

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, Linköping	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 002 480	4 502 480
-Tillkommande fordringar		500 000
Redovisat värde vid årets slut	5 002 480	5 002 480

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 740 835	9 702 835
-Tillkommande tillgångar	6 230 000	3 065 000
-Avgående tillgångar	-820 000	-2 027 000
Redovisat värde vid årets slut	16 150 835	10 740 835

Underskrifter

Linköping enligt dag för elektronisk underskrift

Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER ANDERSSON

Ledamot

Serienummer: b16569775b23f7[...]322849ca936b8

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-06-28 15:46:51 UTC



TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-30 16:46:56 UTC



Bestyrkes:

Eva Isaksson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070934855

Penneo dokumentnyckel: FB3ZA-OKT4K-XIG7Q-M5VZD-J7HWC-6S6EG



2024070934856

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunleudd Förvaltning AB, org.nr 556706-9785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bestyrkes:
AL
Era Isaksson

bakus & co

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor

Bestyrkes:



Eva Isaksson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

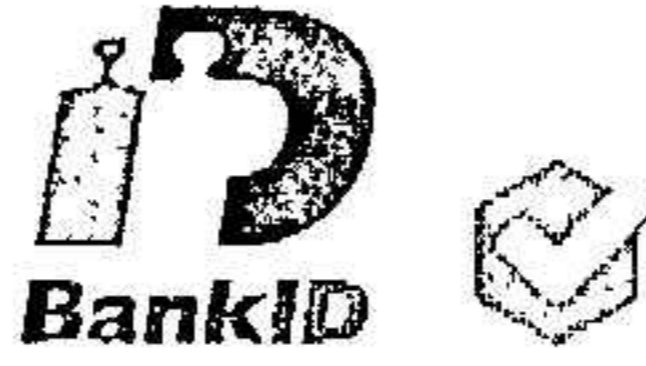
TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3


IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-30 16:42:24 UTC



2024070934858

Penneo dokumentnyckel: DIEAW-1HWXA-ZQ6WL-8HUME-ZSQ4N-W16BL

Bestyrkes:

Eva Isaksson

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>