

Årsredovisning

för

Fredrik Hedbergs Fastighet AB

556081-0938

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Hedbergs Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken den 23/6 2025



Fredrik Hedberg

Styrelsen för Fredrik Hedbergs Fastighet AB, 556081-0938, med säte i Sandvikens kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning och skötsel av fastigheten Sandviken Champinjonen 1. Bolaget bedriver verksamheten i Sandviken med säte i Sandvikens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. Den höga prisinflationen har avtagit men ett fortsatt stort medialt fokus på dagligvaruhandeln har drivit på konkurrensen mellan och inom de svenska dagligvarukedjorna. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Ägarförhållanden

Bolaget är 2025-02-28 moderbolag till Mat i Björksätra AB, org nr 559125-9519, med säte i Sandviken. Bolaget ägs 2025-02-28 till 99,9% av Fredrik Hedberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 960	2 675	2 784	2 887
Rörelsemarginal (%)	41	38	46	45
Soliditet (%)	50	48	44	48
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 257 048	1 844 990	6 222 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 844 990	-1 844 990	0
Årets resultat				2 084 482	2 084 482
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 602 038	2 084 482	7 806 520

2025062424355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 602 038
årets vinst	2 084 482
	7 686 520

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 186 520
	7 686 520

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *GA.*

Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Nettoomsättning		2 960 138	2 675 023
Kostnad för sålda varor		-735 371	-448 250
Bruttoresultat		2 224 767	2 226 773
Försäljningskostnader		-765 705	-955 485
Administrationskostnader		-258 894	-310 681
Övriga rörelseintäkter		0	45 252
Rörelseresultat	2	1 200 168	1 005 859
Resultat från finansiella poster	3		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 443	7 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 649	-289 253
Resultat efter finansiella poster		865 962	1 223 677
Bokslutsdispositioner	4	1 782 084	1 020 000
Resultat före skatt		2 648 046	2 243 677
Skatt på årets resultat	5	-563 564	-398 687
Årets resultat		2 084 482	1 844 990 <i>gt.</i>

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

15 811 332
15 811 332

14 899 477
14 899 477

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

99 900
99 900

99 900
99 900

Summa anläggningstillgångar

15 911 232

14 999 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 819

54 214

Fordringar hos koncernföretag

2 230 650

0

Övriga fordringar

4 649

224 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 901

5 196

2 276 019

283 525

Kassa och bank

516 218

273 097

Summa omsättningstillgångar

2 792 237

556 622

SUMMA TILLGÅNGAR

18 703 469

15 555 999 *61.*

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 602 038

4 257 048

Årets resultat

2 084 482

1 844 990

7 686 520

6 102 038

Summa eget kapital

7 806 520

6 222 038

Obeskattade reserver

8

1 998 916

1 581 000

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

7 059 936

5 017 423

Summa långfristiga skulder

7 059 936

5 017 423

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

807 488

557 492

Skulder till koncernföretag

0

1 661 036

Aktuella skatteskulder

399 071

169 715

Övriga skulder

532 103

37 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 435

310 054

Summa kortfristiga skulder

1 838 097

2 735 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 703 469

15 555 999 *JA.*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan,

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från varuförsäljning och intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnader för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33,33 år
-----------	----------

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. *et.*

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Ränteintäkter och liknande resultatposter	25 443	7 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	-359 649	-289 253
Utdelning från koncernföretag	0	500 000
	-334 206	217 818

af.

2025062424361

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Avsättning till periodiseringsfond	-882 916	-630 000
Återföring av periodiseringsfond	465 000	1 650 000
Erhållna koncernbidrag	2 200 000	0
	1 782 084	1 020 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Aktuell skatt	-559 920	-389 401
Justering avseende tidigare år	-3 644	-9 286
Skatt på årets resultat	-563 564	-398 687

Not 6 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	15 978 821	15 711 913
Inköp	1 419 961	266 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 398 782	15 978 821
Ingående avskrivningar	-4 721 656	-4 246 370
Årets avskrivningar	-508 106	-475 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 229 762	-4 721 656
Utgående redovisat värde	12 169 020	11 257 165
Bokfört värde mark	3 642 312	3 642 312
	3 642 312	3 642 312

Not 7 Andelar i koncernföretag

	Andelar	Antal	Redovisat
	i %	Andelar	värde
Dotterföretag			
Mat i Björksätra AB	99,9	999	99 900
			99 900

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Mat i Björksätra AB	559125-9519	Sandviken	130 591	-64 292 <i>GA</i>

2025062424362

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-02-28	2024-02-29
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	465 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	176 000	176 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	310 000	310 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	630 000	630 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	882 916	0
	1 998 916	1 581 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	411 777	325 686

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som förfaller mellan två och fem år efter balansdagen	3 229 952	2 229 968
Skulder som förefaller senare än 5 år efter balansdagen	3 829 984	2 787 455
	7 059 936	5 017 423

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-02-28	2024-02-29
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Andelar i koncernföretag	99 900	99 900
	12 099 900	12 099 900
Eventalförpliktelser	Inga	Inga <i>GA.</i>

Fredrik Hedbergs Fastighet AB
Org.nr 556081-0938

10 (10)

2025062424363

Sandviken den 17/6 2025



Fredrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/6 2025
Ernst & Young AB



Eva Andersson
Auktoriserad revisor



2025062424364

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Hedberg Fastighet AB, org.nr 556081-0938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Hedberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Hedberg Fastighet ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Hedberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ef

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fredrik Hedberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Hedberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 23 juni 2025

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: