


Årsredovisning
för
Olfast Fastighets AB
559168-4153

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olfast Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydsgård 2023-11-17


Bengt Olsson

Årsredovisning
för
Olfast Fastighets AB
559168-4153

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Olfast Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av Olfast AB, org nr 556734-1317 med säte i Skurup.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	166	71	27
Resultat efter finansiella poster	-25	21	-228	-162
Soliditet (%)	1,2	1,8	1,3	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	20 619	70 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 619	-20 619	0
Årets resultat			-24 746	-24 746
Belopp vid årets utgång	50 000	20 619	-24 746	45 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 619
årets förlust	-24 746
	-4 127
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 127
	-4 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112709603

Bo

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 115	165 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 115	165 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 580	-103 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 212	-42 212
Summa rörelsekostnader		-144 792	-145 218
Rörelseresultat		-24 677	20 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	-79
Summa finansiella poster		-69	-79
Resultat efter finansiella poster		-24 746	20 619
Resultat före skatt		-24 746	20 619
Årets resultat		-24 746	20 619

2023112709604

Bo

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 120 941

3 163 153

Summa materiella anläggningstillgångar

3 120 941

3 163 153

Summa anläggningstillgångar

3 120 941

3 163 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 451

10

Summa kortfristiga fordringar

19 451

10

Kassa och bank

Kassa och bank

804 456

805 667

Summa kassa och bank

804 456

805 667

Summa omsättningstillgångar

823 907

805 677

SUMMA TILLGÅNGAR

3 944 848

3 968 830

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 619

0

Årets resultat

-24 746

20 619

Summa fritt eget kapital

-4 127

20 619

Summa eget kapital

45 873

70 619

Långfristiga skulder

Övriga skulder

83 000

83 000

Summa långfristiga skulder

83 000

83 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 797 814

3 797 814

Skatteskulder

18 161

17 397

Summa kortfristiga skulder

3 815 975

3 815 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 944 848

3 968 830

2023112709606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 100 000
Inköp		131 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-68 597	-26 385
Årets avskrivningar	-42 212	-42 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 809	-68 597
Utgående redovisat värde	3 120 941	3 163 153

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydsgård 2023-11-17


Bengt Olsson