

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svartsjö den 15 juli 2025



Teri Lee Eriksson, styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

Kumla 4:10 AB
559025-8280

ÅRSREDOVISNING FÖR KUMLA 4:10 AB

Styrelsen för Kumla 4:10 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 2015-09-09. Bolagets säte är i Ekerö kommun. Kumla 4:10 AB äger en fastighet i Ekerö kommun och hyr ut förvaringslokaler samt uppställningsplatser.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Wiggeby Invest AB till 100 %. Andelar enligt ovan avser såväl antalet aktier som röster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av lokaler för uthyrning pågår.

Redovisningsperiod och redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Ytterligare information lämnas i Not 2.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	427	405	399	410	286
Rörelseresultat	92	98	98	41	-133
Resultat e. finansiella poster	-297	-143	-28	-73	-235
Balansomslutning	13 665	6 879	6 662	6 820	6 300
Soliditet ⁽¹⁾	8,7%	17,3%	17,8%	17,4%	18,8%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital*/ Balansomslutning. *Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 139 136
Årets resultat	-1 308
	1 137 828

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

1 137 828
1 137 828

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 296 tkr har erhållits av Wiggeby Invest AB (556952-3300).

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Kumla 4:10 AB
559025-8280

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		426 845	404 647
		426 845	404 647
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-108 487	-95 132
Övriga externa kostnader		-48 576	-35 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 070	-176 762
Rörelseresultat		91 712	97 715
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		140	55
Övriga räntekostnader		-388 675	-240 345
Resultat efter finansiella poster		-296 823	-142 575
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		295 515	142 575
Resultat före skatt		-1 308	-
ÅRETS RESULTAT		-1 308	-

Kumla 4:10 AB
559025-8280

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 284 621	5 447 390
Markanläggningar	5	877 282	499 958
Pågående nyanläggningar		6 542 819	622 924
		<u>12 704 722</u>	<u>6 570 272</u>

Summa anläggningstillgångar

12 704 722

6 570 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	
		10 875	26 037
Fordringar hos koncernföretag		295 515	142 575
Aktuella skattefordringar		584	584
Övriga fordringar		314 988	106 761
Förutbetalda kostnader		6 336	1 907
		<u>628 298</u>	<u>277 864</u>

Kassa och bank

332 245

30 818

Summa omsättningstillgångar

960 543

308 682

SUMMA TILLGÅNGAR

13 665 265

6 878 954

Kumla 4:10 AB
559025-8280

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 139 136	1 139 136
Årets resultat		-1 308	-
		<u>1 137 828</u>	<u>1 139 136</u>
Summa eget kapital		1 187 828	1 189 136
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 267 952	2 072 944
Skulder till koncernföretag		5 700 000	-
Övriga långfristiga skulder		3 078 000	3 078 000
	6	12 045 952	5 150 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		304 992	124 992
Leverantörsskulder		68 592	19 288
Skulder till övriga koncernföretag		-	335 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	57 901	59 329
		<u>431 485</u>	<u>538 874</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 665 265	6 878 954

Kumla 4:10 AB
559025-8280

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	50 000	1 139 136	-	1 189 136
Disposition av föregående års resultat				-
Årets resultat			-1 308	-
Transaktioner med ägare:				
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	-
Utgående balans per 31 december 2024	50 000	1 139 136	-1 308	1 187 828

Aktiekapital: 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.

NOTER

Not 1 Allmän information

Kumla 4:10 AB med organisationsnummer 559025-8280 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Ekerö. Adressen till företaget är Wiggeby Gårdsväg 21, 17996 Svartsjö.

Moderföretag i den största koncernen som Kumla 4:10 AB är dotterföretag till är Wiggeby Invest AB, org.nr. 556952-3300, med säte i Ekerö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Styrelsen består av tre manliga ledamöter och en kvinnlig ledamot.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt.

Fakturerad försäljning omfattar intäkter från uthyrning av lokal och uppställningsplats. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Ersättningar till anställda

Det finns inga anställda i företaget.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas det kalenderåret när materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnad	
Grunden och betonggolvet	40 år
Övriga byggnadsdelar	10 - 25 år
Markanläggningar	20 - 50 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel avser disponibla tillgodohavanden hos bank.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Övrigt

Periodisering av intäkter och utgifter har skett med god redovisningssed.

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 214 517	6 214 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 214 517	6 214 517
Ingående avskrivningar	-767 127	-604 358
Årets avskrivningar enligt plan	-162 769	-162 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 896	-767 127
Utgående planenligt restvärde	5 284 621	5 447 390

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 668	573 668
Inköp	392 625	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	966 293	573 668
Ingående avskrivningar	-73 710	-59 717
Årets avskrivningar enligt plan	-15 301	-13 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 011	-73 710
Utgående planenligt restvärde	877 282	499 958

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 267 952	2 072 944
Skulder till moderföretaget	5 700 000	-
Skulder till aktierägare i moderföretaget	3 078 000	3 078 000
Summa	12 045 952	5 150 944

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	29 714	29 131
Övriga poster	28 187	30 198
Summa	57 901	59 329

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 600 000	2 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Undertecknad enligt elektronisk underskrift

Håkan Eriksson
Styrelsens ordförande

Teri Lee Eriksson
Styrelseledamot

Jonas Andersson
Styrelseledamot

Jonas Östlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Teri Lee Eriksson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 12:44:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 018e3650526d4c68bec79b66f8546dc0

Underskrift 2

Namn: Håkan Eriksson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 12:46:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1c81ef277f2b438b87e783b856829ba9

Underskrift 3

Namn: Jonas Östlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 18:52:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 44a784043c3c4efd9844eadbc436c5ee

Underskrift 4

Namn: Jonas Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 19:26:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 22f02ec9dee24c80b14ccf4a50db3e9f

Underskrift 5

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 08:02:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4bbfef7c85794e20878f6afbbc5f0ef5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kumla 4:10 AB
Org.nr. 559025-8280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla 4:10 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla 4:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kumla 4:10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kumla 4:10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kumla 4:10 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 08:01:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 369d8ac2fa3f4e0394843dcdeaa219a1