

ÅRSREDOVISNING

för

J Henrikssons Fastigheter AB

Orgnr. 556699-5725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i J Henrikssons Fastigheter AB.

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 Februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Luleå 2023-02-21


Johan Henriksson, VD

J Henrikssons Fastigheter AB

556699-5725

Årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, utvecklar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast kontinuerlig fastighetsuthyrning

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	627 817	613 776	734 548	774 207
Resultat efter finansiella poster	124 325	843 080	583 505	34 284
Soliditet (%)	27	23	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	585 538	626 011	1311 549
Balanseras i ny räkning		626 011	-626 011	0
Årets resultat			67 810	67 810
Vid årets utgång	100 000	1211 549	67 810	1 379 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1211 549
Årets resultat	67 810
Summa	1 279 359

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 279 359
Summa	1 279 359

Resultaträkning

2023051116037

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		627 817	613 776
Övriga rörelseintäkter		3 750	920 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 567	1 533 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 098	-493 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 74 010	-101 109
Summa rörelsekostnader		-408 108	-594 763
Rörelseresultat		223 379	939 184
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 054	-96 104
Summa finansiella poster		-99 054	-96 104
Resultat efter finansiella poster		124 325	843 080
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 900	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 900	-30 000
Resultat före skatt		89 425	813 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 21 615	-187 069
Årets resultat		67 810	626 011

Balansräkning

2023051116038

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 978 590	5 046 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 059	12 059
Summa materiella anläggningstillgångar		4 984 649	5 058 659
Summa anläggningstillgångar		4 984 649	5 058 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 104	135 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	239
Summa kortfristiga fordringar		1 104	136 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 505	907 877
Summa kassa och bank		412 505	907 877
Summa omsättningstillgångar		413 609	1 043 975
Summa tillgångar		5 398 258	6 102 634

Balansräkning

2023051116039

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 211 549	585 538
Årets resultat		67 810	626 011
Summa fritt eget kapital		1 279 359	1 211 549
Summa eget kapital		1 379 359	1 311 549
Obeskattade reserver+100			
Periodiseringsfonder		145 321	110 421
Summa obeskattade reserver		145 321	110 421
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 257 472	3 253 720
Övriga skulder		547 121	976 343
Summa långfristiga skulder		3 804 593	4 230 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 320	118 884
Förskott från kunder		33 500	33 500
Skatteskulder		-7 836	298 217
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		68 984	450 601
Summa eget kapital och skulder		5 398 258	6 102 634

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Aedelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-453 400
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-68 010
Utgående avskrivningar	-521 410
Redovisat värde	4 978 590

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 245 787

Utgående anskaffningsvärden 245 787

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -233 728

Årets avskrivningar -6 000

Utgående avskrivningar -239 728

Redovisat värde 6 059

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 257 472

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning 4 050 000

Summa ställda säkerheter 4 050 000

2023051116041

Underskrifter

Årsredovisning för J Henrikssons Fastigheter AB, 556699-5725
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Luleå



Jens Petter Johan Henriksson
Styrelseledamot

2023-02-21
(datum)

2023051116042