

Årsredovisning för  
**EBTs fastigheter 18 AB**  
559306-9429

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBTs fastigheter 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2023-02-23



Azra Stitkovac  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBTs fastigheter 18 AB, 559306-9429, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 13 april 2022 helägt dotterbolag till Eurobil Transport AB, organisationsnummer 556809-9922, med säte i Norrköping.

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat och färdigställt industrilokal.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	50 947	-
Resultat efter finansiella poster	28 242	-3 254
Soliditet, %	3	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-3 254
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			22 425
Vid årets slut	50 000		19 171

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 947, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-3 254
Årets resultat	22 425
Totalt	19 171
Balanseras i ny räkning	19 171
Summa	19 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*J* *al*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 947	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>50 947</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 095	-1 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 359	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 454</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 493</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 251	-1 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 251</b>	<b>-1 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 242</b>	<b>-3 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 242</b>	<b>-3 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 817	-
<b>Årets resultat</b>		<b>22 425</b>	<b>-3 254</b>

2023022704598

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 722 071	219 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 293	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 757 364	219 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 757 364</b>	<b>219 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 563	-
Summa kortfristiga fordringar		145 563	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 138	-
Summa kassa och bank		192 138	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 701</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 095 065</b>	<b>219 750</b>

2023022704599

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 254	-
Årets resultat		22 425	-3 254
Summa fritt eget kapital		19 171	-3 254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 171</b>	<b>46 746</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 853 478	-
Summa långfristiga skulder		1 853 478	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		6 912	-
Övriga skulder		-	173 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 504	-
Summa kortfristiga skulder		172 416	173 004
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 095 065</b>	<b>219 750</b>

2023022704600

# @

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 251	-1 354
<b>Summa</b>	<b>-1 251</b>	<b>-1 354</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 750	219 750
-Nyanskaffningar	1 522 383	
	<u>1 742 133</u>	<u>219 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-20 062	
	<u>-20 062</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 722 071</b>	<b>219 750</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	35 590	
Vid årets slut	<u>35 590</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-297	
Vid årets slut	<u>-297</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 293</b>	

# @

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2022-08-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 853 478	-

2023022704602

*[Handwritten initials]*

## Underskrifter

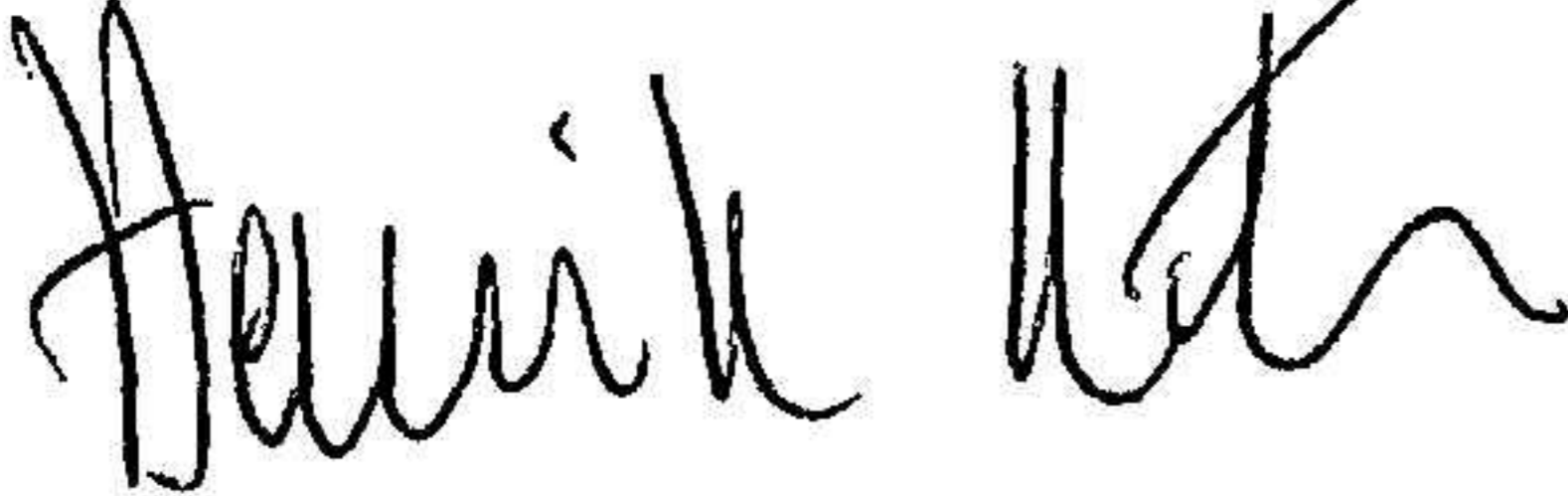
Helsingborg

2023-02-23



Azra Stitkovac  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022704603

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EBTs fastigheter 18 AB  
Org.nr. 559306-9429

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBTs fastigheter 18 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBTs fastigheter 18 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EBTs fastigheter 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBTs fastigheter 18 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EBTs fastigheter 18 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

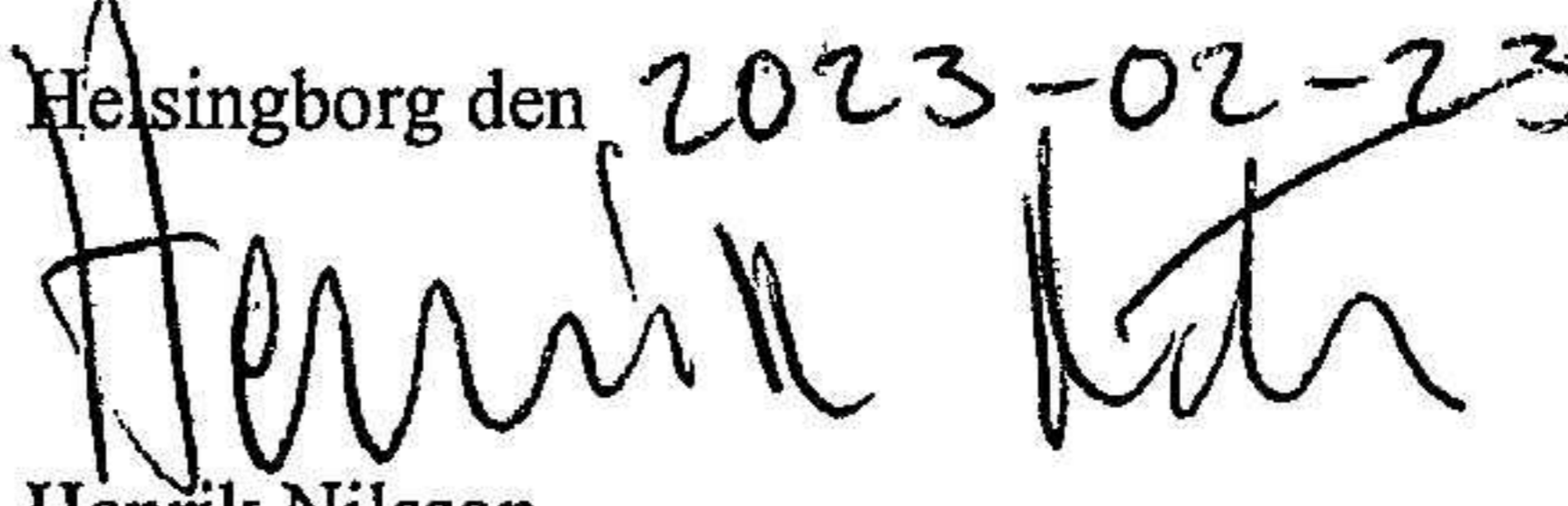
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023-02-23  
  
Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor