

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Properties AB

Org.nr. 556996-4538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Didrik Holm, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 286 681	2 178 834	1 053 729	1 588 794
Resultat efter finansiella poster	-1 587 903	-1 716 548	-2 155 076	-1 510 667
Soliditet (%)	21,79	44,94	4,7	8,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 452 500	-1 716 548	785 952
Balanseras i ny räkning		-1 716 548	1 716 548	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 541 903	-1 541 903
Belopp vid årets utgång	50 000	1 735 952	-1 541 903	244 049
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 450 000		2 450 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 735 952
Årets resultat	-1 541 903
	<u>194 049</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>194 049</u>
	194 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 286 681	2 178 834
Övriga rörelseintäkter		<u>26 540</u>	<u>4 252</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 313 221	2 183 086
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-222 637	-1 012 156
Övriga externa kostnader		-955 217	-1 172 953
Personalkostnader	2	-1 568 584	-1 525 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 728	-187 705
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-1 163</u>
Summa rörelsekostnader		-2 855 166	-3 898 999
Rörelseresultat		-1 541 945	-1 715 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-46 353</u>	<u>-947</u>
Summa finansiella poster		-45 958	-635
Resultat efter finansiella poster		-1 587 903	-1 716 548
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>46 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		46 000	0
Resultat före skatt		-1 541 903	-1 716 548
Årets resultat		<u>-1 541 903</u>	<u>-1 716 548</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

4

0

68 954

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

68 954

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 412

36 829

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

418 176

445 533

Summa materiella anläggningstillgångar

442 588

482 362

Summa anläggningstillgångar

442 588

551 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

30 575

Övriga fordringar

47 669

22 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 644

97 831

Summa kortfristiga fordringar

126 313

150 793

Kassa och bank

Kassa och bank

550 962

1 046 514

Summa kassa och bank

550 962

1 046 514

Summa omsättningstillgångar

677 275

1 197 307

SUMMA TILLGÅNGAR

1 119 863

1 748 623

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 735 952

2 452 500

Årets resultat

-1 541 903

-1 716 548

Summa fritt eget kapital

194 049

735 952

Summa eget kapital

244 049

785 952

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

529 500

575 500

Summa långfristiga skulder

529 500

575 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 154

111 833

Övriga skulder

198 120

269 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 040

6 000

Summa kortfristiga skulder

346 314

387 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 119 863

1 748 623

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-46 040	0
--	---------	---

NOTER

Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
	Ingående avskrivningar	-406 046	-314 111
	Årets avskrivningar	-68 954	-91 935
	Utgående avskrivningar	<u>-475 000</u>	<u>-406 046</u>
	Redovisat värde	0	68 954
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 807	115 807
	Utgående anskaffningsvärden	<u>115 807</u>	<u>115 807</u>
	Ingående avskrivningar	-78 978	-66 561
	Årets avskrivningar	-12 417	-12 417
	Utgående avskrivningar	<u>-91 395</u>	<u>-78 978</u>
	Redovisat värde	24 412	36 829
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	611 642	611 642
	Utgående anskaffningsvärden	<u>611 642</u>	<u>611 642</u>
	Ingående avskrivningar	-166 109	-82 756
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-27 357	0
	Årets avskrivningar	0	-83 353
	Utgående avskrivningar	<u>-193 466</u>	<u>-166 109</u>
	Redovisat värde	418 176	445 533
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	529 500	575 500

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Urban Properties Holding AB, Org. nr 559008-5055, säte Stockholm.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Didrik Holm

Didrik Holm

Mattias Schultz

Mattias Schultz

2025-06-30

2025-06-30