20250915036 74

Årsredovisning för

Prästängsvägen 40 AB

556630-3144

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästängsvägen 40 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-09-11

Hans-Olof Hansson
Styrelseledamot

20250915036 75

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prästängsvägen 40 AB, 556630-3144 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden
Prästängsvägen 40 AB, med säte i Strömstad, är ett helägt dotterbolag till Hasse Hanssons Åkeri AB, org nr: 556603-8658.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor, SEK.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025-04-30	*2024-04-30*	*2023-04-30*	*2022-04-30*
Nettoomsättning	1 185 491	1 120 582	1 109 127	1 029 669
Resultat efter finansiella poster	483 718	414 903	273 566	335 883
Soliditet, %	52,3	46	34,2	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	200 000		1 417 845
Årets resultat			329 721
Vid årets slut	**200 000**		**1 747 566**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 417 845
årets resultat	329 721
Totalt	1 747 566
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 747 566
Summa	1 747 566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20250915036 76

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-05-01-2025-04-30*	*2023-05-01-2024-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 185 491	1 120 582
Övriga rörelseintäkter		-	36 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 185 491	1 156 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 618	-444 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 981	-267 550
Summa rörelsekostnader		-673 599	-711 754
Rörelseresultat		511 892	445 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 436	26 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 610	-56 766
Summa finansiella poster		-28 174	-30 202
Resultat efter finansiella poster		483 718	414 903
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-100 000
Resultat före skatt		419 718	314 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 997	-67 230
Årets resultat		329 721	247 673

20250915036 77

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 466 380	2 727 101
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 442	11 702
Summa materiella anläggningstillgångar		2 469 822	2 738 803
Summa anläggningstillgångar		2 469 822	2 738 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 491	134 118
Övriga fordringar		4 928	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 371	32 678
Summa kortfristiga fordringar		163 790	166 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 866 852	1 387 942
Summa kassa och bank		1 866 852	1 387 942
Summa omsättningstillgångar		2 030 642	1 554 762
SUMMA TILLGÅNGAR		4 500 464	4 293 565

20250915036 78

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 417 845	1 170 172
Årets resultat		329 721	247 673
Summa fritt eget kapital		1 747 566	1 417 845
Summa eget kapital		1 947 566	1 617 845
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		514 000	450 000
Summa obeskattade reserver		514 000	450 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 507 497	1 767 497
Övriga skulder		20 535	20 535
Summa långfristiga skulder		1 528 032	1 788 032
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 489	31 057
Skatteskulder		182 912	137 654
Övriga skulder		80 860	64 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 605	204 563
Summa kortfristiga skulder		510 866	437 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 500 464	4 293 565

20250915036 79

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Kontorsbyggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

20250915036 80

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 815 360	6 784 198
-Nyanskaffningar		31 162
	6 815 360	6 815 360
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 088 259	-3 828 969
-Årets avskrivning enligt plan	-260 721	-259 290
	-4 348 980	-4 088 259
Redovisat värde vid årets slut	**2 466 380**	**2 727 101**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 653	404 653
	404 653	404 653
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-392 951	-384 691
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 260	-8 260
	-401 211	-392 951
Redovisat värde vid årets slut	**3 442**	**11 702**

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	**4 750 000**	**4 750 000**

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

20250915036 81

Underskrifter

Strömstad 2025-08-20

Hans-Olof Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 september 2025

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

20250915036 82

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prästängsvägen 40 AB
Org.nr 556630-3144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prästängsvägen 40 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästängsvägen 40 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prästängsvägen 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Helena Andersson

20250915036 83

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästängsvägen 40 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prästängsvägen 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 11 september 2025

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Helena Andersson