

# Årsredovisning

---

## Företagshuset i Åmål AB

556403-5615

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-11-17*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åmål *2023-11-17*  


Torbjörn Wennersten

# Årsredovisning

## *Företagshuset i Åmål AB*

556403-5615

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åmål.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2207-2306</b> | <b>2107-2206</b> | <b>2007-2106</b> | <b>1907-2006</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 673              | 638              | 645              | 1 216            |
| Resultat efter finansiella poster | 68               | 84               | -106             | -112             |
| Soliditet %                       | 68               | 60               | 57               | 51               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 300 000             | 50 000            | 703 484                    | 501 969               |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                   |                            |                       |
| Utdelning                                       |                     |                   | -184 001                   |                       |
| Balanseras i ny räkning                         |                     |                   | 501 969                    | -501 969              |
| Årets resultat                                  |                     |                   |                            | 281 095               |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>300 000</b>      | <b>50 000</b>     | <b>1 021 452</b>           | <b>281 095</b>        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 021 452        |
| Årets resultat      | 281 095          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 302 547</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 9 473            |
| Balanseras i ny räkning | 1 293 074        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 302 547</b> |



# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 672 883                  | 638 500                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>672 883</b>           | <b>638 500</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -174 572                 | -177 496                 |
| Personalkostnader                                    | -39 467                  | 0                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -371 185                 | -384 105                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-585 224</b>          | <b>-561 601</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>87 659</b>            | <b>76 899</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 22 929                   | 40 000                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -42 947                  | -33 090                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-20 018</b>           | <b>6 910</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>67 641</b>            | <b>83 809</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 118 000                  | 380 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                      | 167 957                  | 178 553                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>285 957</b>           | <b>558 553</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>353 598</b>           | <b>642 362</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -72 503                  | -140 393                 |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>281 095</b>           | <b>501 969</b>           |

10

2023112704804

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark                       | 3 | 838 418   | 979 323   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 448 933   | 642 487   |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |   | 1 287 351 | 1 621 810 |

#### Summa anläggningstillgångar

1 287 351 1 621 810

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| Övriga fordringar                            |  | 1 174 827 | 1 174 590 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 155 822   | 40 000    |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 1 330 649 | 1 214 590 |

#### Kassa och bank

|                      |  |         |           |
|----------------------|--|---------|-----------|
| Kassa och bank       |  | 726 950 | 1 142 370 |
| Summa kassa och bank |  | 726 950 | 1 142 370 |

#### Summa omsättningstillgångar

2 057 599 2 356 960

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 344 950 3 978 770



|  | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 300 000          | 300 000          |
| Reservfond                                   | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>350 000</i>   | <i>350 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 021 452        | 703 484          |
| Årets resultat                               | 281 095          | 501 969          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>1 302 547</i> | <i>1 205 453</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 652 547</b> | <b>1 555 453</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 375 000          | 493 000          |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 409 333          | 577 290          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>784 333</b>   | <b>1 070 290</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5, 6 430 062     | 680 558          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>430 062</b>   | <b>680 558</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 250 496          | 407 996          |
| Leverantörsskulder                           | 56 169           | 20 032           |
| Skatteskulder                                | 125 300          | 190 543          |
| Övriga skulder                               | 15 292           | 20 961           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 751           | 32 937           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>478 008</b>   | <b>672 469</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 344 950</b> | <b>3 978 770</b> |

X/4

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|  | Procent | År  |
|--|---------|-----|
| Byggnader och mark                       | 4       | 25  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12,5-20 | 5-8 |

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

1

0

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

**Redovisat värde**

2023-06-30

2022-06-30

4 440 279

4 440 279

36 726

0

4 477 005

4 440 279

-3 460 956

-3 283 345

-177 631

-177 611

-3 638 587

-3 460 956

**838 418**

**979 323**

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

**Redovisat värde**

2023-06-30

2022-06-30

1 523 549

1 523 549

1 523 549

1 523 549

-881 062

-674 568

-193 554

-206 494

-1 074 616

-881 062

**448 933**

**642 487**



2023112704808

| Not 5 | Långfristiga skulder   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 078            | 16 074           |
| Not 6 | Ställda säkerheter   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|       | Företagsinteckningar   | 1 600 000        | 1 600 000        |
|       | Fastighetsinteckningar   | 2 520 000        | 2 520 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>4 120 000</b> | <b>4 120 000</b> |

#### UNDERSKRIFTER

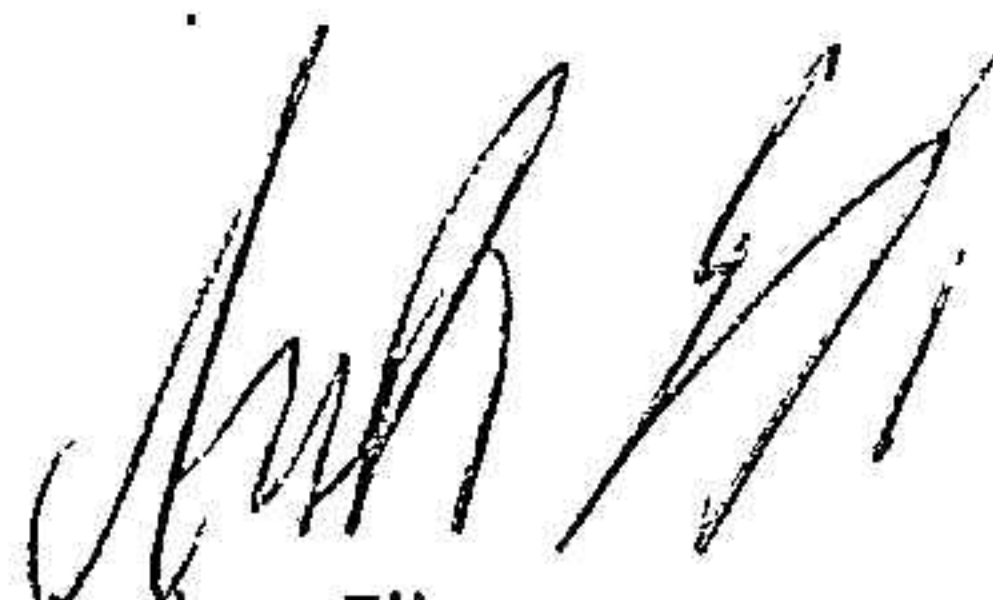
Åmål



Torbjörn Wennersten  
2023-11-16 17

Min revisionsberättelse har lämnats

17/11 2023



Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Företagshuset i Åmål AB

Org.nr. 556403-5615

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset i Åmål AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset i Åmål ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset i Åmål AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset i Åmål AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset i Åmål AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

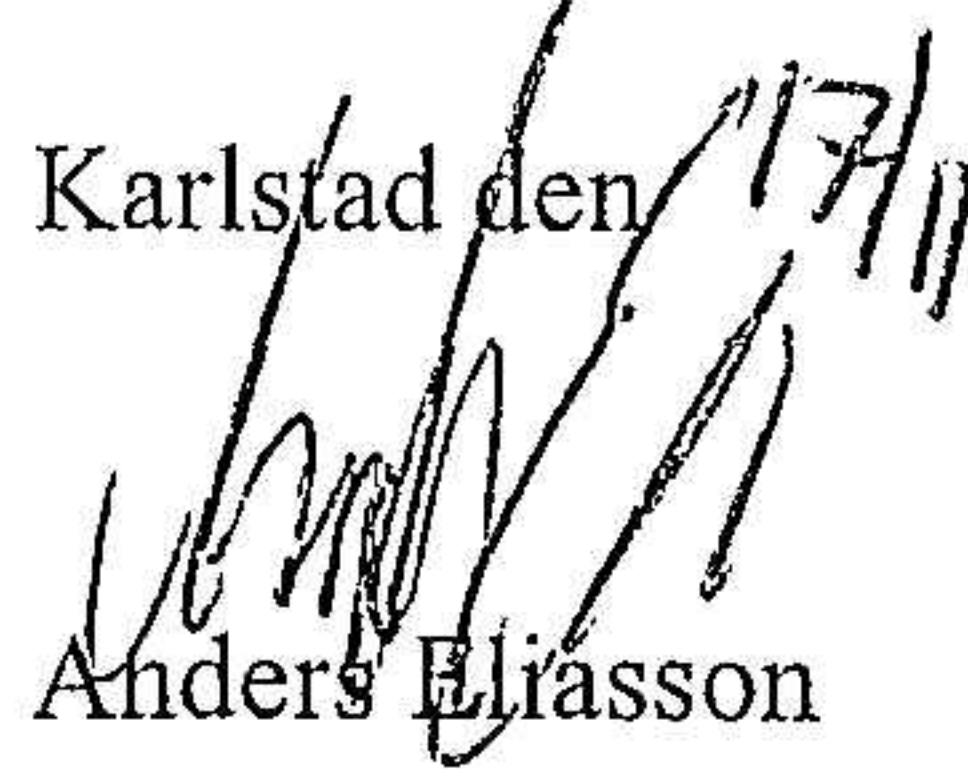
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17/11 2023

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor