

**Årsredovisning för**  
**CO Wikloff Fastighetskötsel AB**

556730-8480

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Claes Otto Wikloff  
Styrelseledamot

2022-09-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CO Wikloff Fastighetsskötsel AB, 556730-8480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Partille kommun registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 293 313	2 458 421	2 549 205	2 516 030
Resultat efter finansiella poster	380 297	98 150	13 932	2 898
Soliditet %	58	44	38	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 916	76 555
Utdelning		-75 000	
Balanseras i ny räkning		76 555	-76 555
Årets resultat			326 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 471</b>	<b>326 782</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	33 471
Årets resultat	326 782
<b>Summa</b>	<b>360 253</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	60 253
<b>Summa</b>	<b>360 253</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Partille den 14 september 2022.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 293 313	2 458 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 293 313</b>	<b>2 458 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-523 188	-607 902
Övriga externa kostnader		-283 783	-346 865
Personalkostnader	2	-1 105 798	-1 405 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 912 769</b>	<b>-2 360 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 544</b>	<b>98 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 297</b>	<b>98 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 297</b>	<b>98 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 515	-21 596
<b>Årets resultat</b>		<b>326 782</b>	<b>76 554</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 409	224 739
Övriga fordringar		535	658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 868	36 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 812</b>	<b>262 358</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		615 458	281 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 458</b>	<b>281 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 270</b>	<b>544 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>789 270</b>	<b>544 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 471	31 916
Årets resultat		326 782	76 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 253</b>	<b>108 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 253</b>	<b>208 471</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 815	0
Leverantörsskulder		63 098	100 694
Skatteskulder		69 796	25 880
Övriga skulder		96 669	92 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 639	80 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 017</b>	<b>299 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>789 270</b>	<b>544 307</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	139 546	139 546
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 546</b>	<b>139 546</b>
Ingående avskrivningar	-139 546	-139 546
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 546</b>	<b>-139 546</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Partille

*Claes Otto Wikloff*  
Claes Otto Wikloff  
Styrelseledamot

2022-09-14  
Datum