

Årsredovisning

för

DalaSpa & Utemiljö AB

559000-0005

Räkenskapsåret

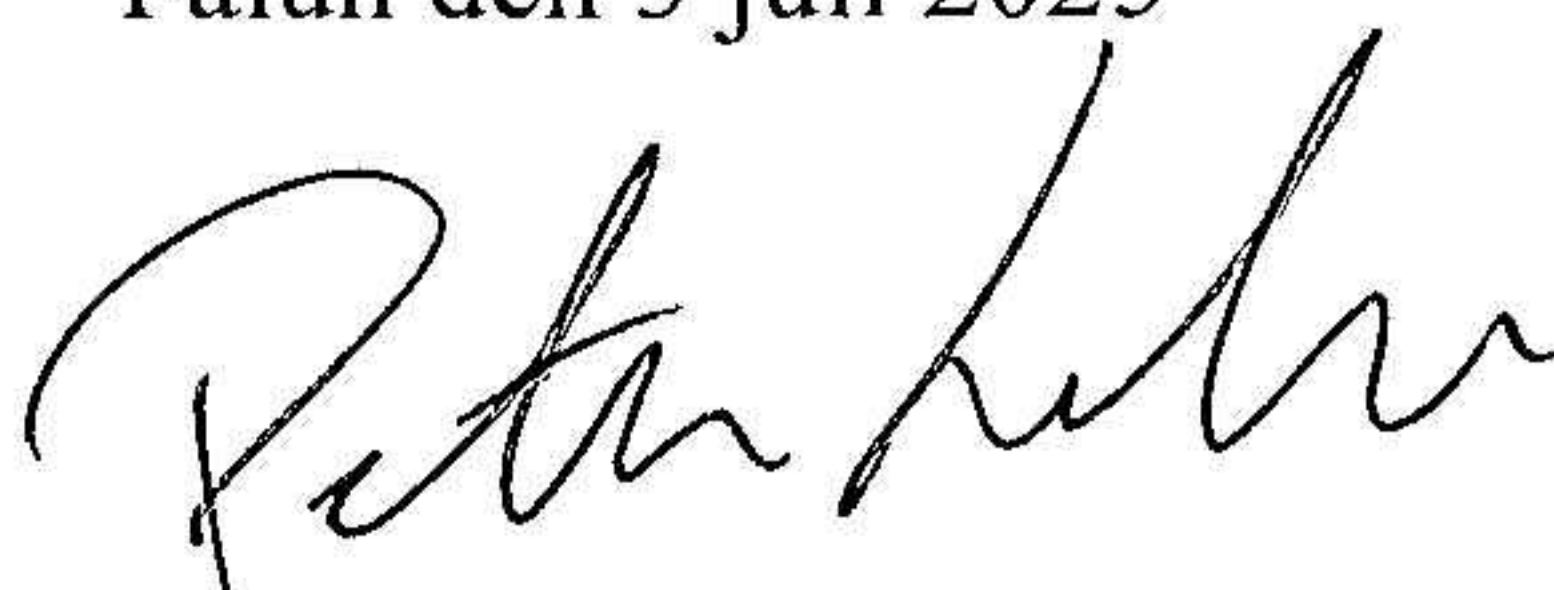
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DalaSpa & Utemiljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 3 juli 2025



Peter Lundin

2025072806688

Årsredovisning

för

DalaSpa & Utemiljö AB

559000-0005

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för DalaSpa & Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sin verksamhet i en egen fastighet i Falun och säljer SPA-bad och pooler med tillbehör. Bolaget har ett helägt dotterbolag, DS Fastighets AB, 559223-3489, som bedriver verksamhet i Malung-Sälens kommun.

Bolaget äger 20 % av aktierna i Exclusive pools & parts Nordic AB, 559453-6483.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat ca 40 % på grund av personalminskning som inneburit minskade försäljningsinsatser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 997	13 255	16 559	20 970
Resultat efter finansiella poster	-103	424	1 536	1 995
Soliditet (%)	52,9	42,9	41,5	31,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 097 098	314 535	2 461 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning		114 535	-114 535	0
Årets resultat			118 546	118 546
Belopp vid årets utgång	50 000	2 211 633	118 546	2 380 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 211 633
årets vinst	118 546
	2 330 179

disponeras så att
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

400 000
1 930 179
2 330 179

fu

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

2025072806690

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 997 225	13 255 281
Övriga rörelseintäkter		306 156	237 887
Summa rörelseintäkter		8 303 381	13 493 168
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 624 134	-8 896 392
Övriga externa kostnader		-1 249 680	-1 827 570
Personalkostnader	1	-1 283 455	-2 060 962
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 588	-81 572
Övriga rörelsekostnader		-37 970	-29 285
Summa rörelsekostnader		-8 276 827	-12 895 781
Rörelseresultat		26 554	597 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		921	3 473
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-30 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 723	-146 393
Summa finansiella poster		-129 802	-173 587
Resultat efter finansiella poster		-103 248	423 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 804	-12 091
Summa bokslutsdispositioner		258 196	-12 091
Resultat före skatt		154 948	411 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 402	-97 174
Årets resultat		118 546	314 535 <i>h</i>

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 238 842	2 274 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 264	26 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 226	141 002
Summa materiella anläggningstillgångar		2 360 333	2 441 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 000	55 000
Summa anläggningstillgångar		2 415 333	2 496 921

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 554 179	1 658 165
Summa varulager		1 554 179	1 658 165

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		276 151	399 544
Fordringar hos koncernföretag		260 000	0
Övriga fordringar		101 546	384 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 968	137 601
Summa kortfristiga fordringar		661 665	921 956

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		279 247	279 247
Summa kortfristiga placeringar		279 247	279 247

Kassa och bank

Kassa och bank		461 011	1 448 757
Summa kassa och bank		461 011	1 448 757
Summa omsättningstillgångar		2 956 103	4 308 125

SUMMA TILLGÅNGAR

5 371 435

6 805 045

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 211 633

2 097 098

Årets resultat

118 546

314 535

Summa fritt eget kapital

2 330 179

2 411 633

Summa eget kapital

2 380 179

2 461 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

510 530

510 530

Ackumulerade överavskrivningar

67 625

65 821

Summa obeskattade reserver

578 155

576 351

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 815 000

1 935 000

Summa långfristiga skulder

1 815 000

1 935 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Förskott från kunder

20 142

98 522

Leverantörsskulder

252 592

797 778

Skatteskulder

0

173 666

Övriga skulder

110 785

360 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 583

281 685

Summa kortfristiga skulder

598 102

1 832 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 371 435

6 805 045 *h*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
Ingående avskrivningar	-124 237	-88 741
Årets avskrivningar	-35 496	-35 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 733	-124 237
Utgående redovisat värde	2 238 842	2 274 338

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 500	42 500
Ingående avskrivningar	-15 920	-10 608
Årets avskrivningar	-5 316	-5 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 236	-15 920
Utgående redovisat värde	21 264	26 580

2025072806695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 702	221 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 702	221 702
Ingående avskrivningar	-80 700	-39 936
Årets avskrivningar	-40 776	-40 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 476	-80 700
Utgående redovisat värde	100 226	141 002

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DS Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
DS Fastighets AB	559223-3489	Dalarnas län Falun kommun	262 512	7 065

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	
Inköp		5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

2025072806696

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 335 000	1 455 000
	1 335 000	1 455 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

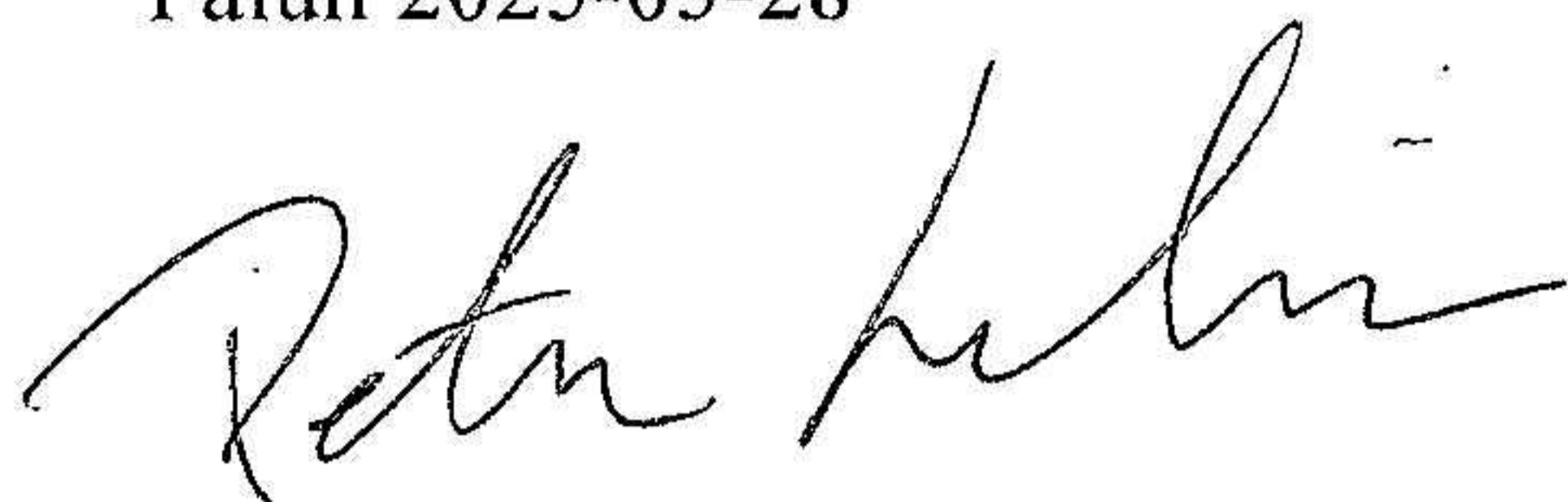
Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag, DS Fastighets AB	2 818 524	2 930 892
	2 818 524	2 930 892

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	3 750 000	3 750 000

Falun 2025-05-28



Peter Lundin
Ordförande



Christopher Lundin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06- 30



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2025072806697

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalaSpa & Utemiljö AB
Org.nr 559000-0005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalaSpa & Utemiljö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2025

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor